

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 647034---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 647034 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR

SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN MARCOS CANTON 5-TARRAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO EN MEDIO EN UNA DISTANCIA DE 37.70 MTS Y UN ANCHO DE 6 MTS, WILLIAM QUIROS RODRIGUEZ, JESUS SANTIAGO VARGAS NAVARRO Y PABLO ANDRES PICADO CAMACHO

SUR : HUMBERTO MONGE MENA, SERVIDUMBRE DE PASO EN MEDIO, CON UNA DISTANCIA DE 17.09 MTS Y UN ANCHO DE 4.00 MTS

ESTE : JORDAN ANDRES RAMIREZ ARRIETA

OESTE : CALLE PUBLICA CON 29.80 MTS

SUROESTE : CALLE PUBLICA CON 29,06 METROS DE FRENTE

MIDE: CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

PLANO: SJ-2026868-2018

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL: NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
-------	---------	-------------

1-00646139	000	FOLIO REAL
------------	-----	------------

1-00646142	000	FOLIO REAL
------------	-----	------------

VALOR FISCAL: 18,703,295.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CATORCE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00100524-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-FEB-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 366-06292-01-0902-001
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-107387-01-0002-001
INICIA EL: 24-ABR-2009
FINCA REFERENCIA 100572028 000
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2009-107387-01-0006-001
INICIA EL: 24-ABR-2009
FINCA REFERENCIA 100572028 000
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2013-199415-01-0002-001
INICIA EL: 16-JUL-2013
FINCA REFERENCIA 100572028 000
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2013-199415-01-0006-001
INICIA EL: 16-SEP-2013
FINCA REFERENCIA 100572028 000
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2013-224530-01-0002-001
INICIA EL: 25-SEP-2013
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2013-224667-01-0002-001

INICIA EL: 30-AGO-2013
FINCA REFERENCIA 100591943 000
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2013-299413-01-0028-001
MONTO: CIEN MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
INICIA EL: 09 DE NOVIEMBRE DE 2013
LONGITUD: 56.41 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: SURESTE A NOROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 647034-000 1 647033-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2017-721152-01-0010-001
AFECTA A FINCA: 1-00647034 -000
INICIA EL: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017
LONGITUD: 40.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
1 688284-000 1 647034-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-10-2025 a las 10:58 horas

Imprimir Regresar Comprar