

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

3-2289727-2021

Fecha

30/06/2021 15:54:19

Registrador:

ANA GABRIELA2 MONTES DE OCA UGARTE

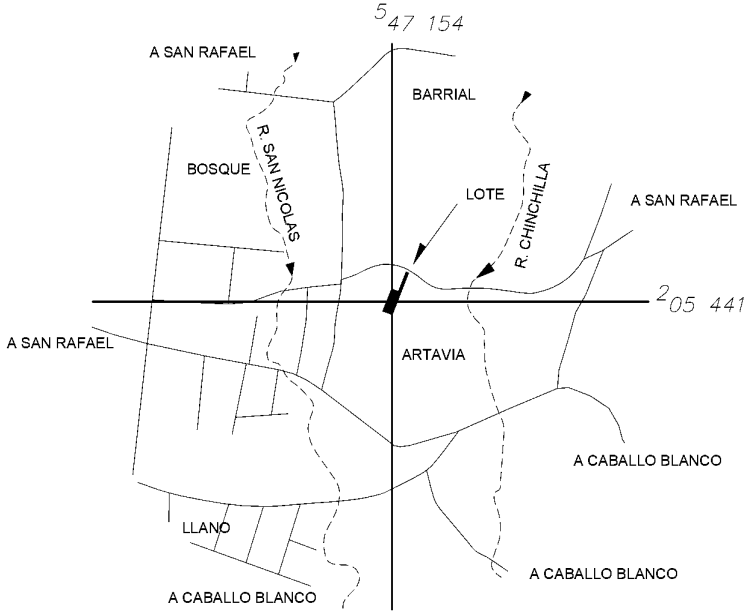
2452D52C87C866A399F40230B5C28D81

Catastro Nacional
2021-49248-C
23/06/2021 11:10:39
Reingreso

cfia

Contrato 961809
Fecha 22/06/2021
Visado CFIA

Entero: 000410035173



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA TEJAR Y OCHOMOGO
ESCALA 1:10000

DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	'	'	m.	cm.
1 - 2	114	19	3	73
2 - 3	199	48	62	07
3 - 4	286	41	14	30
4 - 5	20	21	33	52
5 - 6	110	20	10	04
6 - 7	20	24	14	83
7 - 1	19	59	14	89

COLINDANTES

- A

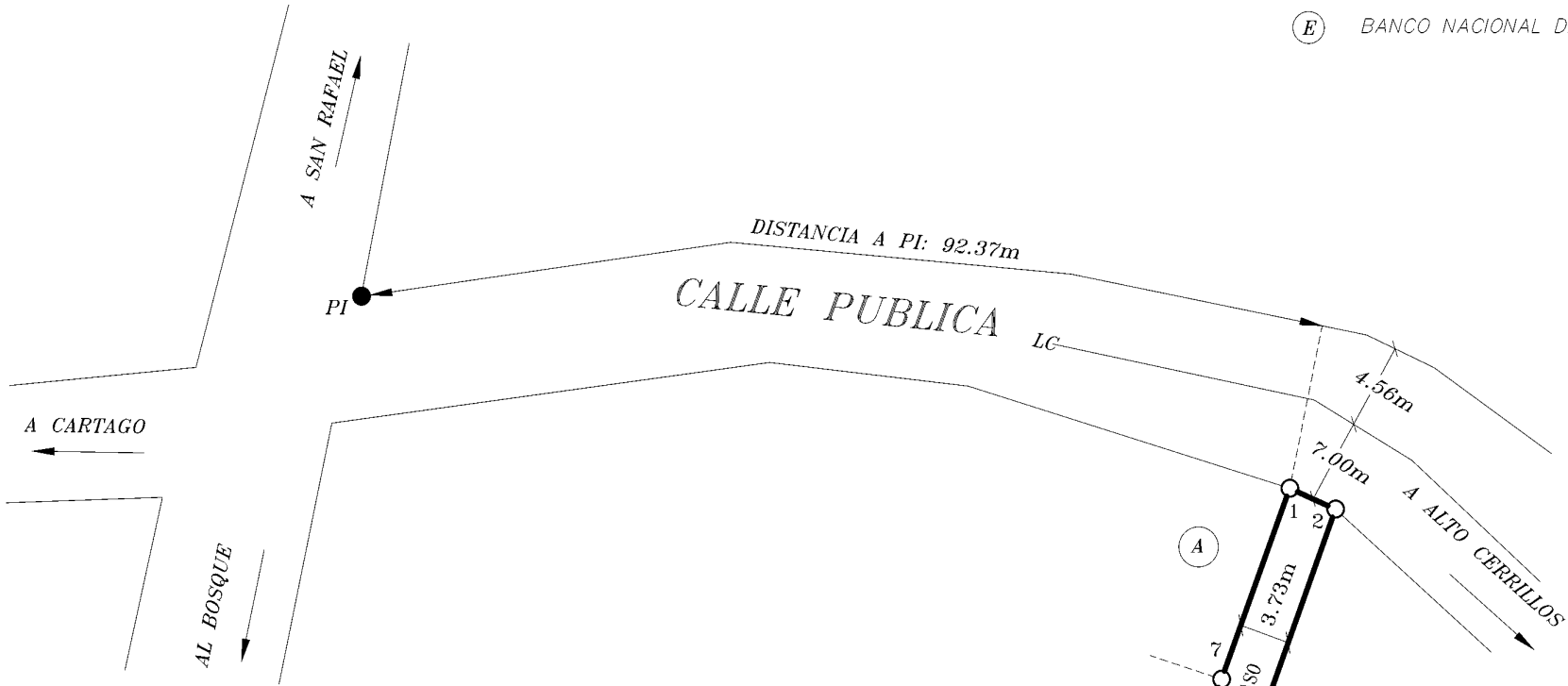
GERMAN JUVENAL COTO CARVAJAL
AUXILIADORA BRENES MORALES
- B

MARIO ALBERTO MARIN ULATE
ELIZABETH ZUÑIGA RAMIREZ
- C

JOSE RAUL CALVO ELIZONDO
JUAN ANDRES CALVO ELIZONDO
CARLOS ALBERTO CALVO ELIZONDO
- D

TERESA REDONDO SANCHEZ
- E

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA



NOTAS

- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00° 01'
LINEAL 0.01m
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA VERTICE 1 AL 2: 3.73m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO: C-993234-2005.
- PARA RECTIFICAR AREA.
- PI: PUNTO DE INTERSECCION DE LINEA DE PROPIEDAD
- LP: LINEA DE PROPIEDAD
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACION DE AREA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DEDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
- LA SERVIDUMBRE DARÁ ACCESO A 2 LOTE.
- EL FUNDO SIRVIENTE ES SOBRE LA FINCA 300206694-000 Y EL FUNDO DOMINANTE SOBRE LA FINCA 300226954-001-002.
- LA SERVIDUMBRE TIENE UNA LONGITUD DE 29.72m.

GABRIEL MORAGA UMAÑA

INGENIERO TOPÓGRAFO IT-25029

AREA:

579 m²

PROTOCOLO TOMO:

19313

FOLIO:

102

ESCALA:

1:500

FECHA:

JUNIO 2021

SITUADO EN:
EL BOSQUE

DISTRITO: 01 SAN RAFAEL
CANTON: 07 OREAMUNO
PROVINCIA: 03 CARTAGO

DATOS REGISTRO PÚBLICO
FINCA FOLIO REAL

300206694-000

Area Según Registro: 609.57 m²

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

3-2285949-2021

Fecha

16/06/2021 13:53:11

Registrador

DAVID AGUERO AZOFEIFA

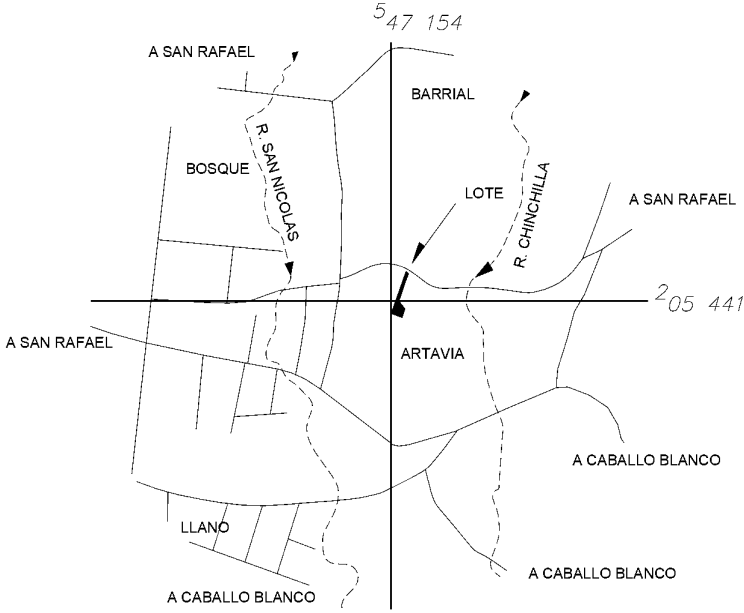
CDAEA2A9240DC1CC3232C40C87098E45

Catastro Nacional
2021-49828-C
15/06/2021 08:29:21
Ingreso

cfia

Contrato 961809
Fecha 14/06/2021
Visado CFIA

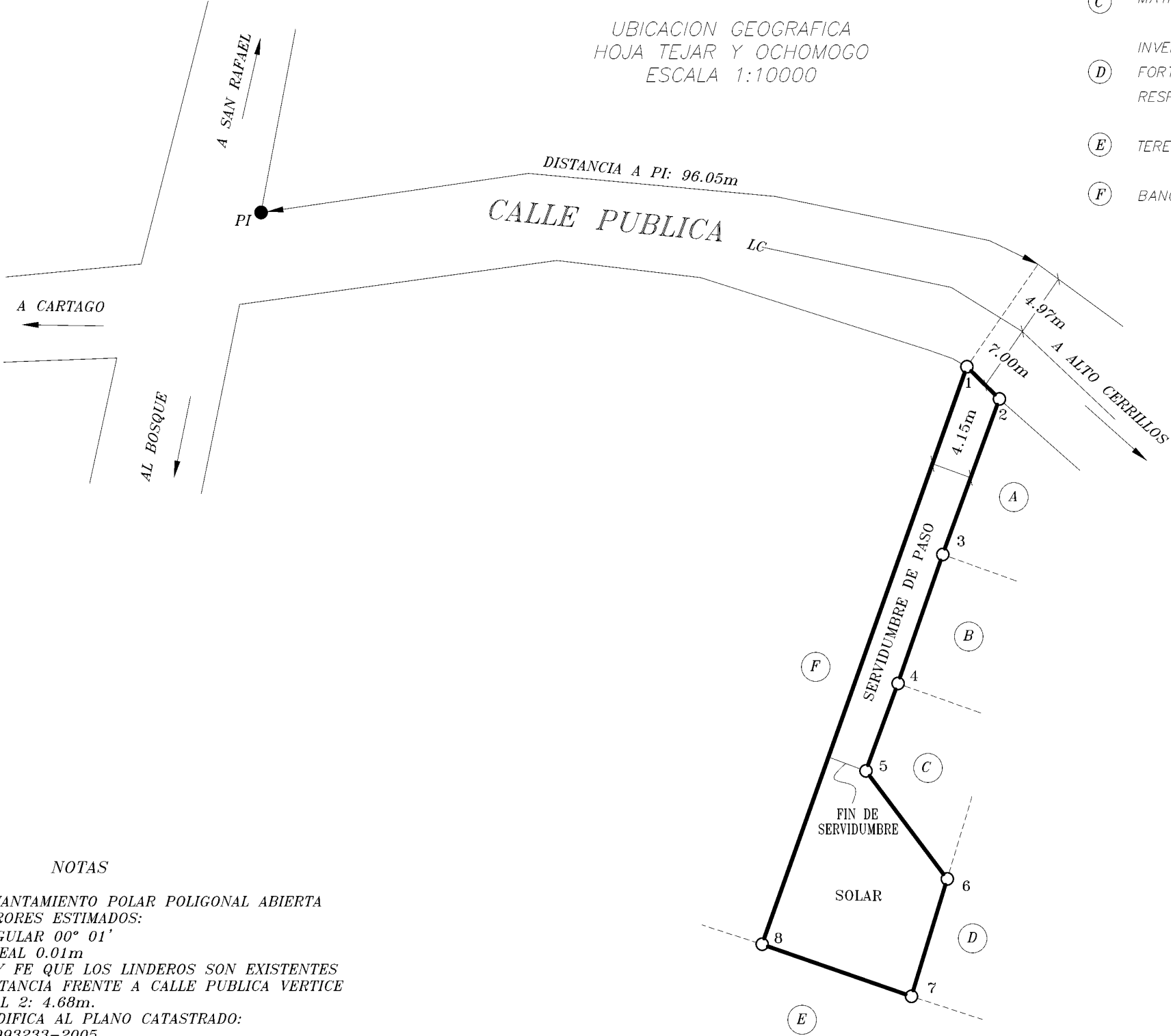
Entero: 000410035980



DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	'	'	m.	cm.
1 - 2	134	06	4	68
2 - 3	200	20	16	78
3 - 4	199	25	13	83
4 - 5	200	26	9	44
5 - 6	142	33	13	76
6 - 7	197	16	12	43
7 - 8	288	56	16	22
8 - 1	19	48	62	07

COLINDANTES

- (A) HANNIA GOMEZ ARRIETA
- (B) ROLANDO COTO MOYA
- (C) MATHIAS MORA SANABRIA
- (D) INVERSIONES Y BIENES QUIN LA FORTUNA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- (E) TERESA REDONDO SANCHEZ
- (F) BANCO NACIONAL DE COSTA RICA



NOTAS

- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS:
ANGULAR 00° 01'
LINEAL 0.01m
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA VERTICE 1 AL 2: 4.68m.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO: C-993233-2005.
- PARA RECTIFICAR AREA.
- PI: PUNTO DE INTERSECCION DE LINEA DE PROPIEDAD
- LP: LINEA DE PROPIEDAD
- ESTE PLANO SERVIRÁ ÚNICAMENTE PARA REALIZAR EL MOVIMIENTO REGISTRAL, UNA VEZ INSCRITA LA RECTIFICACION DE AREA, EL PLANO SURTIRÁ LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DEDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN LA SUBDIRECCIÓN CATASTRAL.
- LA SERVIDUMBRE DARÁ ACCESO A 3 LOTE.
- EL FUNDO SIRVIENTE ES SOBRE LA FINCA 30057375-000 Y EL FUNDO DOMINANTE SOBRE LAS FINCAS 300226954-001-002, 300227737 Y 300230907
- LA SERVIDUMBRE TIENE UNA LOGITUD DE 40m

GABRIEL MORAGA UMAÑA
INGENIERO TOPÓGRAFO IT-25029

AREA:
444 m²

SITUADO EN:
EL BOSQUE

DISTRITO: 01 SAN RAFAEL
CANTON: 07 OREAMUNO
PROVINCIA: 03 CARTAGO

DATOS REGISTRO PÚBLICO
FINCA FOLIO REAL

300057375-000

Area Según Registro: 459.56 m²

PROTOCOLO TOMO: 19313

FOLIO: 102

ESCALA: 1:500

FECHA: JUNIO 2021