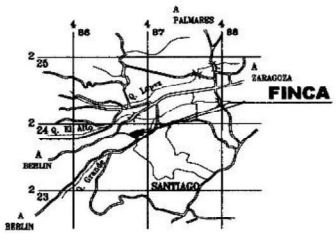
PLANO DE CATASTRO 214-20702047343700-2020-U

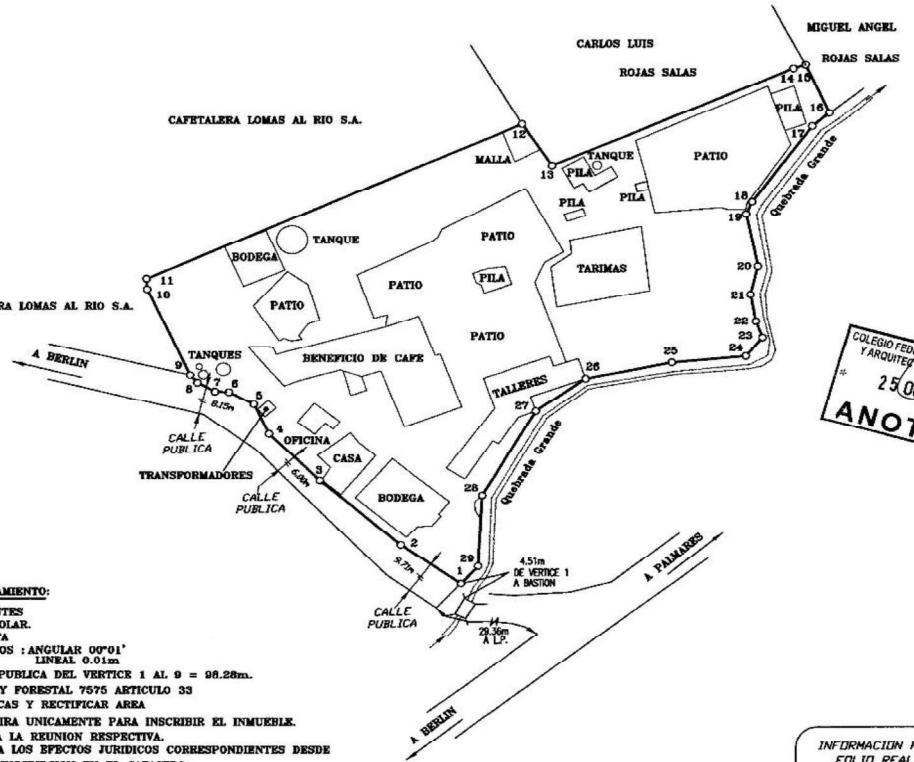
ENTERO NUMERO
10266472-2

Catastro Nacional
1-2569204
25/10/2010 11:26:11

DERROTERO				
LINEA	ACIMUT		DISTANCIA	
	°	'	m.	cm.
1 – 2	305	19	19	90
2 – 3	311	21	29	21
3 – 4	315	34	19	53
4 – 5	335	28	9	83
5 – 6	298	35	7	63
6 – 7	272	41	3	76
7 – 8	298	45	5	40
8 – 9	319	16	3	02
9 – 10	335	44	28	21
10 – 11	356	41	3	10
11 – 12	65	33	111	27
12 – 13	147	06	14	85
13 – 14	66	03	71	19
14 – 15	71	52	3	53
15 – 16	155	54	15	76
16 – 17	229	50	6	07
17 – 18	215	34	27	93
18 – 19	204	13	4	03
19 – 20	168	26	15	91
20 – 21	193	16	8	64
21 – 22	169	56	8	18
22 – 23	159	56	5	24
23 – 24	219	07	7	12
24 – 25	264	45	19	99
25 – 26	258	24	23	74
26 – 27	234	40	16	51
27 – 28	209	49	29	08
28 – 29	182	52	21	18
29 – 1	222	08	6	87



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA NARANJO
ESCALA 1: 50.000



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
25 OCT 2010
ANOTADO

NOTAS DEL LEVANTAMIENTO:

- LINDEROS EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR.
- POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS : ANGULAR 00"01' LINEAL 0.01m
- FRENTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 1 AL 9 = 98.28m.
- AFECTADO POR LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33
- PARA REUNIR FINCAS Y RECTIFICAR AREA
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITA LA REUNION RESPECTIVA. EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
- MODIFICA PLANOS CATASTRADOS A-461321-1997, A-456178-1997 Y A-456179-1997.
- MODIFICA PLANOS CATASTRADOS A-772316-1988, A-747186-2001 Y A-786159-2002.

SITUADO EN : LAS QUEBRADAS
DISTRITO : 02° ZARAGOZA
CANTON : 07° PALMARES
PROVINCIA : 02° ALAJUELA

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
FOLIO REAL MATRICULA N° :
2235226-000
AREA: 5836.88 m²
2400978-000
AREA: 3362.10 m²
2401319-000
AREA: 3746.36 m²

LUIS GUILLERMO CAMPOS GUZMAN
INGENIERO TOPOGRAFO I.T 2343

AREA : **13079** m²

PROTOCOLO TOMO : 15997 | FOLIO : 104 | ESCALA : 1 / 1000 | FECHA : SETIEMBRE-2010

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.