

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1047011-2019**  
**1-1344687-2009**  
**TOTAL DE PAGINAS: 3**

INSCRIPCION: 1-1344687-2009  
 Fecha: 21/05/2009 15:10:09  
 Registrador: EDUARDO SANCHEZ ROJAS  
 D71258C1D032B0A8E90F77094600815519

| DERROTERO 1'NIVEL AREAS PRIVATIVAS |             |                           |
|------------------------------------|-------------|---------------------------|
| LINEA                              | A C I M U T | DIST.(m)                  |
| 1 - 2                              | 103° 49.5'  | 5.85                      |
| 2 - 3                              | 193° 49.5'  | 1.20                      |
| 3 - 4                              | 103° 49.5'  | 2.05                      |
| 4 - 5                              | 193° 49.5'  | 1.85                      |
| 5 - 6                              | 103° 49.5'  | 0.15                      |
| 6 - 7                              | 193° 49.5'  | 2.20                      |
| 7 - 8                              | 103° 49.5'  | 2.37                      |
| 8 - 9                              | 000° 51.3'  | 2.26                      |
| 9 - 10                             | 103° 49.5'  | 0.15                      |
| 10 - 11                            | 000° 51.0'  | 4.82                      |
| 11 - 12                            | 339° 30.5'  | 7.60                      |
| 12 - 13                            | 283° 49.5'  | 0.18                      |
| 13 - 14                            | 339° 30.5'  | 4.57                      |
| 14 - 15                            | 283° 49.5'  | 1.77                      |
| 15 - 16                            | 193° 49.5'  | 3.78                      |
| 16 - 17                            | 283° 49.5'  | 0.15                      |
| 17 - 1                             | 193° 49.5'  | 8.02                      |
|                                    |             | AREA= 83.96m <sup>2</sup> |

| DERROTERO 2'NIVEL AREAS PRIVATIVAS |             |                           |
|------------------------------------|-------------|---------------------------|
| LINEA                              | A C I M U T | DIST.(m)                  |
| 1 - 2                              | 103° 49.5'  | 1.77                      |
| 2 - 3                              | 148° 49.5'  | 0.71                      |
| 3 - 4                              | 103° 49.5'  | 3.19                      |
| 4 - 5                              | 058° 49.5'  | 0.71                      |
| 5 - 6                              | 103° 49.5'  | 2.09                      |
| 6 - 7                              | 013° 49.5'  | 3.22                      |
| 7 - 8                              | 090° 51.0'  | 1.08                      |
| 8 - 9                              | 000° 51.0'  | 0.62                      |
| 9 - 10                             | 339° 30.5'  | 7.80                      |
| 10 - 11                            | 283° 49.5'  | 4.68                      |
| 11 - 1                             | 193° 49.5'  | 10.35                     |
|                                    |             | AREA= 78.14m <sup>2</sup> |

**NOTAS:**

UNDEROS EXISTENTES.  
 LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL ABIERTA Y RADIALES A LOS VERTICES.  
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR: 00'01". LINEAL= 0.01m.  
 MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS No. SJ-937701-2004.  
 LOS ACCESOS VEHICULARES, PEATONALES, ANTEJARDINES, ACERAS Y ZONAS VERDES SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL ELI.  
 TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.  
 EL VERTICE No.10 DE LA FILIAL No.4, SEGUNDO NIVEL COINCIDE CON EL VERTICE No.12 DE LA FILIAL No.4, PRIMER NIVEL CON UNA ALTURA DE 3.20m.  
 LOS PUNTOS V1 Y V2 CORRESPONDEN A LOS VERTICES No.1 Y No.2 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MATERIZ.

DETALLE DE PLANTA BAJA  
 F.F.4 A CATASTRAR  
 ESCALA 1: 500

DETALLE DE PLANTA ALTA  
 F.F.4 A CATASTRAR  
 ESCALA 1: 500

**CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL ELI**

|  |   |   |
|--|---|---|
| FINCA FILIAL:<br><b>H1075688F-000</b>        | SITA EN: LOMAS DE AYARCO<br>DISTRITO 3° SANCHEZ<br>CANTON 18° CURRIDABAT<br>PROVINCIA 1° SAN JOSE | FINCA MATERIZ No.<br><b>H1002796M-000</b><br>AREA SEGUN REGISTRO:<br><b>924.17m<sup>2</sup></b> |
| AREA A INSCRIBIR: <b>162.10m<sup>2</sup></b> | ESCALAS INDICADAS   |   |
| PROTOCOLO:<br>TOMO: 15797 FOLIO: 158         | FECHA: MARZO-2009   | RAFAEL ALBERTO MONTEJO MADRIZ<br>TOPOGRAFO ASOCIADO T.A.-3163                                   |

UBICACION  
 FINCA MATERIZ EN URBANIZACION  
 PARQUES DE AYARCO  
 ESCALA 1: 5000

ANOTADO  
 10 MAY 2009

LOCALIZACION  
 HOJA: CURRIDABAT - ESCALA 1: 10.000

Catastro Nacional  
1-2433801  
20/05/2009 11:48:30  
Reingreso

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 01-Jul-2019 A LAS 15:23:19. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnlpdigital.com](http://www.rnlpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.