

Fecha: 27/08/2022

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: Calle Las Quebradas segunda entrada mano izquierda 430 metros sur por calle de concreto y servidumbr
2-ALA 4-Santiago 7-Palmares

Número de Avalúo: 5100255

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses

Valor Concluido: 4.358.410,25

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 26/08/2022

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

Observaciones Generales:
La propiedad presenta una Demanda Ordinaria Cita : 2013-180618-01-0011-001 que vence en julio de 2023 , lo cual puede afectar el trámite para la venta . Se recomienda para facilitar una posible negociación reunir con finca 2-183830 que si presenta acceso público y forma una unidad .

FIRMA: 

Nombre: Jorge Enrique Araya Blanco

Tipo de Profesional: Ing. Agrónomo

Identificación #: 2-0348-0275

CO-FIRMANTE(si aplica)

CO-FIRMA: 

Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20704018382800-2022-R

Liquidez: Baja

NAS No.: 5100255

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica OFICINA: Bienes Adjudicados COD. AGENCIA: 214 SOLICITANTE: Oficina de Bienes Adjudicados CLIENTE: 4421-2-3-4-5-6 MARVIN E. ROJAS ALVARADO CORREO: trivera@bncr.fi.cr TELÉFONO: IDENTIFICACIÓN N°: 2-0436-0879		VALUADOR	NOMBRE: Jorge Enrique Araya Blanco EMPRESA: Perito Externo - JORGE ENRIQUE ARAYA BLANCO IDENTIFICACIÓN N°: 2-0348-0275 TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo CORREO: jorgearayablanc@gmail.com TELÉFONO: 8681-1954 OTRO:	
	NOMBRE PROPIETARIO: Banco Nacional de Costa Rica IDENTIFICACIÓN N°: 080688 PROPORCIÓN DERECHOS: 100% PROVINCIA: 2 ALA CANTON: 7 Palmares DISTRITO: 4 Santiago LOCALIDAD: Las Quebradas segunda entrada mano izquierda 430 metros sur DIRECCIÓN EXACTA: Calle Las Quebradas segunda entrada mano izquierda 430 metros sur por calle de concreto y servidumbre IDENTIFICADOR PREDIAL: 20704018382800 PLANO DE CATASTRO N°: A-1262515-2008 ÁREA REGISTRADA: 11.033,95 m² ZONA DEL AVALÚO: BNCR-Alajuela USO PREDOMINANTE: Others OCUPADO POR: Bosque secundario y terciario en su estado n VIGENCIA CONTRATO: LAS CARACTERÍSTICAS DESCRITAS PARA EL TERRENO SON COINCIDENTES CON EL PLANO CATASTRADO (ÁREA, FORMA, LINDEROS, UBICACIÓN Y OTROS): ☒ SI ☐ No				
PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN DE: La Finca SEGÚN: El Plano Y El Registro PROPÓSITO: ☐ Estimar el Valor Físico ☒ Estimar el Valor de Mercado ☐ OBJETO: ☐ Crédito de Adquisición ☐ Refinanciamiento ☐ Construcción ☒ Bien Adquirido para vender USUARIO PROPUESTO (NOMBRE): 4421-2-3-4-5-6 MARVIN E.ROJAS ALVARADO SOLICITADO POR: ☐ Cliente de arriba ☒ Otro Oficina de Bienes Adquiridos VALOR: ☒ Actual ☐ Retroactivo ☐ Futuro ☐ Actualización de un avalúo elaborado en: con vencimiento en: Avalúo No.: TIPO DE PROPIEDAD: ☐ Urbano ☒ Rural LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN CONDOMINIO: ☐ Si ☒ No BIEN ESPECIALIZADO: ☐ Si ☒ No CUOTA MANTENIMIENTO \$: ☐ Mes ☐ Año NOMBRE DEL CONDOMINIO/CONJUNTO (si aplica): USO PREDOMINANTE DEL BIEN: Otro DESCRIPCIÓN O ESPECÍFQUE: AGROPECUARIO CONSERVACION ID. PREDIAL FINCA MATRIZ: ID. PREDIAL FINCA FILIAL: FINCA FILIAL N°: ÁREA M² FINCA MATRIZ: ÁREA M² FINCA FILIAL: ÁREA M² PRIVATIVAS: ÁREAS COMUNES: ÁREA M² PLANO CATASTRO: 11.033,95 m² ÁREA M² ID. PREDIAL: ÁREA M² ESC. CONSTITUTIVA: DEMASIA: Yes FACTOR DE COPROPIEDAD: 0 ÁREA M² PROPORCIONAL DEL TERRENO:				
	ACTIVIDAD DEL LUGAR: ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☒ Agropecuario ☐ Otro TIPO DEL DISTRITO: ☐ Urbano ☐ Suburbano ☒ Rural ☐ Recreacional ☐ Otro TENDENCIA DISTRITO: ☐ Aumentando ☐ Estable ☐ Transición ☒ Disminuyendo ☐ Otro DENSIDAD: ☐ Mayor a 75% ☐ 25 - 75% ☒ Menor de 25% ☐ Rural NIVEL SOCIOECONÓMICO: Media ☐ ZONAS CERCANAS: ☐ Alta ☒ Media ☐ Baja FACILIDADES DE MANO DE OBRA: Bueno ACTIVIDAD CONGRUENTE CON LA ZONA: ☐ Si ☒ No COMENTARIOS: Esta propiedad no tiene un uso definido, no recibe ningún manejo , en estado de abandono , actualmente lo que predomina es un bosque secundario y terciario de una pendiente moderada difícil de transitar a pie				
DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO	PROPIEDADES EN LA MISMA ZONA De Hasta RANGO DE ANTIGÜEDAD (años): 20 30 RANGO DE PRECIOS: 3.000.000 7.000.000 VISIÓN DEL MERCADO OFERTA: ☐ Alta ☐ Normal ☒ Baja DEMANDA: ☐ Alta ☐ Normal ☒ Baja TENDENCIA DE PRECIOS: ☐ Aumentando ☐ Estable ☒ Disminuyendo				
	DIMENSIONES: X ☒ m ☐ ha. ÁREA APLICABLE: 11.033,95 UNIDAD DE MEDIDA: m² DIFERENCIA CON SUPERFICIE REGISTRO: no aplica TOPOGRAFÍA: Quebrada PENDIENTE: Ascendente ZONIFICACIÓN: Agrícola FUENTE: INDER ÁRBOLES o ANTENAS DE GRAN DIMENSIÓN: ☐ Si ☒ No ESTADO FÍSICO: Bueno POSIBILIDAD DE DAÑOS: ☐ Si ☒ No Ninguno CUERPO DE AGUA CERCANO: ☐ Si ☒ No Ninguno DESIZAMIENTO: ☐ Si ☒ No Ninguno EXISTEN GRAVÁMENES: ☒ Si ☐ No COMENTARIOS: La propiedad tiene acceso por servidumbre de tierra sin servicios , el tránsito por la finca es complicado por el tipo de vegetación bosque secundario y terciario , el frente de la propiedad es muy limitado				
TERRENO / FINCA	SERVICIOS: ☒ Teléfono ☒ Señal Celular ☒ Alcantarillado ☐ Sistema Sanitario ☐ Caño ☐ Internet ☒ Cuneta ☐ AGUA: ☒ Si ☐ No ☐ ADICIONALES: ☐ Calle de Grava ☒ Calle Pavimentada ☐ Recolección Basura ☐ Acera ☐ Cordón ☐ Alumbrado ☐ TV por Cable ☐ ELECTRICIDAD: ☒ Si Tiene ☐ No Tiene ☐ TIPO DE RUTA: ☐ Primaria ☐ Secundaria ☒ Terciaria ☐ Camino Vecinal ☒ Calle Local MATERIAL: Tierra ANCHO DE VÍA: 7 metros TRANSPORTE PÚBLICO: ☐ Si ☒ No JARDINES/PARQUES: ☐ Si ☒ No ☐ EDIFICIOS COMERCIALES, PÚBLICOS o COMUNALES: Distancia menor a 1500 m TIPO DE ACCESO: Servidumbre TIPO DE UBICACIÓN: Medianero APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE LA FINCA: < 55				

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20704018382800-2022-R

NAS No.: 5100255

COORDENADAS

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
2	449.535	1.108.335	1.201
9	449.393	1.108.751	1.140
4	450.522	1.108.669	1.183

ÁREA m²: 11.033,95

VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 500

COMENTARIOS:
Propiedad de bosque secundario y terciario en abandono, no recibe ningún manejo , topografía quebrada con una pendiente moderada ,de acuerdo a condición actual el potencial uso sería de conservación

CONSTRUCCIONES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 0

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 0 m²

EDAD EFECTIVA: 0 años

VIDA ÚTIL REMANENTE: 0 años

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 0 m²
(Cons. Accesorias)

VIDA ÚTIL REMANENTE: 0 años
(Cons. Accesorias)

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CUBIERTA:

ESTRUCTURA:

ENTREPISO:

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA:

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

AVANCE DE OBRA:

PORCENTAJE COBERTURA:

TECHOS:

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

FACHADA/EXTERIOR:

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

ACABADOS INTERIORES: Paredes Cielos

Repello ☐ ☐

Empastado ☐ ☐

Enchape ☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

PISOS:

SISTEMA ELÉCTRICO: ☐ Si Entubado ☐ No Entubado

TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA:

AIRE ACONDICIONADO:

RED AGUA CALIENTE:

GAS LP:

UBICACIÓN:

CLOSETS/ARMARIOS: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

AISLAMIENTO: ☐ Techo ☐ Paredes ☐ Sótano ☐ Entretecho

LÍNEAS DE PLOMERÍA:

Diseño arquitectónico: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

EMPOTRADOS/EXTRAS: ☐ Estufa ☐ Horno ☐ Lavadora de Platos ☐ Garburator

☐ Extractor de Aire ☐ Sistema de Seguridad ☐ Chimenea ☐ Tragaluz ☐ Solario

☐ Ventiladores ☐ Aire Central ☐ Filtro Aire ☐ Sauna

☐ Bañera de Hidromasaje ☐ Puerta Automática de Cochera ☐ Piscina

☐

CONDICIÓN INTERIOR: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:

NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.						ÁREA
PRINCIPAL														
SEGUNDO														
TERCERO														

TOTALES: CUARTOS: 0 RECÁMARAS: 0 BAÑOS: 0 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.

Página 2 de 11

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

V21.01.01

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20704018382800-2022-R

NAS No.: 5100255

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
ALA, Palmares, Santiago Calle Las Quebradas segunda entrada mano izquierda 430 metros sur por calle de concreto y servidumbre de tierra - finca La Herencia		Compra de finca en mismo sector de calle Las Quebradas , cultivada de café , buen manejo		Compra de propiedad en mismo sector de Las Quebradas de Santiago, buen manejo , en producción		Compra de propiedad en mismo sector de Las Quebradas , cultivada de Cafe - buen manejo	
Tipo de Información		información suministrada por el señor Héctor Sánchez tel.		Compra de propiedad realizada por el señor Roger Rojas		Compra realizada por el señor Joaquin Jara Vargas , no fu	
Superficie de Terreno		100 m X 120 m		100 m X 350 m		150 m X 400 m	
Fecha Consulta		26/08/2022		26/08/2022		26/08/2022	
Valor Terreno		8.400.000		24.500.000		60.000	
Números de Contacto		6176-7166					
Valor Unitario del Terreno		700		720		750	
Ubicación	servidumbre	calle	,8	calle	,8	calle	,8
Dimensiones/Area de la Finca	11.033,95 m²	12.000 m²	1	35.000 m²	1,1	60.000 m²	1,2
Servicios 1	no tiene	agua , eléctric	,9	agua, electric.	,9	agua, electric.	,9
Servicios 2	no aplica		1		1		1
Tipo de vía	serv. tierra	pavimento	,9	lastre	,95	lastre	,95
Relación Frente/Fondo	limitado	normal	,95	normal	,95	normal	,95
Pendiente %	quebrado	moderado	,95	moderada	,95	moderada	,95
Nivel respecto a calle	sobre nivel	sobre nivel	1	a nivel	1	a nivel	1
Manejo	no recibe	buen manejo	,95	buen manejo	,95	buen manejo	,95
factor negocia	bajo	realizado	,95	realizado	,95	realizado	,95
Uso potencial s	conservación	agrícola	,95	agrícola	,95	agrícola	,95
recurso hídrico	no tiene	bueno	,95	bueno	,95	bueno	,95
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,4763		,5531		,6034	
VALORES HOMOLOGADOS		333,44		398,22		452,52	

Conclusiones:

Se concluye de acuerdo a la condición actual de la propiedad, bosque secundario y terciario , sin un uso definido, no recibe mantenimiento, topografía quebrada , acceso por servidumbre de tierra y sin delimitar

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 4.358,410

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 395

[illegible]

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20704018382800-2022-R

NAS No.: 5100255

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

ENFOQUE DE MERCADO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
ALA, Palmares, Santiago Calle Las Quebradas segunda entrada mano izquierda 430 metros sur por calle de concreto y servidumbre de tierra - finca La Herencia							
Fuente de Información							
Fecha Consulta							
Precio de Oferta							
Área Construcción	m²						
Valor Unitario							
Distancia Aprox. al Sujeto Km			1		1		1
Ubicación	Calle Las Quebradas segunda entrada ma		1		1		1
Dimens./Superf. Terreno	X	X	1	X	1	X	1
Tipo de Propiedad			1		1		1
Diseño/Estilo			1		1		1
Edad/Conservación			1		1		1
Superficie Habitable			1		1		1
Número de Recámaras			1		1		1
Número de Baños			1		1		1
Estacionamientos			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		1		1		1	
VALORES HOMOLOGADOS		0		0		0	
Conclusiones: Esta propiedad tiene un frente muy limitado y de difícil acceso , topografía quebrada , sin servicios y acceso por servidumbre. Por ser colindante a finca 183830 y formar una unidad se recomienda negociar en conjunto .							
ÁREA: 0		m²					
VALOR ESTIMADO POR EL ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO: \$							
VALOR UNITARIO APLICABLE: \$							

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20704018382800-2022-R

NAS No.: 5100255

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO	ENFOQUE DE MERCADO							
	BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 4		COMPARABLE NO. 5		COMPARABLE NO. 6	
	Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
	ALA, Palmares, Santiago Calle Las Quebradas segunda entrada mano izquierda 430 metros sur por calle de concreto y servidumbre de tierra - finca La Herencia							
	Fuente de Información							
	Fecha Consulta							
	Precio de Oferta							
	Área Construcción	m²						
	Valor Unitario							
	Distancia Aprox. al Sujeto Km			1		1		1
	Ubicación	Calle Las Quebradas segunda entrada ma		1		1		1
	Dimens./Superf. Terreno	X	X	1	X	1	X	1
	Tipo de Propiedad			1		1		1
	Diseño/Estilo			1		1		1
	Edad/Conservación			1		1		1
	Superficie Habitable			1		1		1
	Número de Recámaras			1		1		1
	Número de Baños			1		1		1
	Estacionamientos			1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
	AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		1		1		1	
	VALORES HOMOLOGADOS		0		0		0	
	Conclusiones:							

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-20704018382800-2022-R

NAS No.: 5100255

LIMITATIONS & OBSERVATIONS	OBSERVATIONS: La propiedad presenta una Demanda Ordinaria Cita : 2013-180618-01-0011-001 que vence en julio de 2023 , lo cual puede afectar el trámite para la venta . Se recomienda para una posible negociación reunir con finca 2-183830	
TIEMPO DE EXPOSICIÓN	TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses	AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local
RESUMEN DE VALORES	LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON: VALOR DE TERRENO: 4.358.410,25 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0 VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 4.358.410,25 MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 0 VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO: 4.358.410,25 VALOR DE VENTA FORZADA:	
	UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES: VALOR FINAL: 4.358.410,25 ☒ Tal Como Está ☐ Como Terminado	
CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN	CONCLUSIÓN DE VALOR DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: Calle Las Quebradas segunda entrada mano izquierda 430 metros sur por calle de concreto y servidumbre de tierra - finca La Herencia PROVINCIA: ALA CANTON: Palmares DISTRITO: Santiago UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES A LA FECHA: 27/08/2022 VALOR FINAL: 4.358.410,25 MONTO DE LA SOLICITUD: 40.435.869,06 VALOR EN LETRAS: cuatro millones trescientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos diez y veinticinco centavos SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado	
	FIRMA:  Firmado digitalmente por JORGE ENRIQUE ARAYA BLANCO (FIRMA) Fecha: 2022.08.29 07:49:49 -06'00' CO-FIRMANTE (si aplica) FIRMA:	
CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN	NOMBRE PERITO: Jorge Enrique Araya Blanco TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo TIPO DE PERITO: Perito Externo CIA REGISTRO #: CIA 2524 CÓDIGO INSPECTOR: 793 COD. EMPRESA: 412 FECHA DEL INFORME: 27/08/2022 PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No FECHA DE INSPECCIÓN: 26/08/2022 IDENTIFICACIÓN N°: 2-0348-0275	
	NOMBRE CO-FIRMANTE: TIPO DE PROFESIONAL: TIPO DE PERITO: REGISTRO #: CÓDIGO INSPECTOR: FECHA DEL INFORME: PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☐ Si ☐ No FECHA DE INSPECCIÓN: IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)	
ANEXOS: ☒ Enfoque de Costos ☒ Fotos Adicionales 1-6 ☐ Fotos Adicionales 19-24 ☐ Mapa de Ubicación ☐ Anexo Imagen 1 ☒ Enfoque de Mercado (4-6) ☐ Fotos Adicionales 7-12 ☐ Fotos Adicionales 25 -30 ☒ Plano Catastro ☐ Anexo Imagen 2 ☐ Enf. Mercado Terreno (4-6) ☐ Fotos Adicionales 13-18 ☐ Estudio de Registro ☐ Anexo Texto ☐ Anexo Imagen 3 ☒ Certificado Catastral 2		



Fachada Principal



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: frente de propiedad

Foto 4



Descripción: sección intermedia

Foto 2



Descripción: sección intermedia

Foto 5



Descripción: acceso por servidumbre

Foto 3



Descripción: sección intermedia de finca

Foto 6



Descripción: naciente atraviesa la finca

[illegible]

Certificado Catastral 2

Descripción:

Finca 2- 183828

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 183828-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 183828 DUPLICADO: HORIZONTAL DERECHO: 090
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE CAFÉ
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SANTIAGO CANTÓN 3-PALMARES DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA
LINDEROS:
NORTE: CALLE PÚBLICA
SUR: SOCIEDAD CAFETALERA GUARUMAL C.R.S.A.
ESTE: CARLOS LUIS ROJAS SALAS
OESTE: JAVIER ROJAS SALAS

MEDE: ONCE MIL TREINTA Y TRES METROS CON NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS
CUADRADOS
PLANO A-1262515-2008

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO
DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA NÚMERO 183828 Y ADEMÁS PROVIENE DE 2779 169 001

VALOR FISCAL: 22.000.000,00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-600-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS
VEINTICINCO COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2014-00017363-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-FEB-2014

NOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
IRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

DEMANDA ORDINARIA
ITAS: 2013-180618-01-0011-001
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE SJ
POCOECHEA 13-003072-1027-CA
AFECTA A FINCA: 2-00183828-000
NOCIA EL: 16 DE JULIO DE 2013
FINALIZA EL: 16 DE JULIO DE 2023