

AVALÚO DE FINCA URBANA		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE BIENES	214-60101000828600-2026-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	AVALÚO DE BIEN TEMPORAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
Proporción de Derechos 100%			
NOMBRE EX DEUDOR (S)			
INSOLAR SOCIEDAD ANONIMA		Céd. Jurídica 3-101-179023	
Nº de Ex Deudor 10228-9			
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	06 - PUNTARENAS		
Cantón:	01 - PUNTARENAS		
Distrito:	01 - PUNTARENAS		
Localidad:	BARRIO EL CARMEN		
DIRECCIÓN EXACTA			
DE LA ENTRADA A LA TERMINAL DE FERRY EN PUNTARENAS 70m AL ESTE, PROPIEDAD A MANO DERECHA.			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	P-217740-1994	382.45 m2	
Identificador Predial	60101000828600	382.45 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0.00%	0.00 m2	Demasia NO
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO	¢48 625 840.35		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢40 994 455.00		
VALOR TOTAL DEL BIEN	¢89 620 295.35		
VALOR EN LETRAS:	OCHENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO COLONES 35/100		
Tiempo estimado para la venta del b	12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	Local
Uso predominante del bien:	Residencial Horizontal	Especifique:	Casa de habitación, rancho y piscina
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢40 994 455.00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			
SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES	VER OBSERVACIONES SOBRE EL AVALÚO EN EL APARTADO DE NOTAS TÉCNICAS.		
Nombre del Perito César Miguel Sancho Estrada			
Tipo de Profesional	Ing. Topógrafo	Carnet	IT-24169
Código Perito SIA	761	Emp.	
Nombre de la empresa	Firma del Perito		Identificación N° 4-0199-0147
		Cód. Empresa	00000337
Nombre y firma representante legal de la empresa:			
Fecha inspección:	29 enero 2026	Fecha informe:	30 enero 2026
Números telefónicos para contacto 8786-2181			
Correo electrónico / Dirección WEB toposec@gmail.com; csancho@cfia.or.cr			

AVALÚO DEL TERRENO					214-60101000828600-2026-U						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO										TC:	¢496.55/\$
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR ¢/m²		166 666.67		122 222.22		197 368.42		150 000.00		200 000.00	
Área m²	382.45	360	0.9802	450	1.0551	228	0.8431	500	1.0925	878	1.3155
Frente (m)	11.41	24	0.8278	18.00	0.8923	7.80	1.0998	20.00	0.8691	25.47	0.8176
Regularidad	0.90	1	0.9658	1	0.9658	1	0.9658	1	0.9658	1	0.9658
Pendiente %	0	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000
Nivel	0	0	1.0000	0	1.0000	1	1.0151	0	1.0000	0	1.0000
Tipo de vía	4	3	0.9374	4	1.0000	3	0.9374	3	0.9374	3	0.9374
Servicios 1	4	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	3	1.0305	4	1.0000
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000
Ubicación	5	3	0.9502	5	1.0000	5	1.0000	5	1.0000	3	1.0000
Negociación	1	0.95	0.9500	0.97	0.9700	0.97	0.9700	0.95	0.9500	0.90	0.9000
Zona	1	1.10	0.9091	1.00	1.0000	1.15	0.8696	1.00	1.0000	1.10	0.9091
Factor de Homologación	0.6029		0.8820		0.7188		0.8415		0.7967		
Valores Homologados	100 483.23		107 804.21		141 861.19		126 227.27		159 340.01		
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	1.0000		Área afectada		0.00 m2						
	1.0000		Área afectada		0.00 m2						
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	¢127 143 /m2		Valor ajustado		¢127 143 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno				
Factor secciones	1.0000		Área		382.45 m2		¢0 / m2				
VALOR UNITARIO FINAL						¢127 143.00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						¢48 625 840.35					
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	Calle pública					Asfaltada en buenas condiciones					
SUR	Casa de habitación					Identificador predial 60101000745100					
ESTE	Casa de habitación					Identificador predial 60101001150100					
OESTE	Cabinas y apartamentos Frank					Identificador predial 60101001620400					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
1	407 074					1 103 376					4
2	407 063					1 103 375					4
3	407 070					1 103 339					4
Plus Code: X5G2+XXR Puntarenas, Provincia de Puntarenas											
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	Se vende lote en Puntarenas, área de 360m² en Puntarenas, cercano al Paseo los Turistas, precio de venta: 60 millones de colones negociables.				Oferta		Erick Bonneau 8821-6273			29/1/2026	
					Coordenadas		Este	407 292	Norte	1 103 133	
2	Se vende lote en Barrio El Carmen de Puntarenas, área: 450m², frente 18m a calle publica, terreno plano. Precio de venta: 55 millones de colones negociables.				Oferta		Fernando Corella 8384-7795			29/1/2026	
					Coordenadas		Este	407 133	Norte	1 103 263	
3	Se vende lote de 228m² de área en Puntarenas, cercano al Paseo los Turistas, precio de venta: 45 millones de colones negociables.				Oferta		Oscar Alfaro 8515-9505			29/1/2026	
					Coordenadas		Este	408 927	Norte	1 103 325	
4	Se vende lote en Puntarenas de 500m², frente de 20m a calle pública, cercano al Paseo los Turistas, terreno plano. Precio de venta: 75 millones de colones				Oferta		Vicente Wang 6040-8990			29/1/2026	
					Coordenadas		Este	409 454	Norte	1 103 426	
5	Se vende lote en Barrio El Carmen de Puntarenas, área: 878m², frente 25.47m a calle publica, terreno plano. Precio de venta: ¢200 000 colones por metro cuadro.				Oferta		Fred Chango 8817-2763			29/1/2026	
					Coordenadas		Este	406 968	Norte	1 103 126	

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA
Y DE SU ENTORNO**

214-60101000828600-2026-U

VÍAS DE COMUNICACIÓN

Tipo de ruta Calle local
Material Asfalto
Ancho de vía 13.70 m
Acera Sí

ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Caño Sí Sistema Sanitario Tanque séptico
Cuneta NO Alcantarillado pluvial Sí
Cordón Sí

ACCESO A LA FINCACalle pública**DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS**

Teléfono Sí KOLBI Internet por Cable Sí KOLBI
Alumbrado Sí ICE Jardines y Parques Sí a 180 m
Electricidad Sí ICE Transporte Público Sí a 50 m
Agua Potable Sí AYA Edificios Comerciales Sí a 50 m
Señal celular Sí KOLBI Recolección de basura Sí a 0 m
TV por Cable Sí Edificios públicos / comunales Sí a 200 m
Medidores instalados Electricidad y Agua

DATOS SOCIOECONÓMICOS

Clase social Media
Clase social zonas cercanas Media
Densidad poblacional Alta
Actividad del lugar
Comercio variado, turismo, pesca.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS

Frente principal: 11.41 m Nivel sobre calle: 0.00 m
Fondo: 37.17 m Pendiente % 0
Relación: 3.2576687 Tipo de vía: 4
Servicios S1 4
S2 16 Ubicación: Medianero

RIESGOS POTENCIALES

Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: NO
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):
Cuerpo de agua cerca Otro (especificar) Distancia a construcción 35.00 m Posibilidad de daños Bajo
Topografía Plana Pendiente No Aplica Riesgo deslizamiento Ninguno

GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONALa zona presenta un grado de urbanización estimado de: 97.00%**AFECTACIONES DEL BIEN****FECHA ESTUDIO****GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES****29/1/2026****NINGUNO**Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble: NO**OBSERVACIONES**

El bien corresponde con un terreno urbano situado en Barrio El Carmen, Puntarenas. El terreno es plano y esta delimitado en sus colindancias por medio de tapias de block. La vía de acceso es una calle pública asfaltada en buenas condiciones. El predio se ubica aproximadamente a 35m del Estero de Puntarenas, según consulta con vecinos de la zona, la ubicación del predio corresponde con una zona de No inundaciones. Se consultó con la base de datos del SNIT y corresponde con una zona de baja probabilidad de inundación. Durante la inspección de campo se realizaron mediciones a los linderos de la propiedad y se encontraron diferencias lineales con respecto al plano de catastro, específicamente en el lindero 2-3 y 4-1, además se verificó la referencia a esquina y se encontró una diferencia lineal aproximadamente de 2.00m, se recomienda confeccionar un nuevo plano de catastro para la propiedad. Se verificó la información del predio en el SIRI (Certificado catastral) y la propiedad no tiene inconsistencias ni modificación, tampoco aplica Zona ABRE. No se realizaron pruebas físicas de suelos o capacidad de soporte del mismo, ya que está fuera del alcance de este trabajo.

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valorador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES

214-60101000828600-2026-U

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: Casa de habitación Uso predominante: Residencial Horizontal
Estado de la edificación: Existente Avance: 100% Presupuesto ¢ N/A
Nombre del Profesional Responsable de la obra: N/A
Nombre del Desarrollador: N/A
Número de Contrato CFIA: N/A No.de licencia (permiso) municipal de construcción: N/A
Documentos de construcción adicionales:
Propiedad utilizada por: En desuso Nombre:
Vigencia del contrato de arrendamiento: N/A
Área construcción principal: 130.00 m2 Porcentaje de cobertura: 54% Año de construcción: 1994

DETALLE DE ELEMENTOS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:

VC04

NÚMERO DE NIVELES:

1

Estructura Vigas y columnas en concreto
Paredes Bloques de concreto
Entrepiso No aplica. Un solo nivel
Estruc. Techo Artesonado, madera
Cubierta Láminas de hierro onduladas
Cielos Tablilla de madera, artesonado
Pisos cerámica en su totalidad
Fachada La fachada de la casa es lateral, amplias ventanas y puerta principal en vidrio.
Aposentos Sala, cocina, comedor, tres dormitorios, tres baños, cuarto de pilas, rancho, piscina, bodega y otro medio baño exterior. Existe un área destinada a estacionamiento fuera de la edificación sin techar.
Parqueos 3 Ubicación: Fuera de edificación
Otros Aire acondicionado y ventiladores de techo
Red de agua caliente No
Tanque captación de agua No

Sistema eléctrico:

Cableado entubado: Sí Parcial Interruptor: Disyuntor
Tablero eléctrico (caja de breaker): Sí
Estado General: Regular *Inspección vía muestra*

Sistema de evacuación pluvial:

Canoas y bajantes: Sí Parcial Estado: Regular
Otro sistema (indique): _____

Tanques de Gas:

Gas LP: _____ Ubicación: _____
En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado

Estado Físico y de Mantenimiento General:

Paredes Bueno Cielos Bueno
Pisos Bueno Cubierta Regular

Fisuras

Repellos Leve Pisos Ninguno

Apreciación visual de desplome

Paredes Ninguno Pisos Ninguno Cielos Ninguno

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:

DESCRIPCIÓN

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Se recomienda un
primer giro:
Equivalente al:

0.0%

Del monto destinado a construcción

Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.

OBSERVACIONES

En el predio existe una casa de habitación de un solo nivel. La edad de la vivienda se estima en 32 años y su estado de conservación es Intermedio, requiere reparaciones en sistema eléctrico, canoas y bajantes. La casa posee tres dormitorios cada uno con un baño completo, sala, cocina, comedor, cuarto de pilas, en el fondo de la propiedad existe un rancho, bodega, medio baño y piscina. La propiedad cuenta con red de aguas sanitarias (no tanque séptico). Durante la inspección ocular se realizó un muestreo al sistema eléctrico y se encuentra parcialmente entubado, requiere mantenimiento (entubar el cableado expuesto, tapas en cajas octogonales, cableado expuesto en las cajas breaker. La casa posee canoas pero no bajantes, se recomienda mejoras en el sistema de evacuación pluvial.El sistema eléctrico fue inspeccionado hasta donde lo permite la visual. La casa posee servicios activos de agua y electricidad. No se asume responsabilidad por vicios ocultos de las infraestructuras valuadas, no se realizaron pruebas físicas de ingeniería, por lo tanto, no se asume responsabilidad por la capacidad de soporte de las mismas. No se inspeccionan las tuberías, dimensionamiento y calidad de los sistemas electromecánicos. que están dentro de las paredes o debajo de pisos. Se considera como supuesto que los aires acondicionados así como el sistema electromecánico de la piscina se encuentran funcionales. No se asume responsabilidad por el correcto funcionamiento de sistemas y equipos instalados en las viviendas valuadas.

NOTAS Y OBSERVACIONES SOBRE EL AVALÚO

214-60101000828600-2026-U

- 1- El propósito de esta valuación es para determinar el valor del bien con fines crediticios.
- 2- Manifiesto que la valuación que se ha realizado es de conformidad con las Normas Internacionales de Valoración (IVS).
- 3- Declaro que los análisis y conclusiones solamente están limitados por las suposiciones y condiciones que se mencionan en el informe de valoración.
- 4- Declaro como profesional responsable de la valoración, que no existe relación alguna con la persona o entidad que tiene control del bien objeto de la valoración.
- 5- El valor del terreno fue obtenido por el Enfoque comparativo de Mercado aplicando las fórmulas del Órgano de Normalización Técnica ONT. Los precios de referencia brindados en dólares americanos (USD), fueron convertidos a colones con el tipo de cambio del Banco Central de Costa Rica en fecha que se realiza el avalúo. Las referencias para calcular el valor por metro cuadrado fueron seleccionadas en la misma zona de ubicación y/o alrededores con condiciones y características similares al sujeto.
- 6 - El valor de las construcciones fue obtenido por el enfoque de costo, aplicando una depreciación por estado y edad (Ross - Heidecke).
- 7- La propiedad actualmente posee servicios activos tanto de electricidad como de agua.
- 8- El preedio cuenta con red sanitaria (aguas negras).
- 9- La casa requiere reparaciones en el sistema eléctrico (cableado expuesto, cajas breaker sin tapas, cajas octogonales sin tapas, interruptor general con cableado expuesto. Además el sistema de evacuación de aguas pluviales requiere mantenimiento, se observó que la casa cuenta con canoas pero no bajantes.
- 10- Durante la inspección en sitio se realizaron mediciones a los linderos y la refrencia a esquina y se encontraron diferencias con respecto a los datos del plano de catastro. Se recomienda la elaboración de un nuevo plano de catastro para la propiedad.

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60101000828600-2026-U



Frente



Vía



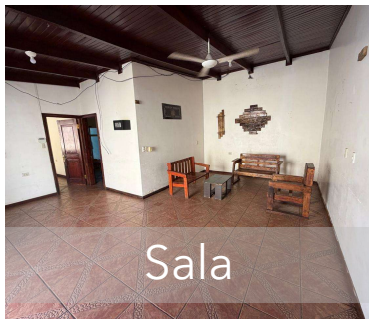
Perito



Fachada


Espacio de
parqueo


Fachada lateral



Sala



Cocina



Cocina



Comedor



Dormitorio 1



Baño 1

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60101000828600-2026-U



Baño 1



Dormitorio 2



Baño 2



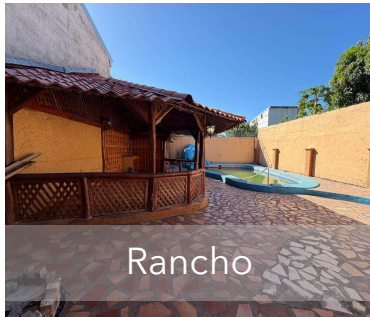
Dormitorio principal



Dormitorio principal



Baño principal



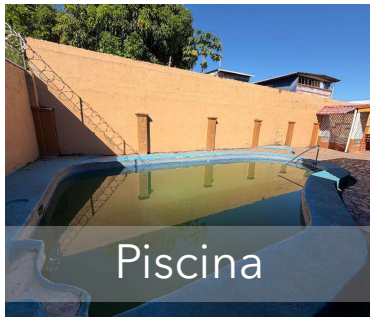
Rancho



Rancho



Piscina



Piscina



Bodega y baño



Baño

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

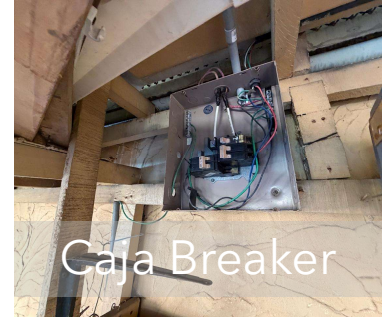
214-60101000828600-2026-U



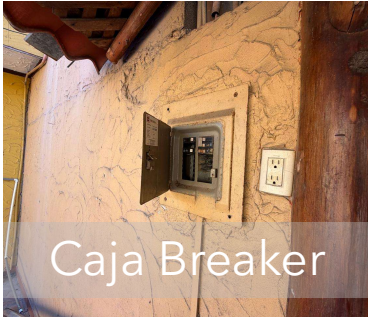
Bodega



Cuarto Pilas



Caja Breaker



Caja Breaker



Caja Breaker



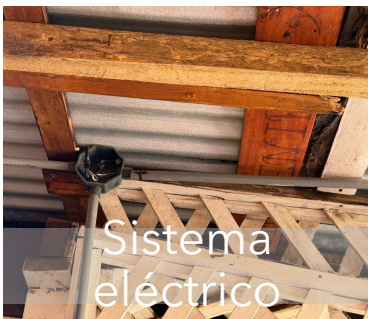
Interrupción general



Sistema eléctrico



Sistema eléctrico


Aire acondicionado
y sistema eléctrico

Sistema
eléctrico

Sistema
eléctrico

Sistema
eléctrico

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60101000828600-2026-U



Sistema eléctrico



Sistema eléctrico



Sistema eléctrico



Sistema eléctrico



Sistema eléctrico



Sistema de evacuación pluvial



Sistema de evacuación pluvial



Medidor electricidad



Medidor agua

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



2



3



4



5

214-60101000828600-2026-U

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre virus ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El evaluador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

INFORME REGISTRAL

214-60101000828600-2026-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 8286---000

PROVINCIA: PUNTARENAS **FINCA:** 8286 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA DE HABITACION
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PUNTARENAS CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE ONCE METROS CON CUARENTA Y UN CENTIMETROS LINEALES

SUR : BANCO DE COSTA RICA Y EN PARTE JOSEFA ROSALES ROSALES

ESTE : SONIA BRENES REYES Y EN PARTE CARMEN CORRALES HIDALGO

OESTE : JORGE PARIS ESTEFER

MIDE: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CON CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: P-0217740-1994

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 601010008286__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS NUMERO 8286 Y ADEMAS PROVIENE DE 1870-212-008

VALOR FISCAL: 95,887,715.99 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS QUINCE COLONES CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00623435-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-SEP-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Emitido el 28-01-2026 a las 20:13 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

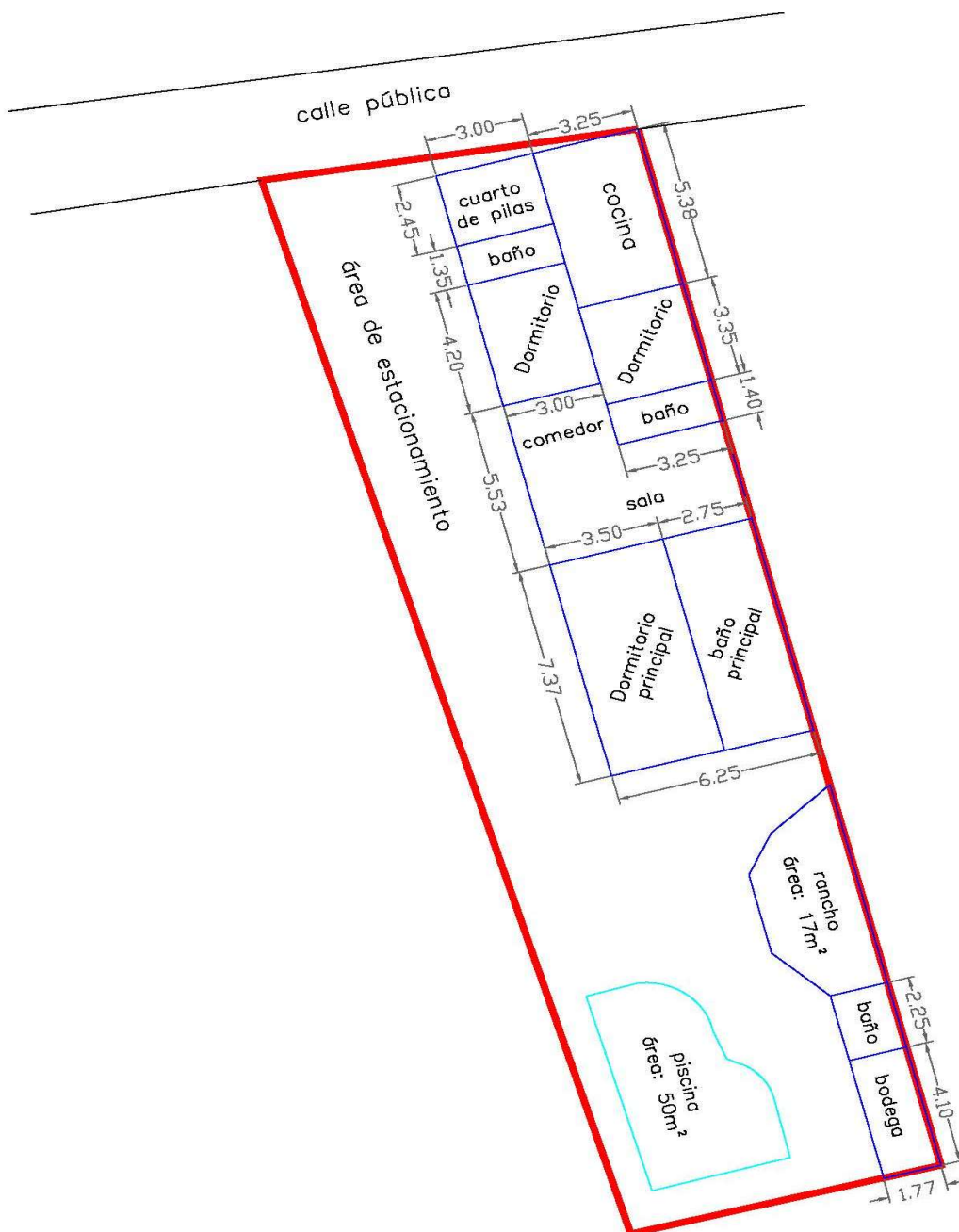
MAPA DE UBICACIÓN

214-60101000828600-2026-U



CROQUIS DE CONSTRUCCIÓN

214-60101000828600-2026-U



Nota: Las dimensiones estan indicadas en metros. Las medidas aquí indicadas son aproximadas y fueron tomadas en sitio. Pueden existir pequeñas diferencias por tolerancias constructivas, elementos estructurales o acabados.

CERTIFICADO CATASTRAL - SIRI

214-60101000828600-2026-U



Datos			Coordenadas	Alecciones	Plano
Provincia	6 - PUNTARENAS				
Canón	601 - PUNTARENAS				
Distrito	60101 - PUNTARENAS				
ID predio	60101000828600				
Número	6-0008286-0-0				
finca					
Área Plano	382.45 m²				
Catastrado					
Área Según	382.45 m²				
Registro					
Cautelar					
Plano	602177401994				
ABRE	0				
Relación	1 - Relación uno a uno				
Inconsistencias					
1 - N	2 - N	3 - N	4 - N		
5 - N	6 - N	7 - N	8 - N		
9 - N	10 - N	12 - N			
Modificaciones					
1 - N	2 - N	3 - N	4 - N		
5 - N	6 - N	7 - N	9 - N		

Tomo-Asiento	Tipo
No tiene Trámites Administrativos asociados	

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES

Calificación de la Liquidez		ALTA	
1	Informe de avalúo N°:	214-60101000828600-2026-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del Exdeudor	INSOLAR S.A.	Número de Exdudor: 10228-9
3	Nombre del Perito que valoró:	César Miguel Sancho Estrada	Empresa: 337
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo: NO
5	Monto del avalúo	89 620 295.35	Avalúo anterior: 95 887 715.99
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	VER OBSERVACIONES SOBRE EL AVALÚO EN EL APARTADO DE NOTAS TÉCNICAS.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	César Miguel Sancho Estrada	Emp. N°
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	7/5/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)