AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 328

INFORME DE AVALÚO 328-CBC446-2026-V

NOMBRE COBRO JUDICIAL

NOMBRE SOLICITANTE (S)

Banco Nacional de Costa Rica — Céd. Jurídica 4-000-1021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES — **Proporción de Derechos**

Banco Nacional de Costa Rica — Céd. Jurídica 4-000-1021 — 100%

NOMBRE DEL DEUDOR

JOHAN FREDERICK PEREIRA UMAÑA — Céd. Identidad 1-1510-0665

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Provincia: 04 - HEREDIA
Cantón: 02 - BARVA
Distrito: 05 - SANTA LUCÍA
Localidad: GETSEMANÍ

DIRECCIÓN EXACTA

De la Escuela Pública de Getsemaní 400 metros al Norte, bodegas a mano izquierda, contiguo a IMS Industrial, Plus Code 2VQV+62F Barva, Heredia

IDENTIFICADOR PREDIAL

Identificador Predial: No hay información disponible

AVALÚO

VALOR TOTAL DE LOS BIENES **₡6 000 000,00**

VALOR EN LETRAS: Seis millones de colones exactos

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA: SÍ

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 19/03/2026 — FECHA DEL INFORME 20/03/2026

Nombre del Perito: Oscar Esquivel Carmona

OSCAR ESQUIVEL CARMONA (FIRMA)
PERSONA FISICA, CPF-01-0504-0335.
Fecha declarada: 20/03/2026 03:54:46 p. m.
Lugar: Alajuela Contacto: 8827-7070

Tipo de Profesional: Ingeniero Industrial — Firma del Perito

Número de registro: II 3808 Emp. _____ — Identificación N°: 1-0504-0335

Números telefónicos para contacto: 2440-7070 / 8827-7070
Correo electrónico / Dirección WEB: oscaresquivelbn@gmail.com

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

VALOR DE LOS BIENES			328-CBC446-2026-V
DESCRIPCION DEL BIEN			**Valor Total ¢**
01 (UN)	**AUTOMOVIL**		**₡6 000 000,00**
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	KAIYI	**ESTILO:**	X3 LUX
EDAD(años)	2-3	**ESTADO**	REGULAR
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	**RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR**	ALTO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	**NO**	**ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS**	BAJO
PLACA:	CBC446	**CARROCERIA:**	TODO TERRENO
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LUYJB2G26RA001264	**MODELO:**	2024
COLOR:	BLANCO	**CAPACIDAD: (personas)**	5
MARCA MOTOR:	KAIYI	**NUMERO MOTOR:**	SQRE4G15CBDNM01179
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	**CILINDRADA:**	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	**TRANSMISION:**	automática
LECTURA ODOMETRO:	NO VERIFICABLE Km	**FECHA DE LECTURA:**	19/03/2026
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA
RANGO DE VALORES	Entre $10.000 y $25.000	**TIEMPO DE VENTA**	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	10	**USO**	Particular

Se trata de un vehículo año 2024 (3 años), de tracción sencilla, con carrocería todo terreno, de cuatro puertas, con capacidad para cinco personas, en regular estado general. La carrocería presenta los siguientes defectos : rayones en el parachoques delantero, golpe y rayones en el parachoques trasero, golpe y rayón en la compuerta trasera, rayones en el guardabarro trasero derecho (moldura desalineada en la llanta trasera derecha), golpe y rayón en el guardabarro delantero derecho. Posee motor delantero y llantas 215/55R18, marca GitiComfort, en buen estado, con aros de lujo (uno rayado adelante). La parte interna del automotor se observó en regular estado, con asientos de cuero sintético de color gris. El vehículo ingresó sin llave por lo que no se puede arrancar y así poder determinar el kilometraje recorrido. Posee radio de pantalla y antena. Tiene llanta de repuesto y herramienta básica. Equipado con bastidores (racks) de techo. Tiene las dos placas de circulación. La ventana del chofer está entreabierta. Está parqueado a la intemperie junto a otros vehículos.

VALOR TOTAL DEL BIEN	**₡6 000 000,00**

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-CBC446-2026-V

NOTAS IMPORTANTES: (Indicar aquellos aspectos generales relevantes que se desea resaltar para proteger la garantía de los bienes muebles ofrecidos al Banco)

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 19 de marzo de 2026, para el vehículo descrito en el presente informe pericial que se encuentra a nombre de JOHAN FREDERICK PEREIRA UMAÑA, cédula de identidad N° 1-1510-0665. El vehículo posee gravámenes sin anotaciones.

2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de la Oficina de COBRO JUDICIAL, en fecha 18 de marzo de 2026.

3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las bodegas del Banco Nacional en Getsemaní de Heredia.

4. En la consulta al sistema se pudo comprobar que del vehículo se adeudan dos periodos de marchamo (¢ 917,849.00) y que tiene la revisión técnica DEKRA vencida desde el mes de junio de 2025. En el parabrisas está instalada una pegatina (sticker) de la placa vehículo.

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-CBC446-2026-V

5. El valor unitario venal asignado al vehículo refleja la dinámica del mercado y se corroboró con información de internet (CrAutos) y con consultas con vendedores de vehículos usados, ajustando el mismo con el estado de conservación y mantenimiento que se observó en la visita.

6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre vicios ocultos o fallas de diseño, estructura y operación del mismo.

7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

8. Se utiliza un tipo de cambio de ₡ 473.00 por cada dólar moneda de los Estados Unidos de América.

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-CBC446-2026-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).















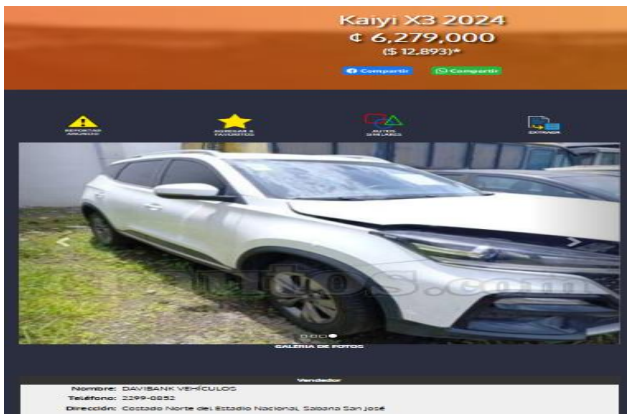







Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

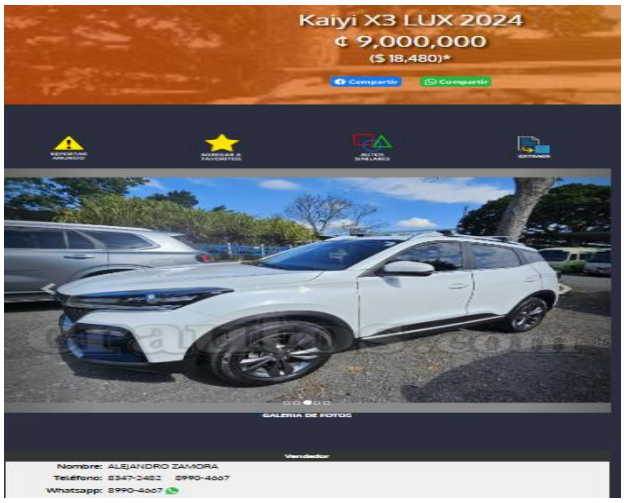
COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	328-CBC446-2026-V



22,000 Kms (Automático, excelente estado, precio negociable)

33,000 Kms (Automático, excelente estado, precio no negociable)





16,000 kms (Manual, excelente estado, precio negociable)

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

Detalle de Certificaciones o Productos
Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Transitorio III Ley 9428
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Consulta Salidas del País
Certificado Catastral
Tarjeta de Salidas del País
Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: CBC446

Citas de Inscripción:

Tomo: 2024 Asiento: 00295408 Secuencia: 001 Fecha:25-abr-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	KAIYI	**Estilo:**	X3 LUX
Categoría:	AUTOMOVIL	**Capacidad:**	5 personas
# de Serie:	LUYJB2G26RA001264	**Peso Vacio:**	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	**Peso Neto:**	0.00 KG
Tracción:	4X2	**PBV (Fabricante):**	1,711.00 KG
# de Chasis:	LUYJB2G26RA001264	**Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):**	10,240,000.00
Año Fabricación:	2024	**Estado Actual:**	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	**Estado Tributario:**	*PAGO DERECHOS DE* ADUANA
Cabina:	NO APLICA	**Clase Tributaria:**	1419842
Techo:	NO APLICA	**Uso:**	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	**Valor Contrato:**	25,438.05
Color:	BLANCO	**Numero registral:**	0
Convertido:	N	**Moneda:**	DOLARES
# de VIN:	LUYJB2G26RA001264		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRE4G15CBDNM01179	Marca:	KAIYI
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	87 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	115100665	PEREIRA UMAÑA JOHAN FREDERICK

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	2024	00295408	002	25-abr-2024
DECRETO DE EMBARGO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	01285960	001	28-nov-2024
EMBARGO PRACTICADO	**Tomo**	**Asiento**	**Secuencia**	**Fecha**
	0800	01364020	001	04-jun-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 19-Mar-2026 a las 07:17 horas

Imprimir Regresar Comprar