# AVALÚO DE VEHICULO

**OFICINA N°** 328
**NOMBRE OFICINA** Propósito: Cobro Judicial

**INFORME DE AVALÚO** 328-JHN423-2025-V

**NOMBRE DEUDOR(A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Delgado | Delgado | Flor de María | Céd. Identidad 1-0663-0476 |

**UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN**

Provincia: 04 - HEREDIA
Cantón: 02 - BARVA
Distrito: 05 - SANTA LUCIA
Localidad: GETSEMANÍ

**DIRECCIÓN EXACTA**

De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. **Plus Code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.**

**AVALÚO**

**VALOR TOTAL DE LOS BIENES** **₡9 250 000,00**

VALOR EN LETRAS: NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ

**FECHA DEL AVALÚO**

FECHA DE INSPECCIÓN 29/07/2025 FECHA DEL INFORME 29/07/2025

Nombre del Perito: Hugo Jorge Brian Gago

HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA)
Firmado digitalmente por HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA)
Fecha: 2025.07.29 21:12:46 -06'00'

Tipo de Profesional: Ingeniero Sección de Ingeniería — Firma del Perito

Número de registro: II Emp. 3139 Identificación N°: 08-0049-0523

Números telefónicos para contacto: 8396-3955
Correo electrónico / Dirección WEB: briangago@yahoo.com

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

| VALOR DE LOS BIENES | | | 328-JHN423-2025-V |
|---|---|---|---|
| **DESCRIPCION DEL BIEN** | | | **Valor Total ¢** |
| **01(UNO)** | **AUTOMOVIL** | | **₡9 250 000,00** |
| **CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:** | | | |
| **MARCA** | KIA | **ESTILO:** | **SPORTAGE** |
| **EDAD(años)** | 7 | **ESTADO** | BUENO |
| **RESPALDO DE LA MARCA** | ALTO | **RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR** | **ALTO** |
| **FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA** | **NO** | **ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS** | BAJO |
| **PLACA:** | JHN423 | **CARROCERIA:** | **TODO TERRENO 4 PUERTAS** |
| **NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:** | KNAPN81ABJ7462289 | **AÑO-MODELO:** | **2018** |
| **COLOR:** | GRIS | **CAPACIDAD: (personas)** | **5** |
| **MARCA MOTOR:** | KIA | **NUMERO MOTOR:** | **G4NAJH702786** |
| **COMBUSTIBLE:** | GASOLINA | **CILINDRADA:** | **1999** c.c. |
| **TRACCION:** | SENCILLA | **TRANSMISION:** | **Automática-manual** |
| **LECTURA ODOMETRO:** | **112 357** Km | **FECHA DE LECTURA:** | 29/07/2025 |
| **NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:** | | NO APLICA | |
| **MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:** | | | NO APLICA |
| **RANGO DE VALORES** | Entre $10.000 y $25.000 | **TIEMPO DE VENTA** | Entre 6 meses y 12 meses |
| **VIDA UTÍL(años)** | 15 | **USO** | Particular |

**OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES:** Vehículo tipo todo terreno, año 2018, con 4 puertas y compuerta trasera, asientos forrados en vinil color negro en regular estado, tracción 4x2, transmisión dual, halógenos, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, con cobertor plástico en: búmpers, puertas y guardabarros, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #18, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata tipo galleta #18, cámara y sensores de retroceso, alfombras de hule, molduras de techo y juego de herramientas (falta la llave rana). Peso bruto: 1585 kg. Motor marca Kia, potencia: 114 KW, 4 cilindros, gasolina. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en el búmper trasero, en las puertas, en el guardabarro trasero derecho, en el guardabarro delantero izquierdo, en la tapa del motor y en el techo. Además tenía golpes en el búmper delantero, en el búmper trasero, en la puerta trasera derecha y en el guardabarro trasero derecho. También tenía roto el forro plástico del guardabarro trasero derecho, los forros de la manivela y el descansabrazo estaban desgastados, tenía pintura percudida en la compuerta trasera y le faltaba parte de la manija del llavín de la puerta delantera izquierda. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2025 y según la página web del INS, no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (marzo-2026) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL BIEN** | **₡9 250 000,00** |

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

| NOTAS | INFORME DE AVALÚO | 328-JHN423-2025-V |
|---|---|---|

**NOTAS IMPORTANTES:**

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 29 de julio del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Flor de María Delgado Delgado, cédula de identidad: 1-0663-0476. Asimismo, el vehículo placas JHN423 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.

2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 29 de julio del 2025.

3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 29 de julio del 2025.

4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2025 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Marzo 2026.

5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2018," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Kia Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/3lJBY, https://t.ly/i6eQO y https://t.ly/WoN3G. Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final.

6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.

7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

| MEMORIA DE CÁLCULO | INFORME DE AVALÚO | 328-JHN423-2025-V |
|---|---|---|










Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

## ANEXO FOTOGRÁFICO

## INFORME DE AVALÚO 328-JHN423-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



















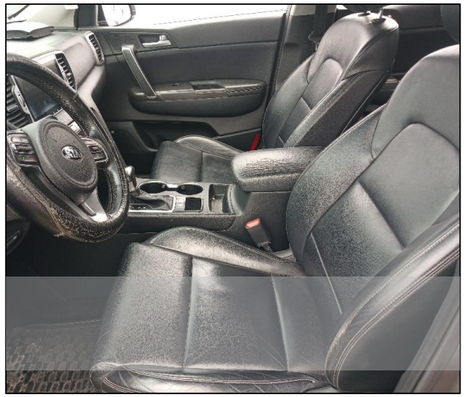


Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

## ANEXO FOTOGRÁFICO

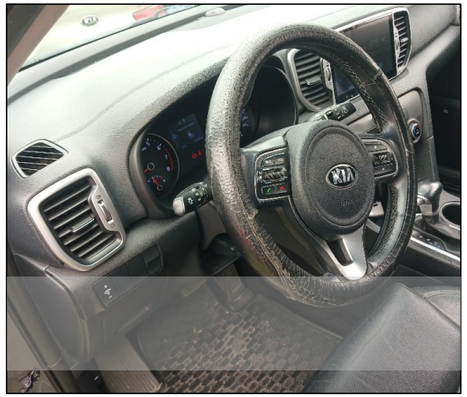
## INFORME DE AVALÚO 328-JHN423-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



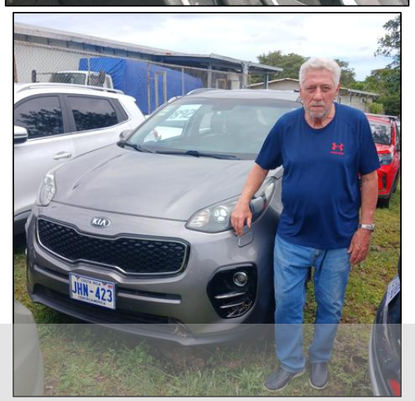















Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**
**REGISTRO NACIONAL**
**CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA**

---

El Vehículo Placa: JHN423

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00422555 Secuencia: 001 Fecha:08-jul-2019

Características Generales del Vehículo

| | | | |
|---|---|---|---|
| Marca: | KIA | Estilo: | SPORTAGE |
| Categoría: | AUTOMOVIL | Capacidad: | 5 personas |
| # de Serie: | KNAPN81ABJ7462289 | Peso Vacio: | 0.00 KG |
| Carroceria: | TODO TERRENO 4 PUERTAS | Peso Neto: | 0.00 KG |
| Tracción: | 4X2 | Peso Bruto: | 1,585.00 KG |
| # de Chasis: | KNAPN81ABJ7462289 | Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): | 10,320,000.00 |
| Año Fabricación: | 2018 | Estado Actual: | INSCRITO |
| Longitud: | 0.00 mts. | Estado Tributario: | PAGO DERECHOS DE ADUANA |
| Cabina: | NO APLICA | Clase Tributaria: | 583370 |
| Techo: | NO APLICA | Uso: | PARTICULAR |
| Peso Remolque: | 0.00 KG | Valor Contrato: | 35,400.00 |
| Color: | GRIS | Numero registral: | 0 |
| Convertido: | N | Moneda: | DOLARES |
| # de VIN: | KNAPN81ABJ7462289 | | |

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

| | | | |
|---|---|---|---|
| N.Motor: | G4NAJH702786 | Marca: | KIA |
| # de Serie: | NO INDICADO | Modelo: | D9W52G61F |
| Cilindrada: | 1999 C.C | Cilindros: | 4 |
| Potencia: | 114 KW | Combustible: | GASOLINA |
| Fabricante: | NO INDICADO | Procedencia: | DESCONOCIDA |

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

| Detalle | Tipo Identificación | Número Identificación | Nombre |
|---|---|---|---|
| Ver Persona | CEDULA DE IDENTIDAD | 106630476 | DELGADO DELGADO FLOR DE MARIA |

Si Posee Gravamen(es)

| Tipo | Citas de Inscrip | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO PRENDARIO | **Tomo** | **Asiento** | **Secuencia** | **Fecha** |
| | 2019 | 00422555 | 002 | 08-jul-2019 |
| DECRETO DE EMBARGO | **Tomo** | **Asiento** | **Secuencia** | **Fecha** |
| | 0800 | 01332312 | 001 | 19-mar-2025 |

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 29-Jul-2025 a las 19:53 horas

Imprimir Regresar Comprar