

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N° 328		INFORME DE AVALÚO 328-CBH798-2026-V	
NOMBRE OFICINA		Propósito: Cobro Judicial	
NOMBRE DEUDOR(A)			
Álvarez	Cubillo	Stephanie	Céd. Identidad 1-1542-0117
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	TRINIDAD		
DIRECCIÓN EXACTA			
San Joaquín de Flores. 125 metros oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antiguo Rayo de Luz. Plus Code: <u>2R3M+QJ4 Flores, Heredia.</u>			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES		₡11 000 000,00	
VALOR EN LETRAS:		ONCE MILLONES COLONES 00/100	
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			
			SI
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN		15/01/2026	FECHA DEL INFORME 18/01/2026
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago		
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-CBH798-2026-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢11 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	CHANGAN	ESTILO:	CS 55 PLUS		
EDAD(años)	2	ESTADO	BUENO		
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO		
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO		
PLACA:	CBH798	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS		
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LS4ASE2E6RA953745	AÑO-MODELO:	2024		
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5		
MARCA MOTOR:	CHANGAN	NUMERO MOTOR:	PN8AC547881		
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.	
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual		
LECTURA ODOMETRO:	16 997	Km	FECHA DE LECTURA:	15/01/2026	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2024, con 4 puertas y compuerta trasera, con cobertor plástico en: búmpers, puertas y guardabarros, asientos forrados en vinil color negro en buen estado, tracción 4x2, halógenos, transmisión dual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, radio AM-FM con pantalla, cierre central, llantas en buen estado con aros de lujo #19, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata #19, alfombras de hule, cámara y sensores de retroceso, molduras de techo y juego de herramientas. Peso bruto: 1460 kg. Motor marca Changan, potencia: 133 KW, 4 cilindros, gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers. También tenía golpes en la puertas traseras y en la puerta delantera derecha. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2025 y según la página web del INS, tiene un monto al cobro al día de hoy de ¢ 372.673 (un periodo al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (agosto-2027) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢11 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-CBH798-2026-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 18 de enero del 2026 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Stephanie Álvarez Cubillo, cédula de identidad: 1-1542-0117. Asimismo, el vehículo placas CBH798 posee un gravámen de contrato prendario. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 18 de enero del 2026. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores, en fecha 15 de enero del 2026. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2025 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Agosto 2027. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2024," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Inchcape Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/5u5dv, https://t.ly/wYuMc y https://t.ly/pw1PU. Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

MEMORIA DE CÁLCULO

INFORME DE AVALÚO

328-CBH798-2026-V

Crautos. Com Changan CS55 PLUS
2024 \$ 22,500 (¢ 11,385,000) *

17.335 2024 4
Kms Año Puertas



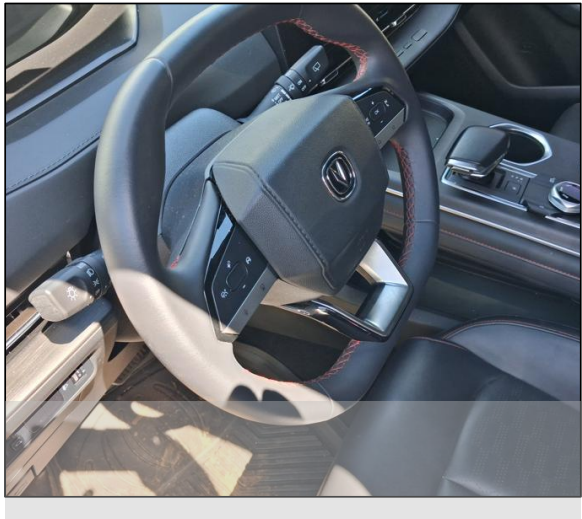
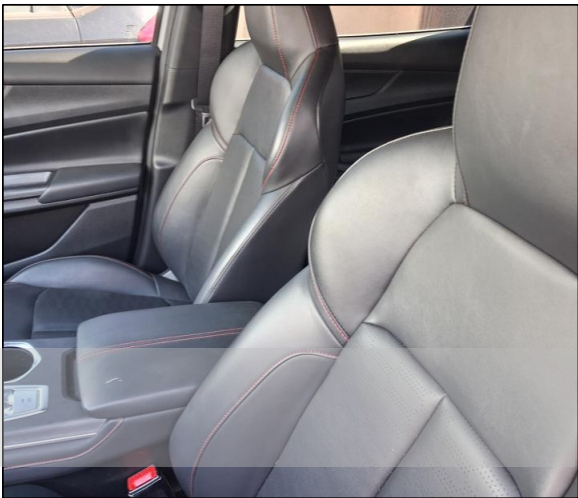
ANEXO FOTOGRÁFICO		INFORME DE AVALÚO	328-CBH798-2026-V
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).			
			
			

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-CBH798-2026-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: CBH798

Citas de Inscripción:

Tomo: 2024 Asiento: 00135704 Secuencia: 001 Fecha:22-may-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHANGAN	Estilo:	CS 55 PLUS
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LS4ASE2E6RA953745	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG
Tracción:	4X2	PBV (Fabricante):	1,460.00 KG
# de Chasis:	LS4ASE2E6RA953745	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	14,770,000.00
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	1233187
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	31,990.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LS4ASE2E6RA953745		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	PN8AC547881	Marca:	CHANGAN
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	133 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	115420117	ALVAREZ CUBILLO STEPHANIE

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2024	00135704	002	22-may-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 18-Jan-2026 a las 19:28 horas

Imprimir

Regresar

Comprar