

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N° 328		INFORME DE AVALÚO 328-BRW687-2025-V	
NOMBRE OFICINA		Propósito: Cobro Judicial	
NOMBRE DEUDOR(A)			
Granja	Morales	Cesar Augusto	Céd. Identidad 9-0082-0092
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. <u>Plus Code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.</u>			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES		₡3 250 000,00	
VALOR EN LETRAS:		TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100	
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			
Sí			
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN		01/10/2025	
FECHA DEL INFORME		02/10/2025	
Nombre del Perito		Hugo Jorge Brian Gago	
Tipo de Profesional		Ingeniero Sección de Ingeniería	
Firma del Perito			
Número de registro		II Emp. 3139	
Identificación N°		08-0049-0523	
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-BRW687-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢3 250 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		CHANGAN		ESTILO: STAR 3	
EDAD(años)		6		ESTADO REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA		MEDIO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS MEDIO	
PLACA:		BRW687		CARROCERIA: STATION WAGON O FAMILIAR	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LS4AAH2R7KG804979		AÑO-MODELO: 2019	
COLOR:		GRIS		CAPACIDAD: (personas) 7	
MARCA MOTOR:		CHANGAN		NUMERO MOTOR: JL473QJ30C016533	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1300 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		130 680 Km		FECHA DE LECTURA: 01/10/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo station wagon o familiar, año 2019, con 2 puertas delanteras, 2 puertas laterales corredizas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en tela color gris en mal estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios eléctricos, espejos retrovisores manuales, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM sin pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #14 y llanta de repuesto en regular estado con aro de lata #14. No tiene juego de herramientas. Peso bruto: 1730 kg. Motor marca Changan, potencia: 72 KW, 4 cilindros, gasolina. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las carátulas de los espejos retrovisores, en las puertas, en los guardabarros, en la compuerta trasera y en la tapa del motor. Además tenía golpes en la compuerta trasera, en la puerta trasera izquierda, en el búmer trasero y en los marcos de las puertas corredizas. También tenía la parrilla delantera despintada, le faltaba una pieza del soporte del espejo retrovisor izquierdo, el búmer trasero estaba despintado, tenía desgaste de pintura en el techo, los asientos tenían humedad y tenía herrumbre en la parte trasera de los costados izquierdo y derecho. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2025 y según la página web de INS, no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (julio-2025) se encuentra vencida. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢3 250 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BRW687-2025-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 02 de octubre del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Cesar Augusto Granja Morales, cédula de identidad: 9-0082-0092. Asimismo, el vehículo placas BRW687 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 02 de octubre del 2025. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 01 de octubre del 2025. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2025 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Julio 2025. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2019," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Changan Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/6iVtu y https://t.ly/RB2n4 . Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

MEMORIA DE CÁLCULO

INFORME DE AVALÚO

328-BRW687-2025-V

Changan
2019
STAR 3
7 PASAJEROS

Un solo dueño
¢4 500 000
O mejor oferta



Info: 84424925

T. Manual

CHANGAN STAR 3 2020
¢5.000.000
En perfecto estado solo 45000 km año 2020



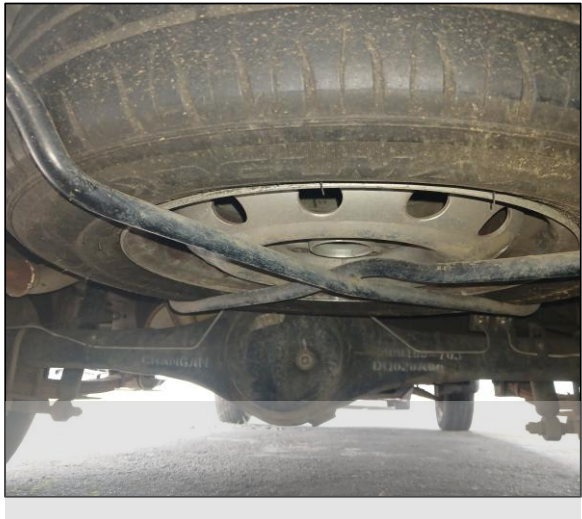
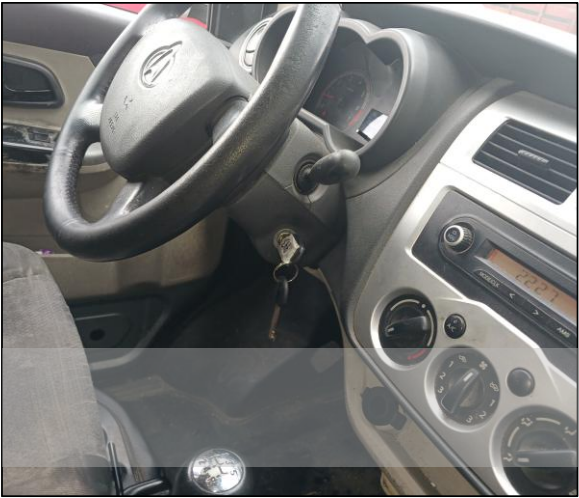
ANEXO FOTOGRÁFICO		INFORME DE AVALÚO	328-BRW687-2025-V
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).			
			
			

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BRW687-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BRW687

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00302125 Secuencia: 001 Fecha:20-may-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHANGAN	Estilo:	STAR 3
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	7 personas
# de Serie:	LS4AAH2R7KG804979	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	STATION WAGON O FAMILIAR	Peso Neto:	0.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,730.00 KG
# de Chasis:	LS4AAH2R7KG804979	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,460,000.00
Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	900503
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	8,255,200.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
# de VIN:	LS4AAH2R7KG804979		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	JL473QJ30C016533	Marca:	CHANGAN
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SC6406A
Cilindrada:	1300 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	72 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	900820092	GRANJA MORALES CESAR AUGUSTO

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2019	00302125	002	20-may-2019
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01374574	001	23-jun-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 02-Oct-2025 a las 20:30 horas

Imprimir

Regresar

Comprar