

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BXT712-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
VALERIO BRENES		HILARY FRANCINY	Céd. Identidad 6-0462-0283
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de ,la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡9 990 000,00		
VALOR EN LETRAS:	NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	07/10/2025	FECHA DEL INFORME	07/10/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós	LUIS ANGEL UREÑA QUIROS (FIRMA)	Firmado digitalmente por LUIS ANGEL UREÑA QUIROS (FIRMA) Fecha: 2025.10.07 15:37:22 -06'00'
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-BXT712-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡9 990 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	SUZUKI		ESTILO:	VITARA GL PLUS A	
EDAD(años)	2		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BXT712		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	TSMYD21S6PMC01475		MODELO:	2023	
COLOR:	BLANCO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	SUZUKI		NUMERO MOTOR:	M16A-2412825	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1600	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	78 305	Km	FECHA DE LECTURA:	07/10/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 225/55/17 en buen estado mas el repuesto y las herramientas, transmisión automática. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela , aire acondicionado. El motor es delantero de 1600 cc. Durante la inspección el motor arrancó por que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. moho en los asientos traseros, b. rayón en la tapa del motor.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡9 990 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BXT712-2025-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 7 de octubre de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de VALERIO BRENES HILARY FRANCINY, cédula de identidad número 6-0462-0283, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 7 de octubre de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BXT712-2025-V
3. La revisión técnica está válida hasta febrero de 2026. 4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-BXT712-2025-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		328-BXT712-2025-V	
crautos.com 26 años Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
SUZUKI VITARA 2023		SUZUKI VITARA GL PLUS A 2022		SUZUKI VITARA GL 2023	
Precio: € 10,400,000 (\$ 20,758)*		Precio: € 10,500,000 (\$ 20,958)*		Precio: € 10,345,500 (\$ 20,650)*	
Cilindrada: 1,600 c.c.		Cilindrada: 1,586 c.c.		Cilindrada: 1,600 c.c.	
Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD	
Estado: Excelente		Estado: Excelente		Estado: Excelente	
Negociable: SI		Negociable: SI		Negociable: NO	
Color Ext.: TURQUESA		Color Ext.: ARENA		Color Ext.: GRIS	
Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Automática		Transmisión: Automática		Transmisión: Automática	
Kilometraje: 58,100 kms		Kilometraje: 50,000 kms		Kilometraje: 31,005 kms	
Apple CarPlay. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth.		✓ Apple CarPlay. ✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth.		Apple CarPlay. ✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth.	
Nombre: KAROL NUÑEZ MATA		Nombre: YENDRY		Nombre: DREAM CARS CR	
Teléfono: 8611-6393		Teléfono: 7026-4113		Teléfono: 8719-0505	
				 SUZUKI VITARA GL 2023 ANTIPINCHADO ✓ ABS ✓ ESP ✓ 1600 CC ✓ 12V ✓ 16V ✓ 1	

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BXT712-2025-V																																																																																																							
REPÚBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA																																																																																																									
El Vehículo Placa: BXT712 Citas de Inscripción: Tomo: 2023 Asiento: 00262879 Secuencia: 001 Fecha:19-abr-2023 Características Generales del Vehículo <table><tbody><tr><td>Marca:</td><td>SUZUKI</td><td>Estilo:</td><td>VITARA GL PLUS A</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td># de Serie:</td><td>TSMYD21S6PMC01475</td><td>Peso Vacio:</td><td>0.00 KG</td></tr><tr><td>Carrocería:</td><td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0.00 KG</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1,730.00 KG</td></tr><tr><td># de Chasis:</td><td>TSMYD21S6PMC01475</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>14,700,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2023</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>0.00 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>SENCILLA</td><td>Clase Tributaria:</td><td>169524</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>TECHO DURO</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0.00 KG</td><td>Valor Contrato:</td><td>17,785,793.20</td></tr><tr><td>Color:</td><td>BLANCO</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>COLONES</td></tr><tr><td># de VIN:</td><td>TSMYD21S6PMC01475</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR <table><tbody><tr><td>N.Motor:</td><td>M16A-2412825</td><td>Marca:</td><td>SUZUKI</td></tr><tr><td># de Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>NO INDICADO</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1600 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>115 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></tbody></table> Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>604620283</td><td>VALERIO BRENES HILARY FRANCINY</td></tr></tbody></table> Si Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th rowspan="2">Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2023</td><td>00262879</td><td>002</td><td>19-abr-2023</td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>01247975</td><td>001</td><td>04-sep-2024</td></tr></tbody></table> No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s) Emitido: 07-Oct-2025 a las 15:18 horas			Marca:	SUZUKI	Estilo:	VITARA GL PLUS A	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	# de Serie:	TSMYD21S6PMC01475	Peso Vacio:	0.00 KG	Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,730.00 KG	# de Chasis:	TSMYD21S6PMC01475	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	14,700,000.00	Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	169524	Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	17,785,793.20	Color:	BLANCO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	COLONES	# de VIN:	TSMYD21S6PMC01475			N.Motor:	M16A-2412825	Marca:	SUZUKI	# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO	Cilindrada:	1600 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	115 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA	Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	604620283	VALERIO BRENES HILARY FRANCINY	Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2023	00262879	002	19-abr-2023	DECRETO DE EMBARGO	0800	01247975	001	04-sep-2024
Marca:	SUZUKI	Estilo:	VITARA GL PLUS A																																																																																																						
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																																																																						
# de Serie:	TSMYD21S6PMC01475	Peso Vacio:	0.00 KG																																																																																																						
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG																																																																																																						
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,730.00 KG																																																																																																						
# de Chasis:	TSMYD21S6PMC01475	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	14,700,000.00																																																																																																						
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO																																																																																																						
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																																																																						
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	169524																																																																																																						
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR																																																																																																						
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	17,785,793.20																																																																																																						
Color:	BLANCO	Numero registral:	0																																																																																																						
Convertido:	N	Moneda:	COLONES																																																																																																						
# de VIN:	TSMYD21S6PMC01475																																																																																																								
N.Motor:	M16A-2412825	Marca:	SUZUKI																																																																																																						
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO																																																																																																						
Cilindrada:	1600 C.C	Cilindros:	4																																																																																																						
Potencia:	115 KW	Combustible:	GASOLINA																																																																																																						
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																																																																						
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																																																																						
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	604620283	VALERIO BRENES HILARY FRANCINY																																																																																																						
Tipo	Citas de Inscrip																																																																																																								
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																																																					
CONTRATO PRENDARIO	2023	00262879	002	19-abr-2023																																																																																																					
DECRETO DE EMBARGO	0800	01247975	001	04-sep-2024																																																																																																					