

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BYK462-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
PEREZ MORENO	ANGEL JOSE	Céd. Identidad	8-0149-0259
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de ,la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡7 090 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SIETE MILLONES NOVENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	24/09/2025	FECHA DEL INFORME	24/09/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-BYK462-2025-V
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢
01(UNO)	AUTOMOVIL			¢7 090 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 2 PRO	
EDAD(años)	2	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BYK462	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B8RE001247	MODELO:	2024	
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BWNL60753	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	104 462 Km	FECHA DE LECTURA:	24/09/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 205/55/16 en buen estado mas el repuesto y la llave de las tuercas, transmisión automática. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería combinada de tela y cuero, aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el motor arrancó por que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a.golpe en la compuerta del maletero, b. no tiene gata, c. pequeño piquete en la pintura de la puerta trasera derecha.				
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢7 090 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BYK462-2025-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 24 de setiembre de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de PEREZ MORENO ANGEL JOSE, cédula de identidad número 8-0149-0259, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 24 de setiembre de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BYK462-2025-V
3. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. La revisión técnica es válida hasta febrero de 2027. 4. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-BYK462-2025-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	328-BYK462-2025-V
Chery TIGGO 2 PRO 2024	Chery TIGGO 2 PRO 2024	Chery TIGGO 2 2024	
Precio: ₡ 6.990.000 (\$ 13,952)*	Precio: ₡ 7.800.000 (\$ 15,569)*	Precio: ₡ 8.141.250 (\$ 16,250)*	
Cilindrada: 1,500 c.c.	Cilindrada: 1,500 c.c.	Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: SUV 2WD	Estilo: SUV 2WD	Estilo: Hatchback	
Estado: Excelente	Estado: Excelente	Estado: Excelente	
Negociable: NO	Negociable: SI	Negociable: SI	
Color Ext.: ANARANJADO	Color Ext.: NARANJA	Color Ext.: BLANCO	
Color Int.: NEGRO CON GRIS	Color Int.: NEGRO	Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina	
Transmisión: Automática	Transmisión: Manual	Transmisión: Automática	
Kilometraje: 7,900 kms	Kilometraje: 75,000 kms	Kilometraje: 36,481 kms	
✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth.	✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth.	✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth.	
Nombre: DREAM CARS CR	Nombre: JOSÉ SABORÍO	Nombre: CORI CAR	
Teléfono: 8719-0505	Teléfono: 8893-6838	Teléfono: 7015-4370	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BYK462-2025-V
-------------------	-------------------	-------------------

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BYK462

Citas de Inscripción:

Tomo: 2023 Asiento: 00297574 Secuencia: 001 Fecha:28-jul-2023

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LVVDB21B8RE001247	Peso Vacío:	0.00 KG
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,300.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,590.00 KG
# de Chasis:	LVVDB21B8RE001247	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	9,580,000.00
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	2,555.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	205832
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	29,110.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LVVDB21B8RE001247		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRD4G15BWNL60753	Marca:	CHERY
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	801490259	PEREZ MORENO ANGEL JOSE

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip								
CONTRATO PRENDARIO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>2023</td><td>00297574</td><td>002</td><td>28-jul-2023</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	2023	00297574	002	28-jul-2023
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha						
2023	00297574	002	28-jul-2023						
DECRETO DE EMBARGO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01299595</td><td>001</td><td>10-ene-2025</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	01299595	001	10-ene-2025
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha						
0800	01299595	001	10-ene-2025						

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 24-Sep-2025 a las 16:10 horas