

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N° 328		INFORME DE AVALÚO 328-SJB019547-2025-V	
NOMBRE OFICINA		Propósito: Cobro Judicial	
NOMBRE DEUDOR(A)			
Díaz	Mora	María Auxiliadora	Céd. Identidad 1-0707-0158
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
Del Restaurante Quijongo, 300 mts oeste, contiguo a Empresa SMILE y Riteve, antigua Constructora Hermanos Brenes. <u>Plus Code R2WW+42V El Tejar, Provincia de Cartago.</u>			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES		₡25 000 000,00	
VALOR EN LETRAS:		VEINTICINCO MILLONES COLONES 00/100	
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			
SÍ			
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN		15/10/2025	
FECHA DEL INFORME		16/10/2025	
Nombre del Perito		HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA)	
Hugo Jorge Brian Gago		Firmado digitalmente por HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA) Fecha: 2025.10.20 22:01:14 -06'00'	
Tipo de Profesional		Firma del Perito	
Ingeniero		Sección de Ingeniería	
Número de registro		Identificación N°	
II		Emp. 3139	
8396-3955		08-0049-0523	
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

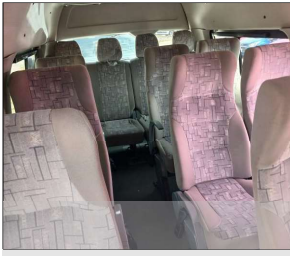
VALOR DE LOS BIENES				328-SJB019547-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		MICROBUS		¢25 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		KING LONG BUS		ESTILO: XMQ 6600	
EDAD(años)		0		ESTADO BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA		MEDIO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS MEDIO	
PLACA:		SJB 019547		CARROCERIA: MICROBUS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LA61AAA70SB500045		AÑO-MODELO: 2025	
COLOR:		BLANCO		CAPACIDAD: (personas) 18	
MARCA MOTOR:		KING LONG BUS		NUMERO MOTOR: DK5182605	
COMBUSTIBLE:		DIESEL		CILINDRADA: 3000 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		81 657 Km		FECHA DE LECTURA: 15/10/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Entre \$40.000 y \$60.000		TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Trabajo	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo microbus, año 2025, con 2 puertas delanteras, 1 puerta lateral corrediza y compuerta trasera, asientos forrados en tela color gris en buen estado, tracción 4x2, halógenos, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, llantas en regular estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en mal estado con aro de lujo #16, canasta en el techo y un estribo lateral. No tiene radio ni juego de herramientas. Peso bruto: 2400 kg (fabricante). Motor marca King Long Bus, potencia: 120 KW, 4 cilindros, diesel, 3000 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las carátulas de los espejos retrovisores, en el costado izquierdo, en el costado derecho, en las puertas, en el techo y en la compuerta trasera. Además tenía golpes en el marco de la puerta lateral corrediza y en el costado izquierdo. También tenía la guantera en mal estado, el riel de la puerta lateral corrediza estaba llena de grasa y le faltaba la carátula del espejo retrovisor adicional. La batería de la microbus estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2025 y según la página web del INS, no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (febrero-2026) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢25 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-SJB019547-2025-V
NOTAS IMPORTANTES:		
1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 16 de octubre del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de María Auxiliadora Díaz Mora, cédula de identidad: 1-0707-0158. Asimismo, el vehículo placas SJB 019547 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.		
2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 16 de octubre del 2025.		
3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, en fecha 15 de octubre del 2025.		
4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2025 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Febrero 2026.		
5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2025," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: KAutos Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/7NAIP. Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final.		
6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		
7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

MEMORIA DE CÁLCULO	INFORME DE AVALÚO	328-SJB019547-2025-V
		
		
Claro ahorita tengo la 18L para \$50900 2:06 PM XMQ se utiliza para todas las kingo 2:06 PM Jesús Ugalde C. Gerente Comercial KAutos Grupo JDS		

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO		328-SJB019547-2025-V
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).			
			
			

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas). 	

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: SJB 019547

Citas de Inscripción:

Tomo: 2024 Asiento: 00741761 Secuencia: 001 Fecha:17-oct-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	KING LONG BUS	Estilo:	XMQ 6600
Categoría:	MICROBUS	Capacidad:	18 personas
# de Serie:	LA61AAA70SB500045	Peso Vacío:	0.00 KG
Carrocería:	MICROBUS	Peso Neto:	2,000.00 KG
Tracción:	4X2	PBV (Fabricante):	2,400.00 KG
# de Chasis:	LA61AAA70SB500045	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	31,860,000.00
Año Fabricación:	2025	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2988808
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	61,595.00
Color:	BLANCO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LA61AAA70SB500045		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	DK5182605	Marca:	KING LONG BUS
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	3000 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	120 KW	Combustible:	DIESEL
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	107070158	DIAZ MORA MARIA AUXILIADORA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscripción			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2024	00741761	002	17-oct-2024
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01421351	001	03-oct-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 16-Oct-2025 a las 20:24 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#)