

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BWJ773-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
CASTILLO ESPINOZA		EMELY DENISS	Documento Único 155 802 406 720
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 580 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	08/08/2025	FECHA DEL INFORME	09/08/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-BWJ773-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢6 580 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	CHERY		ESTILO:	TIGGO 2 AT	
EDAD(años)	3		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BWJ773		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B3PE000021		MODELO:	2023	
COLOR:	PLATEADO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	CHERY		NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BWML00054	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	48 348	Km	FECHA DE LECTURA:	08/08/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 205/55/16 dos en regular estado y dos en mal estado mas el repuesto y las herramientas, transmisión dual. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela + cuero, aire acondicionado. El motor es de 1500 cc. Durante la inspección el motor arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. espejo retrovisor derecho en mal estado, b. espejo retrovisor izquierdo con una pequeña parte quebrada, c. falta el cobertor plástico del llavin de la puerta del conductor.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢6 580 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BWJ773-2025-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 9 de agosto de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de CASTILLO ESPINOZA EMELY DENISS, DIMEX número 155802406720, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 8 de agosto de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BWJ773-2025-V
3. Según la página del INS hay un marchamo pendiente de pago para este vehículo por un monto de ¢368,398.00. La revisión técnica venció en marzo de 2024. 4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-BWJ773-2025-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	328-BWJ773-2025-V
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio			
TIGGO 2 PRO 2023 Precio: ₡ 6,900,000 (\$13,690)* Cilindrada: 1,500 c.c. Estilo: SUV 2WD Estado: Excelente Negociable: SI Color Ext.: GRIS Color Int.: NEGRO Combustible: Gasolina Transmisión: Automática Kilometraje: 14,799 kms Inscrito: SI Nombre: RANDALL JARA PHILLIPS Teléfono: 8811-7171 / 7187-7863 / 2289-9227	TIGGO 2 PRO 2023 Precio: ₡ 7,280,000 (\$14,444)* Cilindrada: 1,500 c.c. Estilo: SUV 2WD Estado: Excelente Negociable: NO Color Ext.: AZUL GRIS Color Int.: NEGRO Combustible: Gasolina Transmisión: Automática Kilometraje: 48,900 kms Inscrito: SI Nombre: MANGEL Teléfono: 8613-8140	TIGGO 2 PRO 2023 Precio: ₡ 7,300,000 (\$14,087)* Cilindrada: 1,500 c.c. Estilo: SUV 2WD Estado: Excelente Negociable: NO Color Ext.: GRIS Color Int.: NEGRO Combustible: Gasolina Transmisión: Automática Kilometraje: 34,000 kms Inscrito: SI Nombre: GUISELLE MADRIGAL CARMONA Teléfono: 8803-5497	  

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BWJ773-2025-V																																																																																																																														
REPÚBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA																																																																																																																																
El Vehículo Placa: BWJ773 Citas de Inscripción: Tomo: 2022 Asiento: 00299623 Secuencia: 001 Fecha:29-abr-2022 Características Generales del Vehículo <table><tbody><tr><td>Marca:</td><td>CHERY</td><td>Estilo:</td><td>TIGGO 2 AT</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td># de Serie:</td><td>LVVDB21B3PE000021</td><td>Peso Vacío:</td><td>0.00 KG</td></tr><tr><td>Carrocería:</td><td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0.00 KG</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1,590.00 KG</td></tr><tr><td># de Chasis:</td><td>LVVDB21B3PE000021</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>8,980,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2023</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>0.00 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>DESCONOCIDO</td><td>Clase Tributaria:</td><td>228898</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>NO APLICA</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0.00 KG</td><td>Valor Contrato:</td><td>26,500.00</td></tr><tr><td>Color:</td><td>PLATEADO</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr><tr><td># de VIN:</td><td>LVVDB21B3PE000021</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR <table><tbody><tr><td>N.Motor:</td><td>SQRD4G15BWML00054</td><td>Marca:</td><td>CHERY</td></tr><tr><td># de Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>SQRD4G15B</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>78 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></tbody></table> Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>DIMEX</td><td>155802406720</td><td>CASTILLO ESPINOZA EMELY DENISS</td></tr></tbody></table> Si Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th>Tipo</th><th>Citas de Inscrip</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td><table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>2022</td><td>00299623</td><td>002</td><td>29-abr-2022</td></tr></tbody></table></td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td><table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01231378</td><td>001</td><td>26-jul-2024</td></tr></tbody></table></td></tr><tr><td>EMBARGO PRACTICADO</td><td><table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01333749</td><td>001</td><td>24-mar-2025</td></tr></tbody></table></td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td><table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01363232</td><td>001</td><td>02-jun-2025</td></tr></tbody></table></td></tr></tbody></table> No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s) Emitido: 09-Aug-2025 a las 14:02 horas Imprimir Cancelar Compartir			Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 AT	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	# de Serie:	LVVDB21B3PE000021	Peso Vacío:	0.00 KG	Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,590.00 KG	# de Chasis:	LVVDB21B3PE000021	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,980,000.00	Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	228898	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	26,500.00	Color:	PLATEADO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	# de VIN:	LVVDB21B3PE000021			N.Motor:	SQRD4G15BWML00054	Marca:	CHERY	# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SQRD4G15B	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA	Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	DIMEX	155802406720	CASTILLO ESPINOZA EMELY DENISS	Tipo	Citas de Inscrip	CONTRATO PRENDARIO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>2022</td><td>00299623</td><td>002</td><td>29-abr-2022</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	2022	00299623	002	29-abr-2022	DECRETO DE EMBARGO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01231378</td><td>001</td><td>26-jul-2024</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	01231378	001	26-jul-2024	EMBARGO PRACTICADO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01333749</td><td>001</td><td>24-mar-2025</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	01333749	001	24-mar-2025	DECRETO DE EMBARGO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01363232</td><td>001</td><td>02-jun-2025</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	01363232	001	02-jun-2025
Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 AT																																																																																																																													
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																																																																																													
# de Serie:	LVVDB21B3PE000021	Peso Vacío:	0.00 KG																																																																																																																													
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG																																																																																																																													
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,590.00 KG																																																																																																																													
# de Chasis:	LVVDB21B3PE000021	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,980,000.00																																																																																																																													
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO																																																																																																																													
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																																																																																													
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	228898																																																																																																																													
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																																																																																													
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	26,500.00																																																																																																																													
Color:	PLATEADO	Numero registral:	0																																																																																																																													
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																																																																																													
# de VIN:	LVVDB21B3PE000021																																																																																																																															
N.Motor:	SQRD4G15BWML00054	Marca:	CHERY																																																																																																																													
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SQRD4G15B																																																																																																																													
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																																																																																													
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA																																																																																																																													
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																																																																																													
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																																																																																													
Ver Persona	DIMEX	155802406720	CASTILLO ESPINOZA EMELY DENISS																																																																																																																													
Tipo	Citas de Inscrip																																																																																																																															
CONTRATO PRENDARIO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>2022</td><td>00299623</td><td>002</td><td>29-abr-2022</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	2022	00299623	002	29-abr-2022																																																																																																																							
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																																																																													
2022	00299623	002	29-abr-2022																																																																																																																													
DECRETO DE EMBARGO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01231378</td><td>001</td><td>26-jul-2024</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	01231378	001	26-jul-2024																																																																																																																							
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																																																																													
0800	01231378	001	26-jul-2024																																																																																																																													
EMBARGO PRACTICADO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01333749</td><td>001</td><td>24-mar-2025</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	01333749	001	24-mar-2025																																																																																																																							
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																																																																													
0800	01333749	001	24-mar-2025																																																																																																																													
DECRETO DE EMBARGO	<table><thead><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>0800</td><td>01363232</td><td>001</td><td>02-jun-2025</td></tr></tbody></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	01363232	001	02-jun-2025																																																																																																																							
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																																																																													
0800	01363232	001	02-jun-2025																																																																																																																													