

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N° 328		INFORME DE AVALÚO 328-CBT544-2025-V	
NOMBRE OFICINA		Propósito: Cobro Judicial	
NOMBRE DEUDOR(A)			
Calderón	Pérez	Antonio Jesús	Céd. Identidad 1-1268-0874
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
Del Restaurante Quijongo, 300 mts oeste, contiguo a Empresa SMILE y Riteve, antigua Constructora Hermanos Brenes. <u>Plus Code R2WW+42V El Tejar, Provincia de Cartago.</u>			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES		₡7 750 000,00	
VALOR EN LETRAS:		SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100	
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			
SÍ			
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN		FECHA DEL INFORME	
26/09/2025		29/09/2025	
Nombre del Perito		HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA)	
Hugo Jorge Brian Gago		Firmado digitalmente por HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA) Fecha: 2025.09.29 21:39:56 -06'00'	
Tipo de Profesional		Firma del Perito	
Ingeniero Sección de Ingeniería			
Número de registro		Identificación N°	
II Emp. 3139		08-0049-0523	
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

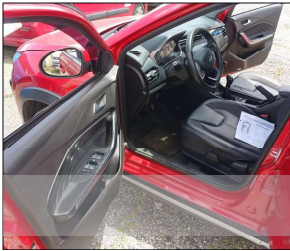
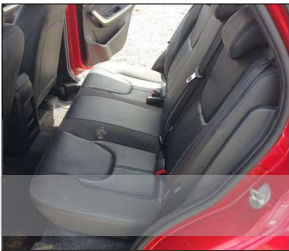
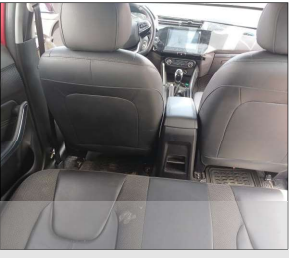
VALOR DE LOS BIENES				328-CBT544-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢7 750 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	CHERY	ESTILO:		TIGGO 2 PRO	
EDAD(años)	0	ESTADO		BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR		BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS		MEDIO BAJO	
PLACA:	CBT544	CARROCERIA:		TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB11B3SE001625	AÑO-MODELO:		2025	
COLOR:	ROJO	CAPACIDAD: (personas)		5	
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:		SQRD4G15BYPL60121	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:		1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:		Manual	
LECTURA ODOMETRO:	43 333	Km	FECHA DE LECTURA:	26/09/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA ÚTIL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2025, con 4 puertas y compuerta trasera, asientos forrados en vinil color negro en buen estado, tracción 4x2, con cobertor plástico en: búmpers, puertas y guardabarros, halógenos, con botaguas en todas las ventanas, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, cierre central, vidrios polarizados, aire acondicionado, radio AM-FM con pantalla, llantas en buen estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata #16, cámara y sensores de retroceso, racks, alfombras de hule y juego de herramientas. Peso bruto: 1590 kg. Motor marca Chery, potencia: 78 KW, 4 cilindros, gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las carátulas de los espejos retrovisores, en los guardabarros, en las puertas, en la tapa del motor y en el techo. También tenía golpes en la puertas del costado derecho y en la compuerta trasera. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2025 y según la página web del INS no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (abril-2026) se encuentra al día. Sí tenía las placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢7 750 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-CBT544-2025-V
NOTAS IMPORTANTES:		
1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 29 de septiembre del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Antonio Jesús Calderón Pérez, cédula de identidad: 1-1268-0874. Asimismo, el vehículo placas CBT544 posee gravámenes de contrato prendario y embargo de practicado. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 29 de septiembre del 2025. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, en fecha 26 de septiembre del 2025. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2025 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Abril 2026. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2025," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Cori Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/oDTnN, https://t.ly/uuXEN y https://t.ly/Uc0Oa. Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

MEMORIA DE CÁLCULO	INFORME DE AVALÚO	328-CBT544-2025-V
 Kilometraje 12,000 kms	 Kilometraje 16,630 kms	 Kilometraje 16,045 kms

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO		INFORME DE AVALÚO	328-CBT544-2025-V
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).			
			
			

ANEXO FOTOGRÁFICO		INFORME DE AVALÚO	328-CBT544-2025-V
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).			
			
			

REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: CBT544

Citas de Inscripción:

Tomo: 2024 Asiento: 00503704 Secuencia: 001 Fecha:15-jul-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LVVDB11B3SE001625	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,590.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,590.00 KG
# de Chasis:	LVVDB11B3SE001625	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	11,880,000.00
Año Fabricación:	2025	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	1170959
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	22,539.82
Color:	ROJO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LVVDB11B3SE001625		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRD4G15BYPL60121	Marca:	CHERY
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	112680874	CALDERON PEREZ ANTONI JESUS

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2024	00503704	002	15-jul-2024
EMBARGO PRACTICADO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01378882	001	02-jul-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 29-Sep-2025 a las 19:46 horas

—