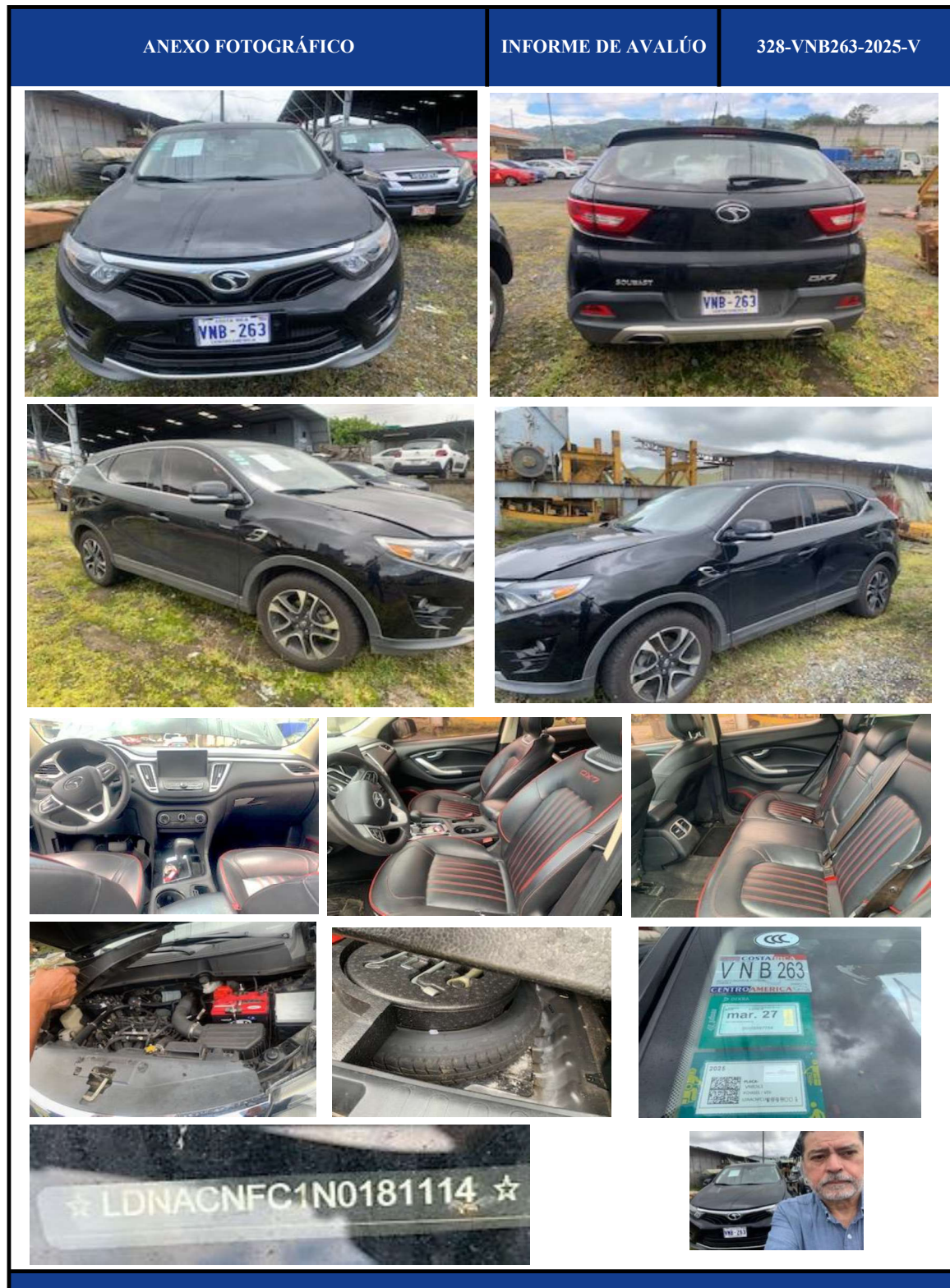


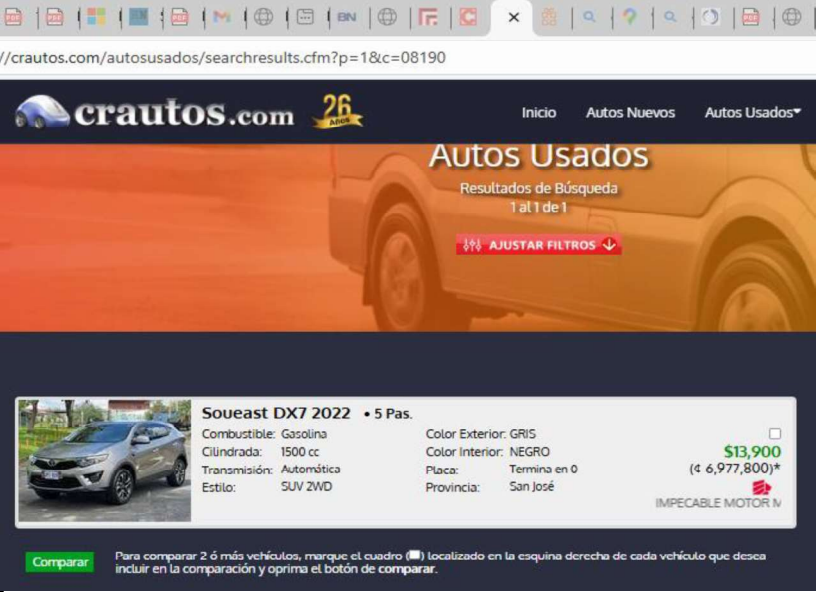
AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-VNB263-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
BRENES OCAMPO	EDWIN ENRIQUE	Céd. Identidad	1-1626-0736
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts oeste del Restaurante El Quijongo, Plus Code R2WW+52P El Tejar, Provincia de Cartago			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 025 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES VEINTICINCO MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	08/09/2025	FECHA DEL INFORME	08/09/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós	LUIS ANGEL UREÑA QUIROS (FIRMA)	Firmado digitalmente por LUIS ANGEL UREÑA QUIROS (FIRMA) Fecha: 2025.09.09 11:22:05 -06'00'
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-VNB263-2025-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢6 025 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	SOUEAST	ESTILO:	DX 7
EDAD(años)	4	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	VNB263	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LDNACNFC1N0181114	MODELO:	2021
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)	5
MARCA MOTOR:	MITSUBISHI	NUMERO MOTOR:	4A91TS2LF197
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	automática
LECTURA ODOMETRO:	106 309 Km	FECHA DE LECTURA:	08/09/2025
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas , tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 235/55/18 en buen estado mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con tapicería de imitación cuero, transmisión automática, vidrios y espejos eléctricos. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el motor arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del mismo y leer el kilometraje . El vehículo presenta los siguientes detalles: a. asientos delanteros rotos, b. rayón en el bumper delantero, c. pequeñas rayas en la pintura en toda la carrocería por lo cual requiere una pulida.			
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢6 025 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-VNB263-2025-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 8 de setiembre de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de BRENES OCAMPO EDWIN ENRIQUE, cédula de identidad número 1-1626-0736, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 8 de setiembre de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-VNB263-2025-V
3. Debido a la baja cantidad de este tipo de vehículos en el mercado solo fue posible obtener una referencia de valor, por tal motivo se hizo la visita a la Agencia Ambacar, sección de usados para ampliar el criterio con los encargados. 4. La revisión técnica está válida hasta marzo de 2027. 5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		



COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	328-VNB263-2025-V
 29,000 km		

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-VNB263-2025-V
-------------------	-------------------	-------------------

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: VNB263

Citas de Inscripción:

Tomo: 2021 Asiento: 00162968 Secuencia: 001 Fecha: 11-mar-2021

Características Generales del Vehículo

Marca:	SOU EAST	Estilo:	DX 7
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LDNACNFC1N0181114	Peso Vacío:	0.00 KG
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,545.00 KG
# de Chasis:	LDNACNFC1N0181114	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,410,000.00
Año Fabricación:	2021	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	254793
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	29,990.00
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LDNACNFC1N0181114		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	4A91TS2LF197	Marca:	MITSUBISHI
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	4A91T
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	100 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	116260736	BRENES OCAMPO EDWIN ENRIQUE

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2021	00162968	002	11-mar-2021
DECRETO DE EMBARGO	0800	01393417	001	01-ago-2025
DECRETO DE EMBARGO	0800	01393584	001	01-ago-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 08-Sep-2025 a las 13:44 horas