

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 94720--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 94720 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO UNO APTA PARA
CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UN ALTURA
MAXIMA DE TRES PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 5-TACARES CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : AREA VERDE ZONA COMUN LIBRE
SUR : FINCA FILIAL DOS
ESTE : PEDRO ORLANDO ROJAS MURILLO
OESTE : ACCESO UNO

MIDE: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.19
VALOR MEDIDA: 0.012
PLANO:A-1549211-2012

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200003203M	000	FOLIO REAL
200094720F	000	FOLIO REAL
200094720F	000	FOLIO REAL
200094720F	001	FOLIO REAL
200094720F	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 82,108,082.15 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHO MIL OCHENTA Y DOS
COLONES CON QUINCE CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2026-00054721-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-FEB-2026

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 243-04107-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 2117677 000

AFECTA A FINCA: 2-00094720 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-10-2026 a las 21:34 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 3203--M-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 3203 DUPLICADO: HORIZONTAL: M DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY
[FILIALES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO CON UN CONDOMINIO COMPUESTO POR SETENTA Y TRES FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS APTAS PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL LAS CUALES PODRAN TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 5-TACARES CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : DAUBE ROJAS JIMENEZ

SUR : LUIS FERNANDO VARGAS CASTILLO Y PEDRO ORLANDO ROJAS MURILLO

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : RIO TACARES Y LUIS FERNANDO VARGAS CASTILLO

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO:

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS **PRADO REAL**

CEDULA JURIDICA 3-109-649396 FINCAS FILIALES: **73**

ADMINISTRADOR: JUAN CARLOS CALDERON CASTRO

CEDULA IDENTIDAD 2-0539-0286

PODER GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA

PERIODO DEL 24 DE FEBRERO DE 2024 AL 24 DE FEBRERO DE 2027

INSCRITO POR: 2011-00258694-01 EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011

AREA TOTAL: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

AREA COMUN: TRECE MIL SETECIENTOS SIETE METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:NO SE INDICA

IDENTIFICADOR PREDIAL:203050003203_M

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00424556	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: NO VALUADO

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 243-04107-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 2117677 000

AFECTA A FINCA: 2-00003203 M-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-10-2026 a las 21:33 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)