





AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BWY304-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
ROJAS CORREA	DIEGO ALBERTO	Céd. Identidad	8-0114-0372
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡7 085 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SIETE MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	10/09/2025	FECHA DEL INFORME	10/09/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-BWY304-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		₡7 085 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	SUZUKI	ESTILO:	SWIFT GL Z	
EDAD(años)	2	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BWY304	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	MBHZC63S6PG992493	MODELO:	2023	
COLOR:	BRONCE	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	SUZUKI	NUMERO MOTOR:	K12MP1401730	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1197	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	92 213 Km	FECHA DE LECTURA:	10/09/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas hatchback, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 185/65/15 en mal estado mas el repuesto, transmisión manual. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela, aire acondicionado. El motor es de 1197 cc. Durante la inspección el motor arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. golpe en el bumper delantero, b. rayón en la puerta trasera y guardabarros trasero izquierdos, c. no tiene gata ni herramientas.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡7 085 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BWY304-2025-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 10 de setiembre de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de ROJAS CORREA DIEGO ALBERTO, cédula de identidad número 8-0114-0372, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 10 de setiembre de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BWY304-2025-V
<p>3. La revisión técnica está válida hasta abril de 2026.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-BWY304-2025-V
 <p>The photographs provide a comprehensive visual inspection of the vehicle. The front view shows the Suzuki logo and license plate BWY-304. The rear view shows the 'SUZUKI SWIFT' branding. The side views show the car's profile and alloy wheels. The interior photos show the dashboard, steering wheel, and seats. The engine bay is open, showing the engine components. A spare tire with a yellow rim is shown. A close-up of the VIN plate reads: MARUTI SUZUKI INDIA LT, TYPE ZC63S, CHASSIS NO. MBHZC63S6PG992493, ENGINE K12MP. A small photo of the assessor is also included.</p>		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		328-BWY304-2025-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Suzuki SWIFT 2023		Suzuki SWIFT 2023		Suzuki SWIFT GL Z 2023	
Precio:	€ 8.250.000 (\$ 16.402)*	Precio:	€ 8.300.000 (\$ 16.501)*	Precio:	€ 7.600.000 (\$ 15.109)*
Cilindrada:	1,200 c.c.	Cilindrada:	1,200 c.c.	Cilindrada:	1,200 c.c.
Estilo:	Hatchback	Estilo:	Hatchback	Estilo:	Hatchback
Estado:	Excelente	Estado:	Excelente	Estado:	Excelente
Negociable:	SI	Negociable:	SI	Negociable:	NO
Color Ext.:	ROJO	Color Ext.:	ROJO	Color Ext.:	ROJO
Color Int.:	GRIS	Color Int.:	NEGRO	Color Int.:	NEGRO
Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina
Transmisión:	Automática	Transmisión:	Automática	Transmisión:	Manual
Kilometraje:	19,500 kms	Kilometraje:	32,000 kms	Kilometraje:	40,000 kms
Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth.		✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth.		Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth.	
Nombre:	ANDRÉS MIRANDA	Nombre:	CARLOS ZAMORA	Nombre:	VLADIMIR JIMENEZ
Teléfono:	8990-1588	Teléfono:	8856-7183	Teléfono:	8523-9726 / 8897-0642
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BWY304-2025-V																																										
REPÚBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA																																												
<p>El Vehículo Placa: BWY304</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomó: 2022 Asiento: 00764788 Secuencia: 001 Fecha: 23-nov-2022</p> <p>Características Generales del Vehículo</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marca: SUZUKI</td> <td style="width: 33%;">Estilo: SWIFT GL Z</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad: 5 personas</td> <td></td> </tr> <tr> <td># de Serie: MBHZC63S6PG992493</td> <td>Peso Vacío: 0,00 KG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK</td> <td>Peso Neto: 0,00 KG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Peso Bruto: 1,365,00 KG</td> <td></td> </tr> <tr> <td># de Chasis: MBHZC63S6PG992493</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,700,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2023</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0,00 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabina: SENCILLA</td> <td>Clase Tributaria: 961977</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Techo: TECHO DURO</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0,00 KG</td> <td>Valor Contrato: 11,700,300.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Color: BRONCE</td> <td>Numero registral: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: COLONES</td> <td></td> </tr> <tr> <td># de VIN: MBHZC63S6PG992493</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca: SUZUKI	Estilo: SWIFT GL Z		Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas		# de Serie: MBHZC63S6PG992493	Peso Vacío: 0,00 KG		Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	Peso Neto: 0,00 KG		Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1,365,00 KG		# de Chasis: MBHZC63S6PG992493	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,700,000.00		Año Fabricación: 2023	Estado Actual: INSCRITO		Longitud: 0,00 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA		Cabina: SENCILLA	Clase Tributaria: 961977		Techo: TECHO DURO	Uso: PARTICULAR		Peso Remolque: 0,00 KG	Valor Contrato: 11,700,300.00		Color: BRONCE	Numero registral: 0		Convertido: N	Moneda: COLONES		# de VIN: MBHZC63S6PG992493		
Marca: SUZUKI	Estilo: SWIFT GL Z																																											
Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas																																											
# de Serie: MBHZC63S6PG992493	Peso Vacío: 0,00 KG																																											
Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	Peso Neto: 0,00 KG																																											
Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1,365,00 KG																																											
# de Chasis: MBHZC63S6PG992493	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,700,000.00																																											
Año Fabricación: 2023	Estado Actual: INSCRITO																																											
Longitud: 0,00 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																											
Cabina: SENCILLA	Clase Tributaria: 961977																																											
Techo: TECHO DURO	Uso: PARTICULAR																																											
Peso Remolque: 0,00 KG	Valor Contrato: 11,700,300.00																																											
Color: BRONCE	Numero registral: 0																																											
Convertido: N	Moneda: COLONES																																											
# de VIN: MBHZC63S6PG992493																																												
<p>CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: K12MP1401730</td> <td>Marca: SUZUKI</td> </tr> <tr> <td># de Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: NO INDICADO</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1197 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 62 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: K12MP1401730	Marca: SUZUKI	# de Serie: NO INDICADO	Modelo: NO INDICADO	Cilindrada: 1197 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 62 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																
N.Motor: K12MP1401730	Marca: SUZUKI																																											
# de Serie: NO INDICADO	Modelo: NO INDICADO																																											
Cilindrada: 1197 C.C	Cilindros: 4																																											
Potencia: 62 KW	Combustible: GASOLINA																																											
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																											
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>801140372</td> <td>ROJAS CORREA DIEGO ALBERTO</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	801140372	ROJAS CORREA DIEGO ALBERTO																																		
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																									
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	801140372	ROJAS CORREA DIEGO ALBERTO																																									
<p>Si Posee Gravamen(es)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomó</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2022</td> <td>00764788</td> <td>002</td> <td>23-nov-2022</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01381335</td> <td>001</td> <td>07-jul-2025</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomó	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2022	00764788	002	23-nov-2022	DECRETO DE EMBARGO	0800	01381335	001	07-jul-2025																							
Tipo	Citas de Inscrip																																											
	Tomó	Asiento	Secuencia	Fecha																																								
CONTRATO PRENDARIO	2022	00764788	002	23-nov-2022																																								
DECRETO DE EMBARGO	0800	01381335	001	07-jul-2025																																								
<p>No Posee Anotación(es)</p> <p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																												
<p>Emitido: 10-Sep-2025 a las 11:24 horas</p>																																												