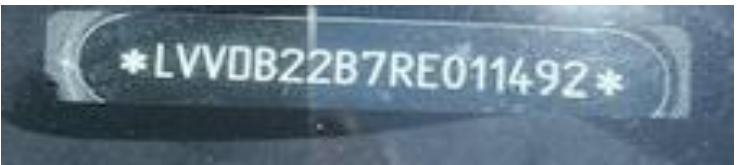


AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-CBT628-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
ARATA ALVAREZ		JEFERSON GERARDO	Céd. Identidad 5-0414-0395
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡9 680 000,00		
VALOR EN LETRAS:	NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	06/08/2025	FECHA DEL INFORME	06/08/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-CBT628-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡9 680 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		CHERY		ESTILO: TIGGO 2 PRO MAX	
EDAD(años)		1		ESTADO BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS BAJO	
PLACA:		CBT628		CARROCERIA: TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LVVDB22B7RE011492		MODELO: 2024	
COLOR:		BLANCO		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		CHERY		NUMERO MOTOR: SQRE3T10AHPG01453	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1000 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:		25 752 Km		FECHA DE LECTURA: 06/08/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 205/55/16 en buen estado mas el repuesto y la gata, transmisión dual. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero, aire acondicionado. El motor es de 1000 cc. Durante la inspección el motor arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡9 680 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-CBT628-2025-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 6 de agosto de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de ARATA ALVAREZ JEFERSON GERARDO, cédula de identidad número 5-0414-0395, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 6 de agosto de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-CBT628-2025-V
3. Debido a la ausencia de ofertas en el mercado de autos usados de la versión con motor 1000 cc turbo de 75 KW, se usaron referencias del mismo vehículo, Tiggo 2 PRO, pero con motor 1500 cc de 78 KW, aplicando la debida homologación para obtener el valor asignado. 4. Según la página del INS está pendiente el pagp de un marchamo para este vehículo por un monto de ¢598,329.00 La revisión técnica es válida hasta agosto de 2025. 5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-CBT628-2025-V
           		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		328-CBT628-2025-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Chery TIGGO 2 PRO 2024		Chery TIGGO 2 PRO 2024		Chery TIGGO 2 PRO 2024	
Precio: ₡ 9,000,000 (\$ 17,928)*		Precio: ₡ 9,500,000 (\$ 18,924)*		Precio: ₡ 10,040,000 (\$ 20,000)*	
Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD	
Estado: Regular		Estado: Excelente		Estado: Excelente	
Negociable: SI		Negociable: SI		Negociable: NO	
Color Ext.: NEGRO		Color Ext.: GRIS AZULADO		Color Ext.: GRIS	
Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Automática		Transmisión: Manual		Transmisión: Automática	
Kilometraje: 45,000 kms		Kilometraje: 20,000 kms		Kilometraje: 16,045 kms	
Control de radio en el volante. Volante multifuncional. Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Apple CarPlay. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth.		✓ Control de radio en el volante. Volante multifuncional. Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Apple CarPlay. ✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth.		✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Apple CarPlay. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth.	
Nombre: SCOTIABANK VEHÍCULOS		Nombre: GABRIEL ESTEBAN CRUZ SALAZAR		Nombre: CORI CAR	
Teléfono: 2299-0852		Teléfono: 8577-0474 / 8507-1818		Teléfono: 7015-4370	
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-CBT628-2025-V
-------------------	-------------------	-------------------

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: CBT628

Citas de Inscripción:
Tomo: 2024 Asiento: 00504164 Secuencia: 001 Fecha:15-jul-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO MAX
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LVVDB22B7RE011492	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,660.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,660.00 KG
# de Chasis:	LVVDB22B7RE011492	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	13,380,000.00
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	1186676
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	28,314.16
Color:	BLANCO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LVVDB22B7RE011492		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRE3T10AHPG01453	Marca:	CHERY
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1000 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	75 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	504140395	ARATA ALVAREZ JEFERSON GERARDO

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2024	00504164	002	15-jul-2024
DECRETO DE EMBARGO	0800	01366369	001	06-jun-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 06-Aug-2025 a las 14:59 horas

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.