

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328		INFORME DE AVALÚO 328-BYX945-2025-V
NOMBRE OFICINA	Propósito: Cobro Judicial		
NOMBRE DEUDOR(A)			
Cordero	Cordero	Christhian	Céd. Identidad 5-0401-0716
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. <u>Plus Code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.</u>			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡9 000 000,00		
VALOR EN LETRAS:	NUEVE MILLONES COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	24/07/2025	FECHA DEL INFORME	27/07/2025
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago		
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-BYX945-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		₡9 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 4 PRO	
EDAD(años)	1	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BYX945	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B2RD012332	AÑO-MODELO:	2024	
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRE4G15CBDPE00198	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	70 949	Km	FECHA DE LECTURA:	27/07/2025
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2024, con 4 puertas y compuerta trasera, asientos forrados en vinil color negro en buen estado, tracción 4x2, transmisión dual, halógenos, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, con cobertor plástico en: bñmpers, puertas y guardabarros, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #17, llanta de repuesto en regular estado con aro de lata #17, cámara y sensores de retroceso, molduras de techo y juego de herramientas. Peso bruto: 1794 kg. Motor marca Chery, potencia: 78 KW, 4 cilindros, gasolina. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos bñmpers, en las carátulas de los espejos retrovisores, en las puertas, en los guardabarros y en el marco de la puerta trasera derecha. Además tenía un golpe en la puerta delantera derecha. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS, al día de hoy tiene un monto al cobro de ₡788.807 (un periodo al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (mayo-2025) se encuentra vencida. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.				
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡9 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BYX945-2025-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 27 de julio del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Cristhian Cordero Cordero, cédula de identidad: 5-0401-0716. Asimismo, el vehículo placas BYX945 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 27 de julio del 2025.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 24 de julio del 2025.4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Mayo 2025.5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2024," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Cori Car Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/fFhtS, https://t.ly/Mq0SU y https://t.ly/nNQvs. Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final.6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

MEMORIA DE CÁLCULO

INFORME DE AVALÚO

328-BYX945-2025-V

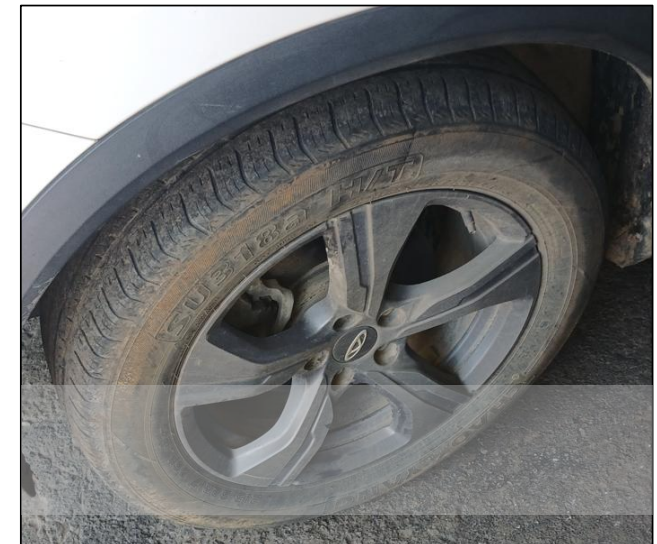


ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BYX945-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).

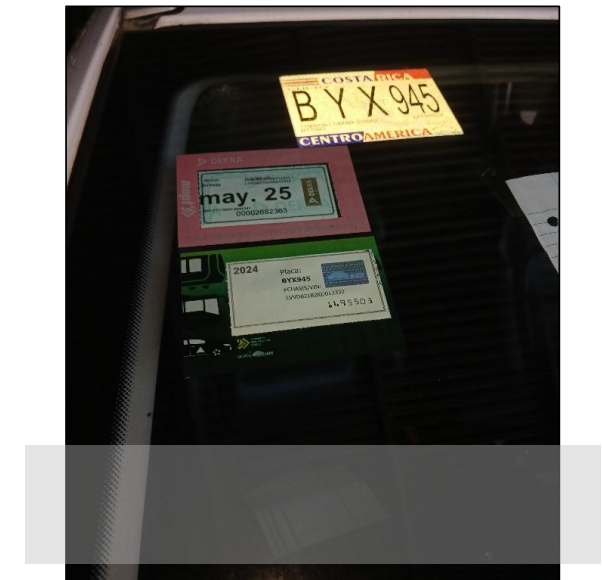
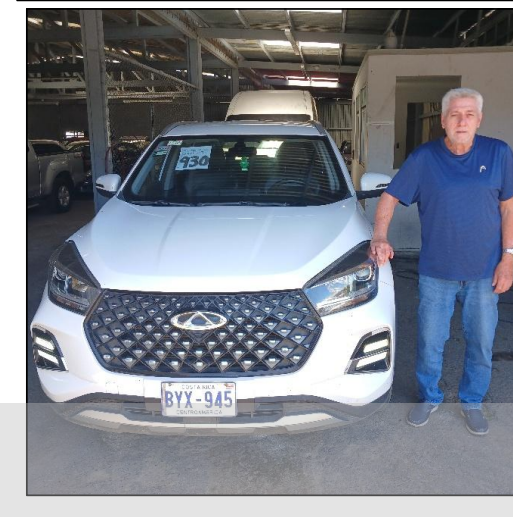
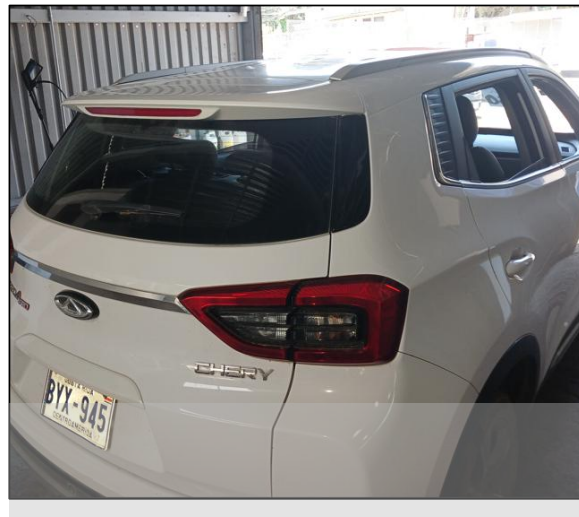
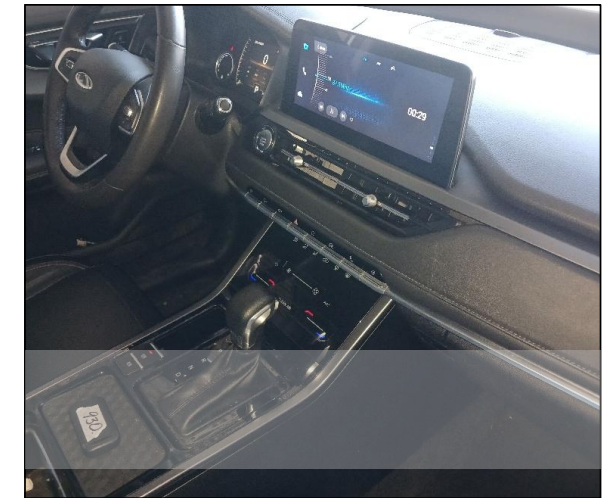
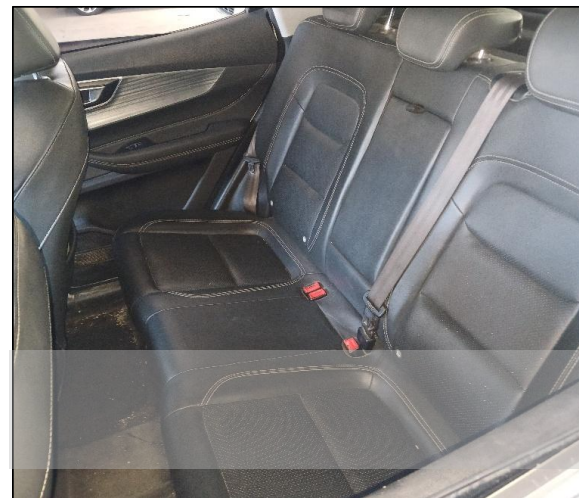


ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BYX945-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BYX945

Citas de Inscripción:

Tomo: 2023 Asiento: 00737161 Secuencia: 001 Fecha:07-nov-2023

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 4 PRO
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LVVDB21B2RD012332	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,275.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,794.00 KG
# de Chasis:	LVVDB21B2RD012332	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	16,820,000.00
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	2,555.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	1122285
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	34,900.00
Color:	BLANCO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LVVDB21B2RD012332		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRE4G15CBDPE00198	Marca:	CHERY
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	504010716	CORDERO CORDERO CRISTHIAN

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2023	00737161	002	07-nov-2023
	0800	01216842	001	21-jun-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 27-Jul-2025 a las 19:53 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)