

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 697150---000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 697150 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN LORENZO CANTON 5-TARRAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:
NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UN ANCHO DE 6 MTS EN MEDIO AGRICOLA LAS LORAS S.A.
SUR : CALLE PUBLICA
ESTE : AGRICOLA LAS LORAS S.A.
OESTE : AGRICOLA LAS LORAS S.A.

MIDE: QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
PLANO:SJ-2082318-2018
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:105020697150__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00457872	000	FOLIO REAL
1-00697150	000	FOLIO REAL
1-00697150	000	FOLIO REAL
1-00697150	001	FOLIO REAL
1-00697150	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 34,581,600.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS ONCE COLONES CON CUATRO CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2025-00798766-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-OCT-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 343-06968-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 1315848 000
AFECTA A FINCA: 1-00697150 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 343-06968-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 1315848 000
AFECTA A FINCA: 1-00697150 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2015-68469-01-0001-001
INICIA EL: 13-MAR-2015
FINCA REFERENCIA 100457872 000
AFECTA A FINCA: 1-00697150 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2015-68469-01-0003-001
INICIA EL: 13-MAR-2015
FINCA REFERENCIA 100457872 000
AFECTA A FINCA: 1-00697150 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2018-432425-01-0002-001
INICIA EL: 26-JUN-2018
FINCA REFERENCIA 100457872 000
AFECTA A FINCA: 1-00697150 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2018-539565-01-0004-001
AFECTA A FINCA: 1-00697150 -000
INICIA EL: 24 DE AGOSTO DE 2018

LONGITUD: 59.96 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 697150-000

1 457872-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-09-2026 a las 12:12 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)