

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N° 328		INFORME DE AVALÚO 328-MHG019-2025-V	
NOMBRE OFICINA		Propósito: Cobro Judicial	
NOMBRE DEUDOR(A)			
Porras	Hernández	Juan Pablo	Céd. Identidad 2-0597-0981
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. <u>Plus Code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.</u>			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES		₡8 000 000,00	
VALOR EN LETRAS:		OCHO MILLONES COLONES 00/100	
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			
Sí			
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN		05/08/2025	FECHA DEL INFORME 05/08/2025
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago		
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-MHG019-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡8 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		NISSAN		ESTILO: QASHQAI	
EDAD(años)		8		ESTADO BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS BAJO	
PLACA:		MHG019		CARROCERIA: TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		SJNFBAJ11HA729690		AÑO-MODELO: 2017	
COLOR:		BLANCO		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		NISSAN		NUMERO MOTOR: MR20393938W	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 2000 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: automática	
LECTURA ODOMETRO:		79 820 Km		FECHA DE LECTURA: 05/08/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2017, con 4 puertas y compuerta trasera, asientos forrados en tela color gris en regular estado, tracción 4x2, transmisión automática, halógenos, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, con cobertor plástico en: bumpers, puertas y guardabarros, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #17, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata #16, cámara y sensores de retroceso, alfombras de hule, molduras de techo y juego de herramientas. Peso bruto: 1389 kg. Motor marca Nissan, potencia: 104 KW, 4 cilindros, gasolina. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos bumpers, en las carátulas de los espejos retrovisores, en las puertas, en los guardabarros, en la compuerta trasera y en el techo. Además tenía golpes en el bumper delantero. También tenía descosido el forro del asiento delantero izquierdo y los asientos tenían humedad. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS, tiene un monto al cobro al día de hoy de ₡363.231 (un período al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (setiembre-2025) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Si se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡8 000 000,00	

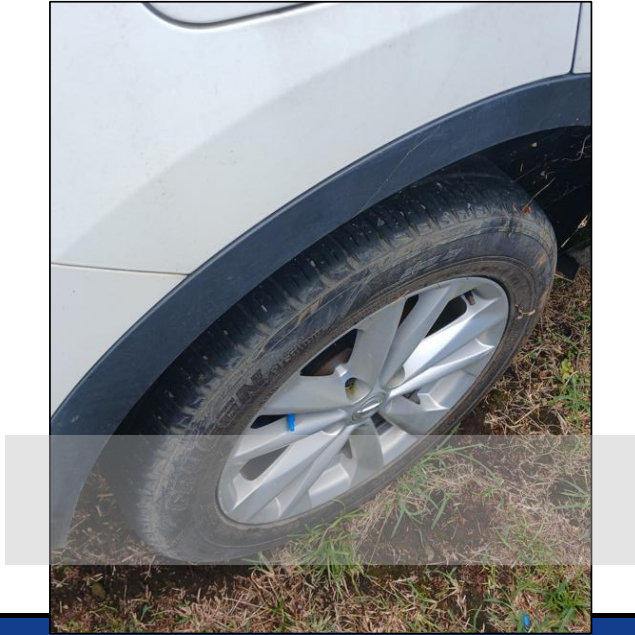
NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-MHG019-2025-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 05 de agosto del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Juan Pablo Porras Hernández, cédula de identidad: 2-0597-0981. Asimismo, el vehículo placas MHG019 posee gravámenes de contrato prendario, embargo de practicado y demanda contravencional. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 05 de agosto del 2025. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 05 de agosto del 2025. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Setiembre 2025. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2017," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Agencia Datsun Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/rvo3V , https://t.ly/pwuIr y https://t.ly/geh5z . Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

MEMORIA DE CÁLCULO

INFORME DE AVALÚO

328-MHG019-2025-V



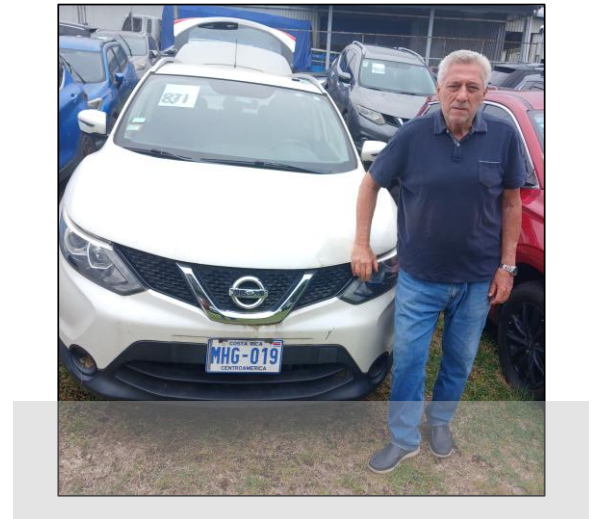
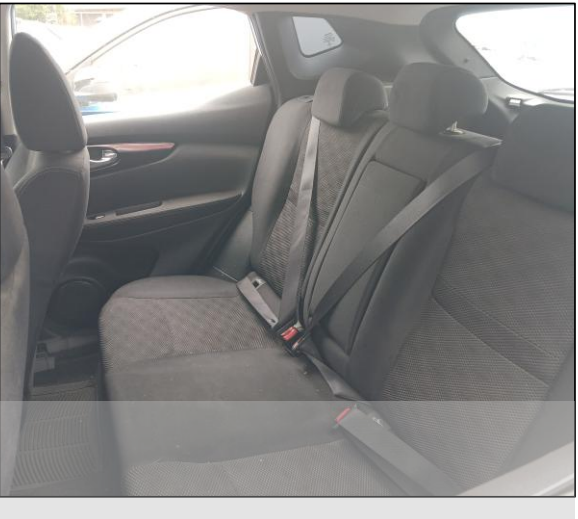
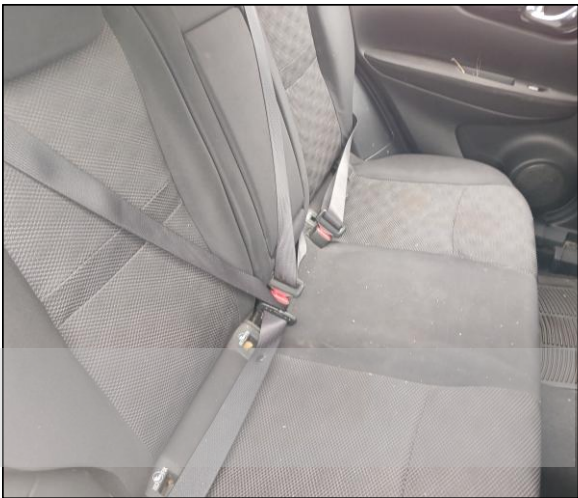
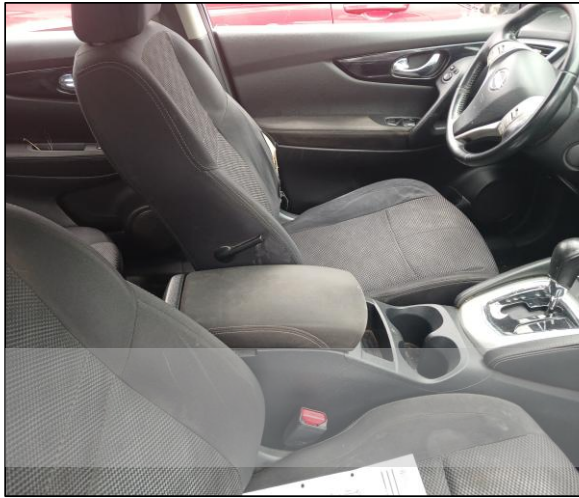
ANEXO FOTOGRÁFICO		INFORME DE AVALÚO	328-MHG019-2025-V
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).			
			
			

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-MHG019-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: MHG019

Citas de Inscripción:

Tomo: 2016 Asiento: 00634349 Secuencia: 001 Fecha:28-sep-2016

Características Generales del Vehículo

Marca:	NISSAN	Estilo:	QASHQAI
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	SJNFBAJ11HA729690	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,389.00 KG
# de Chasis:	SJNFBAJ11HA729690	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,810,000.00
Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	1551593
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	32,055.00
Color:	BLANCO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	SJNFBAJ11HA729690		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	MR20393938W	Marca:	NISSAN
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	FDRALBZJ11EWA--LN-
Cilindrada:	2000 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	104 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	205970981	PORRAS HERNANDEZ JUAN PABLO

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2016	00634349	002	28-sep-2016
EMBARGO PRACTICADO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01006599	001	20-feb-2023
EMBARGO PRACTICADO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01013672	001	07-mar-2023
DEMANDA CONTRAVENCIONAL	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01123702	001	23-nov-2023

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 05-Aug-2025 a las 20:09 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#)