





AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-FMG201-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
MARIN JIMENEZ	DANILO ALBERTO	Céd. Identidad	1-0938-0538
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡7 700 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	04/08/2025	FECHA DEL INFORME	04/08/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto	8385-4672 / 2279-2958		
Correo electrónico / Dirección WEB	luisurena_9@hotmail.com		

VALOR DE LOS BIENES			328-FMG201-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢7 700 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	NISSAN	ESTILO:	X - TRAIL	
EDAD(años)	8	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	FMG201	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	JN1JBAT32HW008863	MODELO:	2017	
COLOR:	AZUL	CAPACIDAD: (personas)	7	
MARCA MOTOR:	NISSAN	NUMERO MOTOR:	QR25553435L	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	2500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	180 657 Km	FECHA DE LECTURA:	04/08/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas para 7 personas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 225/65/17 dos en regular estado y dos en buen estado mas el repuesto y las herramientas, transmisión dual. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela, aire acondicionado. El motor es de 2500 cc. Durante la inspección el motor arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. golpe en el bumper trasero, b. rayas en la pintura de las dos puertas derechas, c. rayón en el bumper delantero.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢7 700 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-FMG201-2025-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 4 de agosto de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de GRUPO FAMILIAR CORTEZ AMARILLO, LIMITADA, cédula jurídica número 3-102-711056, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 4 de agosto de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-FMG201-2025-V
<p>3. La revisión técnica es válida hasta enero de 2026.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-FMG201-2025-V
 <p>The photographs provide a comprehensive visual inspection of the vehicle. The exterior shots show a dark blue Nissan X-Trail with license plate FMG-201. The interior features grey fabric seats and a modern dashboard. The engine compartment is clean, and the VIN plate is clearly visible, showing the text: NISSAN MOTOR CO., LTD. JAPAN, 型式 TYPE 132, JNLJBAT32HWD08863, and JDBALRVT32EH0-A.</p>		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		328-FMG201-2025-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Nissan XTRAIL 2017		Nissan XTRAIL 2017		Nissan XTRAIL 2017	
Precio:	€ 8.350.000 (\$ 16,600)*	Precio:	€ 7.997.700 (\$ 15,900)*	Precio:	€ 8.200.000 (\$ 16,302)*
Cilindrada:	2,500 c.c.	Cilindrada:	2,500 c.c.	Cilindrada:	2,500 c.c.
Estilo:	SUV 2WD	Estilo:	SUV 2WD	Estilo:	SUV 2WD
Estado:	Excelente	Estado:	Excelente	Estado:	Excelente
Negociable:	SI	Negociable:	NO	Negociable:	SI
Color Ext.:	AZUL	Color Ext.:	AZUL	Color Ext.:	GRIS AZULADO
Color Int.:	NEGRO	Color Int.:	No indica	Color Int.:	NEGRO
Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina
Transmisión:	Automática	Transmisión:	Automática	Transmisión:	Automática
Kilometraje:	130,000 kms	Kilometraje:	140,720 kms	Kilometraje:	100,000 kms
Nombre:	SEBASTIAN SOTO	Nombre:	SEMINUEVOS GRUPO DANISSA	Nombre:	JAVIER QUIRÓS CORRALES
Teléfono:	6200-5990	Teléfono:	2290-0505 Ext. 6371 / 7215	Teléfono:	8981-2020 / 8335-8383 / 8409-5106
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-FMG201-2025-V																																										
<p>REPÚBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA</p>																																												
<p>El Vehículo Placa: FMG201</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomó: 2016 Asiento: 00611563 Secuencia: 001 Fecha: 20-sep-2016</p>																																												
<p>Características Generales del Vehículo</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marca: NISSAN</td> <td style="width: 33%;">Estilo: X-TRAIL</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad: 7 personas</td> <td></td> </tr> <tr> <td># de Serie: JN1JBAT32HW008863</td> <td>Peso Vacío: 0.00 KG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto: 0.00 KG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Peso Bruto: 1,540.00 KG</td> <td></td> </tr> <tr> <td># de Chasis: JN1JBAT32HW008863</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 8,450,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2017</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0.00 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabina: NO APLICA</td> <td>Clase Tributaria: 1365202</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Techo: TECHO DURO</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0.00 KG</td> <td>Valor Contrato: 37,605.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Color: AZUL</td> <td>Numero registral: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: DOLARES</td> <td></td> </tr> <tr> <td># de VIN: JN1JBAT32HW008863</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca: NISSAN	Estilo: X-TRAIL		Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 7 personas		# de Serie: JN1JBAT32HW008863	Peso Vacío: 0.00 KG		Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto: 0.00 KG		Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1,540.00 KG		# de Chasis: JN1JBAT32HW008863	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 8,450,000.00		Año Fabricación: 2017	Estado Actual: INSCRITO		Longitud: 0.00 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA		Cabina: NO APLICA	Clase Tributaria: 1365202		Techo: TECHO DURO	Uso: PARTICULAR		Peso Remolque: 0.00 KG	Valor Contrato: 37,605.00		Color: AZUL	Numero registral: 0		Convertido: N	Moneda: DOLARES		# de VIN: JN1JBAT32HW008863		
Marca: NISSAN	Estilo: X-TRAIL																																											
Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 7 personas																																											
# de Serie: JN1JBAT32HW008863	Peso Vacío: 0.00 KG																																											
Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto: 0.00 KG																																											
Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1,540.00 KG																																											
# de Chasis: JN1JBAT32HW008863	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 8,450,000.00																																											
Año Fabricación: 2017	Estado Actual: INSCRITO																																											
Longitud: 0.00 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																											
Cabina: NO APLICA	Clase Tributaria: 1365202																																											
Techo: TECHO DURO	Uso: PARTICULAR																																											
Peso Remolque: 0.00 KG	Valor Contrato: 37,605.00																																											
Color: AZUL	Numero registral: 0																																											
Convertido: N	Moneda: DOLARES																																											
# de VIN: JN1JBAT32HW008863																																												
<p>CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.Motor: QR25553435L</td> <td style="width: 50%;">Marca: NISSAN</td> </tr> <tr> <td># de Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: JDBALRWT32EHD--A--</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 2500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 126 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: QR25553435L	Marca: NISSAN	# de Serie: NO INDICADO	Modelo: JDBALRWT32EHD--A--	Cilindrada: 2500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 126 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																
N.Motor: QR25553435L	Marca: NISSAN																																											
# de Serie: NO INDICADO	Modelo: JDBALRWT32EHD--A--																																											
Cilindrada: 2500 C.C	Cilindros: 4																																											
Potencia: 126 KW	Combustible: GASOLINA																																											
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																											
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 20%;">Número Identificación</th> <th style="width: 50%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA JURIDICA</td> <td>3102711056</td> <td>GRUPO FAMILIAR CORTEZ AMARILLO, LIMITADA</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA JURIDICA	3102711056	GRUPO FAMILIAR CORTEZ AMARILLO, LIMITADA																																		
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																									
Ver Persona	CEDULA JURIDICA	3102711056	GRUPO FAMILIAR CORTEZ AMARILLO, LIMITADA																																									
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <td></td> <th>Tomó</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2016</td> <td>00611563</td> <td>002</td> <td>20-sep-2016</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01318350</td> <td>001</td> <td>18-feb-2025</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomó	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2016	00611563	002	20-sep-2016	DECRETO DE EMBARGO	0800	01318350	001	18-feb-2025																						
Tipo	Citas de Inscrip																																											
	Tomó	Asiento	Secuencia	Fecha																																								
CONTRATO PRENDARIO	2016	00611563	002	20-sep-2016																																								
DECRETO DE EMBARGO	0800	01318350	001	18-feb-2025																																								
<p>No Posee Anotación(es)</p>																																												
<p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p>																																												
<p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p>																																												
<p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																												
<p>Emitido: 04-Aug-2025 a las 17:11 horas</p>																																												