

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 4

INFORME DE AVALÚO

4-BDJ066-2024-V

NOMBRE Heredia - Propósito: Cobro Judicial

NOMBRE SOLICITANTE (S)

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Proporción de Derechos

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021 100%

NOMBRE DEL DEUDOR (S)

Salas Varela Lando Céd. Identidad 1-0803-0706

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Provincia: 01 - SAN JOSE

Cantón: 01 - SAN JOSE

Distrito: 07 - URUCA

Localidad: Agencia Banco Nacional

DIRECCIÓN EXACTA

La Uruca, BNCR Complejo Uruca, anexo a sucursal bancaria. Vehículos en sótano.

IDENTIFICADOR PREDIAL

Identificador Predial No se determina

AVALÚO

VALOR TOTAL DE LOS BIENES ₡4 250 000,00

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA

Sí

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN

15/01/2024

FECHA DEL INFORME

15/01/2024

Nombre del Perito Hugo Jorge Brian Gago

Tipo de Profesional Ingeniero Sección de Ingeniería

Firma del Perito

Número de registro II Emp. 3139

Identificación N° 08-0049-0523

Números telefónicos para contacto
Correo electrónico / Dirección WEB8396-3955
briangago@yahoo.com

VALOR DE LOS BIENES				4-BDJ066-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢4 250 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		SUZUKI		ESTILO: SWIFT D ZIRE GL	
EDAD(años)		9-10		ESTADO: REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR: ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS: BAJO	
PLACA:		BDJ066		CARROCERIA: SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		MA3ZF62S8DA217011		MODELO: 2013	
COLOR:		GRIS		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		SUZUKI		NUMERO MOTOR: K12MN1210274	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1200 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		78 690 Km		FECHA DE LECTURA: 15/01/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA			
RANGO DE VALORES		Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA: Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO: Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan, año 2013, con 4 puertas y cajuela, halógenos, asientos forrados en tela color beige en buen estado (tiene cobertores en todos los asientos y los cobertores están sucios y en regular estado), tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #14, llanta de repuesto en mal estado con aro de lata #13, alfombras de felpa (2 en total) y juego de herramientas. Peso bruto: 964 kg. Motor marca Suzuki, potencia: 63 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1200 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmerpers, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en los guardabarros, en la tapa del motor, en el techo y en la cajuela. También tenía el búmerper trasero desmontado, tenía pintura con fisuras en el búmerper trasero, tenía herrumbre en la puerta delantera derecha, tenía el búmerper delantero quebrado (en el costado derecho) y le hace falta la insignia de la marca, tanto adelante como atrás. La batería del vehículo estaba descargada y no dio ignición, por lo que no se pudo verificar el estado del motor. El dato del kilometraje se obtuvo de la hoja de entrada del vehículo a la bodega. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2019 y según la página web del INS tiene un monto al cobro de ¢ 964.490. La Revisión Técnica Vehicular (junio-2019) se encuentra vencida.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢4 250 000,00	

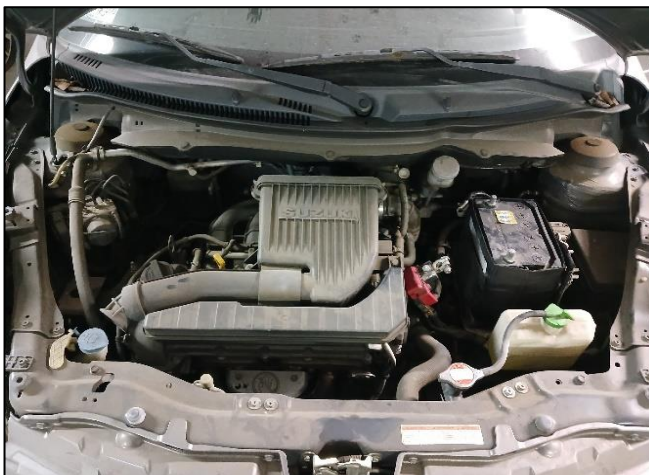
NOTAS	INFORME DE AVALÚO	4-BDJ066-2024-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 15 de enero del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Lando Salas Varela, cédula: 1-0803-0706. Asimismo, el vehículo placas BDJ066 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 15 de enero de 2024. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en La Uruca, en fecha 15 de enero del 2024. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2019 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Junio 2019. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2013" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Suzuki Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/oaaTh, https://t.ly/BdvOZ y https://t.ly/OIPnl. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	4-BDJ066-2024-V
 crautos.com  Suzuki SWIFT DZIRE 2013 ¢ 5,500,000 (\$ 10,659)*    Kilometraje 115,000 kms  crautos.com  Suzuki SWIFT DZIRE 2013 ¢ 5,500,000 (\$ 10,659)*       Kilometraje 155,000 kms	 crautos.com  Suzuki SWIFT DZIRE 2013 ¢ 5,500,000 (\$ 10,659)*       Kilometraje 111,300 kms	

ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

4-BDJ066-2024-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

4-BDJ066-2024-V



REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BDJ066

Citas de Inscripción:

Tomo: 2013 Asiento: 00105035 Secuencia: 001 Fecha:22-mar-2013

Características Generales del Vehículo

Marca:	SUZUKI	Estilo:	SWIFT D ZIRE GL
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	MA3ZF62S8DA217011	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	964 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	0 kgrms.
Número Chasis:	MA3ZF62S8DA217011	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	3,190,000.00
Año Fabricación:	2013	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2457533
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	8,851,850.00
Color:	GRIS	Numero registral:	1
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
VIN:	MA3ZF62S8DA217011		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	K12MN1210274	Marca:	SUZUKI
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	ZI11C2C00019600
Cilindrada:	1200 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	63 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	108030706	SALAS VARELA LANDO JOSE

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2017	00179776	002	15-mar-2017
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	00446407	001	06-ago-2018

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 15-Jan-2024 a las 18:10 horas