

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N° 328		INFORME DE AVALÚO 328-BYT325-2025-V	
NOMBRE OFICINA		Propósito: Cobro Judicial	
NOMBRE DEUDOR(A)			
Matarrita	Villarreal	Keilor	Céd. Identidad 5-0405-0955
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. <u>Plus Code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.</u>			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES		₡7 000 000,00	
VALOR EN LETRAS:		SIETE MILLONES COLONES 00/100	
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			
Sí			
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN		09/07/2025	FECHA DEL INFORME 09/07/2025
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago		
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-BYT325-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡7 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	BAIC		ESTILO:	X3 FASHION	
EDAD(años)	2		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO	
PLACA:	BYT325		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LNBSCUAH5PR177373		AÑO-MODELO:	2023	
COLOR:	BLANCO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	BAIC		NUMERO MOTOR:	BM10N007001	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	23 423	Km	FECHA DE LECTURA:	09/07/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2023, con 4 puertas y compuerta trasera, asientos forrados en tela color negro y gris en buen estado, tracción 4x2, transmisión manual, halógenos, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, con cobertor plástico en: búmpers, puertas y guardabarros, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en buen estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata tipo galleta #16, alfombras de hule, cámara y sensores de retroceso, molduras de techo y juego de herramientas. Peso bruto: 1765 kg. Motor marca Baic, potencia: 82 KW, 4 cilindros, gasolina. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las carátulas de los espejos retrovisores, en las puertas, en los guardabarros y en la tapa del motor. Además tenía golpes en la tapa del motor y en el guardabarro trasero izquierdo. También tenía la varilla de soporte de la tapa del motor desmontada. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2025 y según la página web del INS no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (mayo-2025) se encuentra vencida. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡7 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BYT325-2025-V
NOTAS IMPORTANTES:		
<p>1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 09 de julio del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Keilor Matarrita Villarreal, cédula de identidad: 5-0405-0955. Asimismo, el vehículo placas BYT325 posee gravámenes de contrato prendario y embargo de practicado. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.</p>		
<p>2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 09 de julio del 2025.</p>		
<p>3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 09 de julio del 2025.</p>		
<p>4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2025 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Mayo 2025.</p>		
<p>5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2023," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Cori Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/8Wr0o y https://t.ly/0kdfG. Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final.</p>		
<p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		
<p>7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.</p>		

MEMORIA DE CÁLCULO

INFORME DE AVALÚO

328-BYT325-2025-V

SEE INSIDE

HOTSPOTS

PURDY USADOS

PURDY USADOS

PURDY USADOS

PURDY USADOS

PURDY USADOS

PURDY USADOS

PURDY USADOS

PURDY USADOS

PHOTOS

BAIC X3 FASHION 1.5L 4X2 TM 2024

\$14,200*

Kilometraje

13,174

Motor

1500

Combustible

GASOLINA

Transmisión

MANUAL

Tracción

4X2

No. Unidad

0391134

CALCULAR FINANCIAMIENTO

CONTACTAR POR WHATSAPP

bienesadjudicadoscostarica

Seguir

bienesadjudicadoscostarica 29 sem

¡Descubre nuestro nuevo Baic X3 Fashion 2023!

Precio: ₡7,400,000

Tipo de oferta: Financiamiento

Tipo de propiedad: Auto

¡No te pierdas la oportunidad de adquirir este espectacular vehículo!

Conoce más detalles y características en el siguiente enlace: [Ver más]

2 Me gusta

14 de diciembre de 2024

Transmisión: Manual

Combustible: Gasolina 1,500 CC turbo

Capacidad: 5 Pasajeros

Motor: 4 cilindros

Vidrios eléctricos delanteros









Espejos manuales

Volante ajustable

Pintura en buen estado

Kilometraje: 8,364km

RTV: Octubre 2025

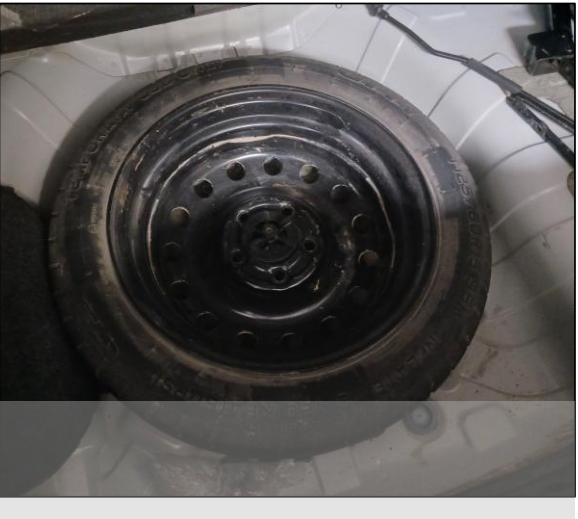
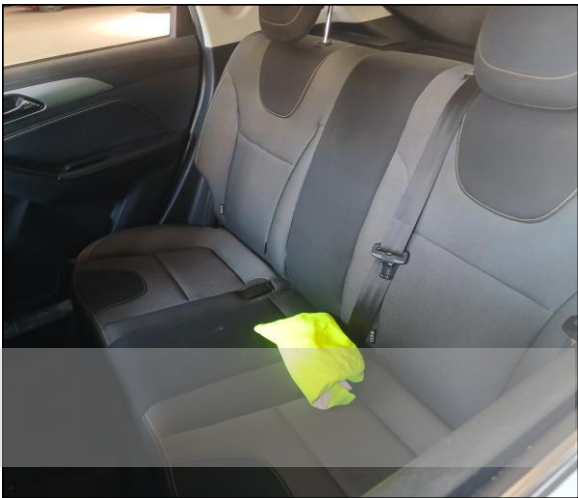
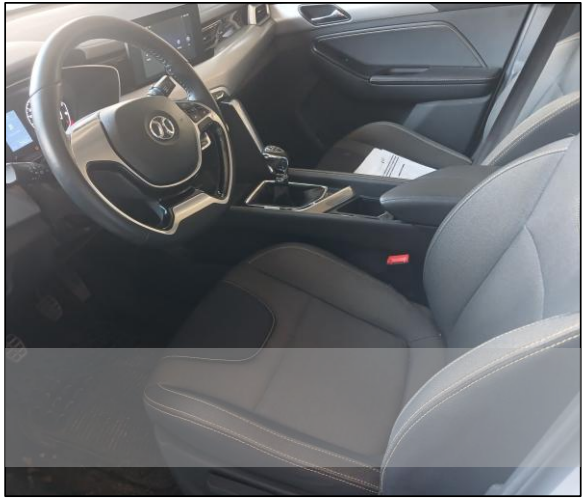
ANEXO FOTOGRÁFICO		INFORME DE AVALÚO		328-BYT325-2025-V
(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).				
				
				

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BYT325-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BYT325

Citas de Inscripción:

Tomo: 2023 Asiento: 00586505 Secuencia: 001 Fecha:02-oct-2023

Características Generales del Vehículo

Marca:	BAIC	Estilo:	X3 FASHION
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LNBSCUAH5PR177373	Peso Vacio:	0.00 KG
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,765.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,765.00 KG
# de Chasis:	LNBSCUAH5PR177373	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,850,000.00
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	1115625
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	25,656.00
Color:	BLANCO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LNBSCUAH5PR177373		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	BM10N007001	Marca:	BAIC
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	82 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	504050955	MATARRITA VILLARREAL KEILOR

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2023	00586505	002	02-oct-2023
EMBARGO PRACTICADO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01329483	001	13-mar-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 09-Jul-2025 a las 19:10 horas