

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BYT325-2025-V
NOMBRE OFICINA	Propósito: Cobro Judicial		
NOMBRE DEUDOR(A)			

Matarrita Villarreal Keilor Céd. Identidad 5-0405-0955

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN EL BIEN

Provincia: 04 - HEREDIA
Cantón: 02 - BARVA
Distrito: 05 - SANTA LUCIA
Localidad: GETSEMANÍ

DIRECCIÓN EXACTA

De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. Plus Code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.

AVALÚO

VALOR TOTAL DE LOS BIENES **₡7 000 000,00**

VALOR EN LETRAS: SIETE MILLONES COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA **SÍ**

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 09/07/2025 **FECHA DEL INFORME** 09/07/2025

Nombre del Perito Hugo Jorge Brian Gago

Tipo de Profesional Ingeniero Sección de Ingeniería _____ Firma del Perito _____

Número de registro II Emp. 3139 Identificación N° 08-0049-0523

Números telefónicos para contacto
Correo electrónico / Dirección WEB

8396-3955
briangago@yahoo.com

VALOR DE LOS BIENES			328-BYT325-2025-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €
01(UNO)	AUTOMOVIL		€7 000 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	BAIC	ESTILO:	X3 FASHION
EDAD(años)	2	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO
PLACA:	BYT325	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LNBSCUAH5PR177373	AÑO-MODELO:	2023
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5
MARCA MOTOR:	BAIC	NUMERO MOTOR:	BM10N007001
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual
LECTURA ODOMETRO:	23 423 Km	FECHA DE LECTURA:	09/07/2025
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2023, con 4 puertas y compuerta trasera, asientos forrados en tela color negro y gris en buen estado, tracción 4x2, transmisión manual, halógenos, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, con cobertor plástico en: bùmpers, puertas y guardabarros, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en buen estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata tipo galleta #16, alfombras de hule, cámara y sensores de retroceso, molduras de techo y juego de herramientas. Peso bruto: 1765 kg. Motor marca Baic, potencia: 82 KW, 4 cilindros, gasolina. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos bùmpers, en las carártulas de los espejos retrovisores, en las puertas, en los guardabarros y en la tapa del motor. Además tenía golpes en la tapa del motor y en el guardabarro trasero izquierdo. También tenía la varilla del soporte de la tapa del motor desmontada. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2025 y según la página web del INS no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (mayo-2025) se encuentra vencida. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.			
VALOR TOTAL DEL BIEN			€7 000 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BYT325-2025-V
NOTAS IMPORTANTES:		
1.	Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 09 de julio del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Keilor Matarrita Villarreal, cédula de identidad: 5-0405-0955. Asimismo, el vehículo placas BYT325 posee gravámenes de contrato prendario y embargo de practicado. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.	
2.	Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 09 de julio del 2025.	
3.	El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 09 de julio del 2025.	
4.	En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2025 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Mayo 2025.	
5.	El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2023," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Cori Motors Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/8Wr0o y https://t.ly/0kdfG . Se aplicó el método de valoración por comparables o mercado de vehículos similares para la determinación del valor final.	
6.	No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.	
7.	Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.	

MEMORIA DE CÁLCULO**INFORME DE AVALÚO****328-BYT325-2025-V**



SEE INSIDE **HOTSPOTS**

PHOTOS

BAIC X3 FASHION 1.5L 4X2 TM 2024
\$14,200*

	Kilometraje 13,174		Motor 1500
	Combustible GASOLINA		Transmisión MANUAL
	Tracción 4X2		Nº. Unidad 0391134

CALCULAR FINANCIAMIENTO

CONTACTAR POR WHATSAPP



bienesadjudicadoscostarica • Seguir ...

¡Descubre nuestro nuevo Baic X3 Fashion 2023! 🚗

- 💡 Precio: ₡7,400,000
- 💡 Tipo de oferta: Financiamiento
- 💡 Tipo de propiedad: Auto

¡No te pierdas la oportunidad de adquirir este espectacular vehículo! Conoce más detalles y características en el siguiente enlace: [Ver más]

2 Me gusta
 14 de diciembre de 2024

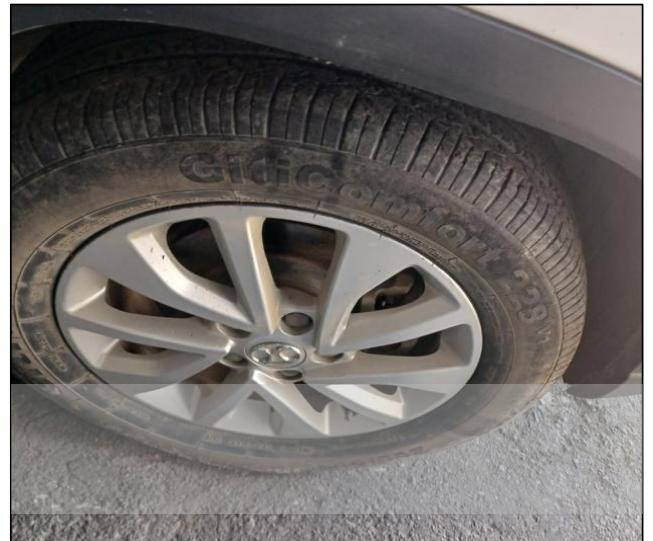
Transmisión: Manual
 Combustible: Gasolina 1,500 CC turbo
 Capacidad: 5 Pasajeros
 Motor: 4 cilindros
 Vidrios eléctricos delanteros
 Espejos manuales
 Volante ajustable
 Pintura en buen estado
 Kilometraje: 8,364km
 RTV: Octubre 2025

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BYT325-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).

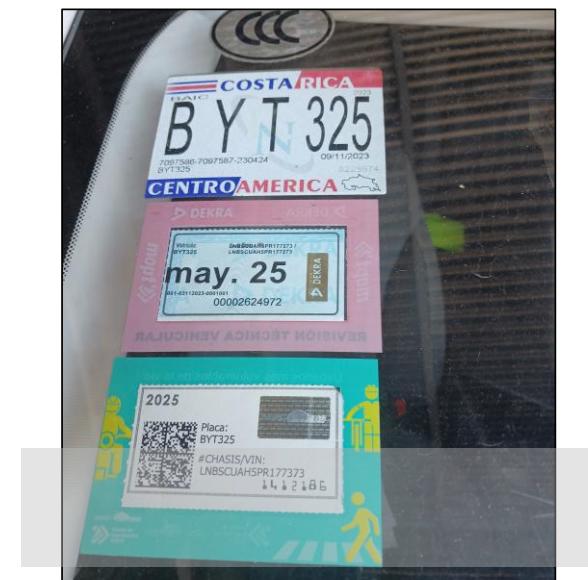
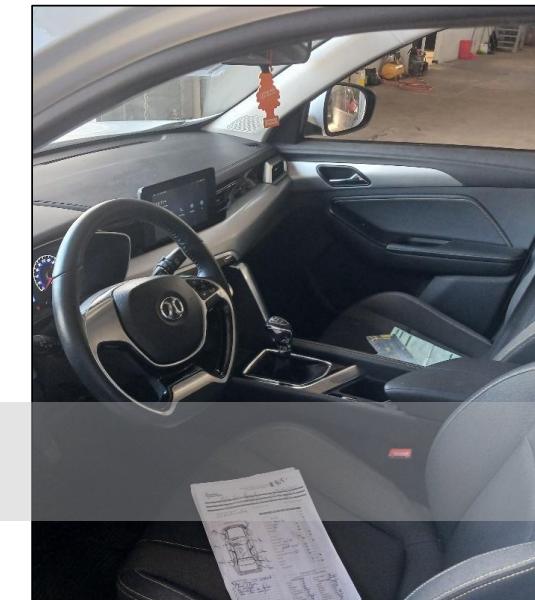
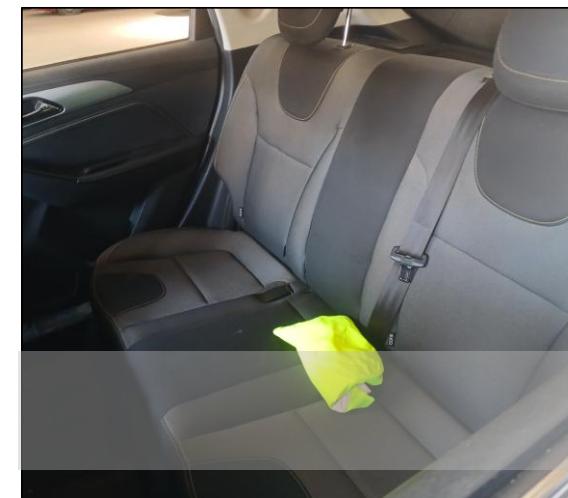
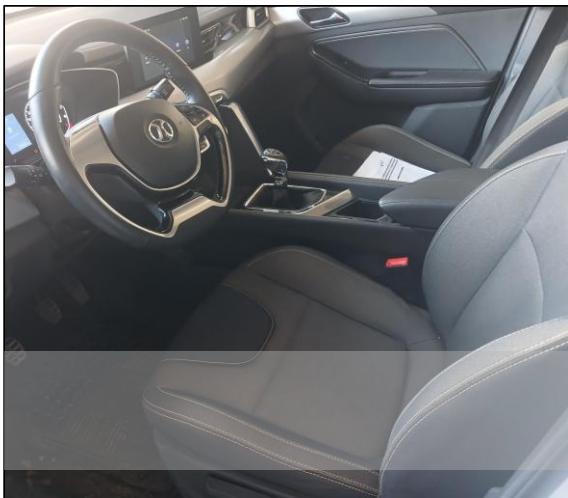


ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BYT325-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BYT325

Citas de Inscripción:

Tomo: 2023 Asiento: 00586505 Secuencia: 001 Fecha:02-oct-2023

Características Generales del Vehículo

Marca:	BAIC	Estilo:	X3 FASHION
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LNBSCUAH5PR177373	Peso Vacío:	0.00 KG
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,765.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,765.00 KG
# de Chasis:	LNBSCUAH5PR177373	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,850,000.00
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	1115625
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	25,656.00
Color:	BLANCO	Número registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LNBSCUAH5PR177373		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	BM10N007001	Marca:	BAIC
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	82 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	504050955	MATARRITA VILLARREAL KEILOR

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscripción			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2023	00586505	002	02-oct-2023
EMBARGO PRACTICADO	0800	01329483	001	13-mar-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 09-Jul-2025 a las 19:10 horas