**REPÚBLICA DE COSTA RICA**
**REGISTRO NACIONAL**
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**
**MATRÍCULA: 169032--F-000**

---

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 169032 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 7-A DESTINADA A USO HABITACIONAL LA CUAL TENDRA UNA ALTURA MAXIMA DE TRES NIVELES APTA PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN ISIDRO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : MARIA DEL ROCIO SALAS CHARPENTIER, MINORCA S A

SUR : AVENIDA 1

ESTE : FINCA FILIAL 8 A

OESTE : FINCA FILIAL 6 A

MIDE: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.35135
VALOR MEDIDA: 0.0126
PLANO:A-1997972-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| FINCA | DERECHO | INSCRITA EN |
|---|---|---|
| 200004445M | 000 | FOLIO REAL |

VALOR FISCAL: 43,116,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2025-00715376-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03-OCT-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 342-02331-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 200205150 006
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 342-02331-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 200205150 006
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2017-597606-01-0001-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
INICIA EL: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017
LONGITUD: 500.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

| **A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):** | **EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):** |
|---|---|
| | 2 04445-M-000 |
| | 2 169026-F-000 |
| | 2 169027-F-000 |
| | 2 169028-F-000 |
| | 2 169029-F-000 |
| | 2 169030-F-000 |
| | 2 169031-F-000 |
| | 2 169032-F-000 |
| | 2 169033-F-000 |
| | 2 169034-F-000 |
| | 2 169035-F-000 |
| | 2 169036-F-000 |
| | 2 169037-F-000 |
| | 2 169038-F-000 |
| | 2 169039-F-000 |
| | 2 169040-F-000 |
| | 2 169041-F-000 |
| | 2 169042-F-000 |
| | 2 169043-F-000 |
| | 2 169044-F-000 |
| | 2 169045-F-000 |
| | 2 169046-F-000 |
| | 2 169047-F-000 |
| | 2 169048-F-000 |
| | 2 169049-F-000 |

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 169050-F-000
2 169051-F-000
2 169052-F-000
2 169053-F-000
2 169054-F-000
2 169055-F-000
2 169056-F-000
2 169057-F-000
2 169058-F-000
2 169059-F-000
2 169060-F-000
2 169061-F-000
2 169062-F-000
2 169063-F-000
2 169064-F-000
2 169065-F-000
2 169066-F-000
2 169067-F-000
2 169068-F-000
2 169069-F-000
2 169070-F-000
2 169071-F-000
2 169072-F-000
2 169073-F-000
2 169074-F-000
2 169075-F-000
2 169076-F-000
2 169077-F-000
2 169078-F-000
2 169079-F-000
2 169080-F-000
2 169081-F-000
2 169082-F-000
2 169083-F-000
2 169084-F-000
2 169085-F-000
2 169086-F-000
2 169087-F-000
2 169088-F-000
2 169089-F-000
2 169090-F-000
2 169091-F-000
2 169092-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 169093-F-000
2 169094-F-000
2 169095-F-000
2 169096-F-000
2 169097-F-000
2 169098-F-000
2 169099-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2017-597606-01-0076-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
INICIA EL: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017
LONGITUD: 500.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 04445-M-000
2 169026-F-000
2 169027-F-000
2 169028-F-000
2 169029-F-000
2 169030-F-000
2 169031-F-000
2 169032-F-000
2 169033-F-000
2 169034-F-000
2 169035-F-000
2 169036-F-000
2 169037-F-000
2 169038-F-000
2 169039-F-000
2 169040-F-000
2 169041-F-000
2 169042-F-000
2 169043-F-000
2 169044-F-000
2 169045-F-000
2 169046-F-000
2 169047-F-000
2 169048-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 169049-F-000
2 169050-F-000
2 169051-F-000
2 169052-F-000
2 169053-F-000
2 169054-F-000
2 169055-F-000
2 169056-F-000
2 169057-F-000
2 169058-F-000
2 169059-F-000
2 169060-F-000
2 169061-F-000
2 169062-F-000
2 169063-F-000
2 169064-F-000
2 169065-F-000
2 169066-F-000
2 169067-F-000
2 169068-F-000
2 169069-F-000
2 169070-F-000
2 169071-F-000
2 169072-F-000
2 169073-F-000
2 169074-F-000
2 169075-F-000
2 169076-F-000
2 169077-F-000
2 169078-F-000
2 169079-F-000
2 169080-F-000
2 169081-F-000
2 169082-F-000
2 169083-F-000
2 169084-F-000
2 169085-F-000
2 169086-F-000
2 169087-F-000
2 169088-F-000
2 169089-F-000
2 169090-F-000
2 169091-F-000

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 169092-F-000
2 169093-F-000
2 169094-F-000
2 169095-F-000
2 169096-F-000
2 169097-F-000
2 169098-F-000
2 169099-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 23-09-2026 a las 09:26 horas

Imprimir Regresar Comprar