AVALÚO DE FINCA EN CONDOMINIO

INFORME DE AVALÚO

328-2010601690320F-2025-C

OFICINA	328 COBRO JUDICIAL
PROPÓSITO DEL AVALÚO	AVALUO COBRO JUDICIAL

NOMBRE SOLICITANTE (S)

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA — Céd. Jurídica 4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) — **Proporción de Derechos**

FERNELY GOMEZ JIMENEZ — Céd. Identidad 503030836 — 100%

UBICACIÓN DEL BIEN

Provincia:	02 - ALAJUELA
Cantón:	01 - ALAJUELA
Distrito:	06 - SAN ISIDRO
Localidad:	CONDOMINIO SANTA EMILIA

DIRECCIÓN EXACTA DEL CONDOMINIO

CONDOMINIO SANTA EMILIA FILIAL A-7. PLUS CODE 2QMQ+J94 Alajuela, Provincia de Alajuela.

REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA

Inscripción de	la Finca Filial		Id. Predial Finca Matriz:	2010600044450M	
Según	el Registro y el Plano		Id. Predial Finca Madre:	20106020515000	
FINCA FILIAL N°	7-A	Factor de Copropiedad:	0,01260000000000	Otras Áreas m2	
Plano de catastro N°	**A-1997972-2017**	229,00 m2		Finca Madre:	28 627,00
Identificador Predial	**2010601690320F**	229,00 m2		Finca Matriz:	28 627,00
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2		Áreas Privativas:	18 246,51
Escritura constitutiva	229,00 m2	Demasía:	NO	Áreas Comunes:	10 380,49
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal		De Lotes Habitacionales		

AVALÚO

VALOR DEL TERRENO	¢42 489 347,00
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢0,00
VALOR TOTAL DEL BIEN	**₡42 489 347,00**

VALOR EN LETRAS: CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE COLONES 00/100

Tiempo estimado para la venta del bien: 12 meses — Ámbito máximo de mercado potencial: General

Uso predominante del bien: Residencial Horizontal — Especifique: CONDOMINIO DE LOTES

MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ¢0,00

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: SÍ

OBSERVACIONES GENERALES: COBRO #20914977

Nombre del Perito	ARQ. MARTHA OVIEDO BLANCO				
Tipo de Profesional	ARQUITECTO	Carnet	A-10730	Firma del Perito	MARTHA NIDIA OVIEDO BLANCO (FIRMA)
Código Perito SIACC	607	Emp.	229	Identificación N°	1-0939-0541
Nombre de la empresa	ARQ. MARTHA OVIEDO BLANCO			Cód. Empresa	00000229
Nombre y firma representante legal de la empresa	ARQ. MARTHA OVIEDO BLANCO				
Fecha inspección:	11 marzo 2025	Fecha informe:	12 marzo 2025		
Números telefónicos para contacto	86799449				
Correo electrónico / Dirección WEB	ARQ.MOVIEDOB@GMAIL.COM				

Firmado digitalmente por MARTHA NIDIA OVIEDO BLANCO (FIRMA)
Fecha: 2025.03.12 15:41:18 -06'00'

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

Uso Interr

AVALÚO DEL TERRENO

328-2010601690320F-2025-C

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES 1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR ¢/m2		188 340,24		190 456,43		0,00		0,00		0,00	
Área	229	241,00	1,0200	241	1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Pendiente	0%	0%	1,0000	0%	1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Nivel	1	0	0,9700	0	0,9700		0,9700		1,0000		1,0000
Frente	9		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		0,9894		0,9700		0,9700		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		186 343,83		184 742,74							

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	

VALOR DEL TERRENO

Valor conclusivo	₡185 543 /m2	Valor ajustado	¢185 543 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno
Factor secciones	1,0000	Área	229,00 m2	¢0 / m2

VALOR UNITARIO FINAL **¢185 543,00 /m2**

VALOR TOTAL DEL TERRENO **¢42 489 347,00**

LINDEROS ACTUALES

NORTE	María del Rocío Salas Charpentier	Vivienda
SUR	Avenida I	Calle de Acceso
ESTE	Filial 8-A	Lote para construir
OESTE	Filial 6-A	Vivienda Unifamiliar

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05 — PRECISIÓN

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	476 810	1 109 513	1 001

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	LOTE D-9 CONDOMINIO SANTA EMILIA	Oferta	83598400			12/3/2025
		Coordenadas	Este		Norte	
	https://www.facebook.com/marketplace/item/	Oferta	8841-4439			12/3/2025

Uso

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

2	1599500500706286/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A46d981be-a187-4ee8-aee2-fc7ba6740e24	Coordenadas	Este		Norte	
3						
		Coordenadas	Este		Norte	
4						
		Coordenadas	Este		Norte	
5						
		Coordenadas	Este		Norte	

Uso
Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO

328-2010601690320F-2025-C

VÍAS DE COMUNICACIÓN

Tipo de ruta	Calle local
Material	Adoquín
Ancho de vía	11,00 m
Acera	SÍ

ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Caño	SÍ	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO
Cordón	SÍ		

ACCESO A LA FINCA

Calle privada

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardínes y Parques	SÍ	a 100 m
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	a 100 m
Agua Potable	SÍ	AYA	Edificios Comerciales	SÍ	a 400 m
Señal celular	SÍ		Recolección de basura	SÍ	a 100 m
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	a 450 m
Medidores instalados	Ninguno				

DATOS SOCIOECONÓMICOS

Clase social	Media Alta
Clase social zonas cercanas	Media
Densidad poblacional	Media
Actividad del lugar	
	RESIDENCIAL

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS

Frente principal:	9,00 m		Nivel sobre calle:	0,75 m
Fondo:	25,93 m		Pendiente %	0
Relación:	2,88111111		Tipo de vía:	4
Servicios	S1	4		
	S2	16	Ubicación:	Medianero

RIESGOS POTENCIALES

Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: NO

Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):

Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno

GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA

La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 80,00%

AFECTACIONES DEL BIEN

FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES
10/3/2025	ANOTACIONES NO HAY. GRAVAMENES SI HAY

OBSERVACIONES

El terreno cuanta con varios gravámenes los cuales no afectan económicamente ni fisicamente el bien valuado. Según consulta al Sistema SIRI el terreno no se ubica en zona catastrada.

Uso

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ANEXO FOTOGRÁFICO

328-2010601690320F-2025-C















FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

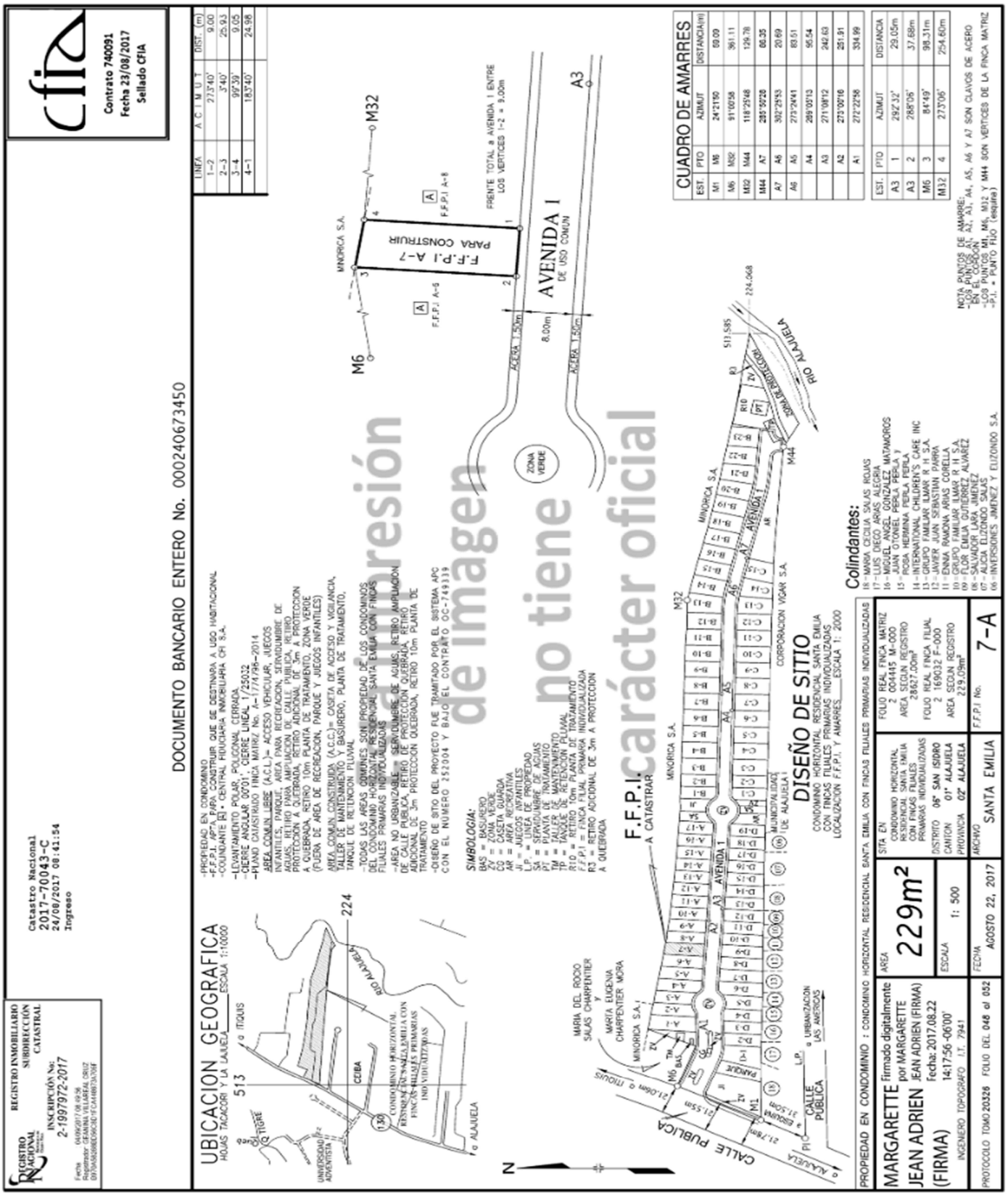




Uso

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO 328-2010601690320F-2025-C



Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

Uso

ESTUDIO DE REGISTRO 328-2010601690320F-2025-C

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Entidades Receptoras | Contáctenos | Desconectar | Angie Cordero

Detalle de Certificaciones o Productos
Bienes Monitoreados
Búsqueda Gráfica Marcas
Carrito de Compras
Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Historial de Compras
Historial de Usos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Físicas
Índice de Personas Jurídicas
Transitorio III Ley 9428
Mi Cuenta
Mi Inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Consulta Salidas del País
Certificado Inmobiliario
Tarjeta de Salidas del País
Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 169032--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 169032 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 7-A DESTINADA A USO HABITACIONAL LA CUAL TENDRA UNA ALTURA MAXIMA DE TRES NIVELES APTA PARA CONSTRUIR.
SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN ISIDRO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:
NORTE : MARIA DEL ROCIO SALAS CHARPENTIER, MINORCA S A
SUR : AVENIDA 1
ESTE : FINCA FILIAL 8 A
OESTE : FINCA FILIAL 6 A

MIDE: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.35135
VALOR MEDIDA: 0.0126
PLANO:A-1997972-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200004445M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 43,116,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
FERNELY GOMEZ JIMENEZ
CEDULA IDENTIDAD 5-0303-0836
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00679265-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-OCT-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 342-02331-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 200205150 006
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 342-02331-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 200205150 006
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
CITAS: 800-910942-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 24-010348-1157-CJ
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
INICIA EL: 17 DE ENERO DE 2025
FINALIZA EL: 17 DE ENERO DE 2035
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ACTOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEMANDADO
FERNELY GOMEZ JIMENEZ
CEDULA IDENTIDAD 5-0303-0836
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2017-597606-01-0001-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
INICIA EL: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017
LONGITUD: 500.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
2 04445-M-000
2 169026-F-000
2 169027-F-000
2 169028-F-000
2 169029-F-000
2 169030-F-000
2 169031-F-000
2 169032-F-000
2 169033-F-000
2 169034-F-000
2 169035-F-000
2 169036-F-000
2 169037-F-000
2 169038-F-000
2 169039-F-000
2 169040-F-000
2 169041-F-000
2 169042-F-000
2 169043-F-000
2 169044-F-000
2 169045-F-000
2 169046-F-000
2 169047-F-000
2 169048-F-000
2 169049-F-000
2 169050-F-000
2 169051-F-000
2 169052-F-000
2 169053-F-000
2 169054-F-000

Uso

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ESTUDIO DE REGISTRO 328-2010601690320F-2025-C

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
2 169028-F-000
2 169029-F-000
2 169030-F-000
2 169031-F-000
2 169032-F-000
2 169033-F-000
2 169034-F-000
2 169035-F-000
2 169036-F-000
2 169037-F-000
2 169038-F-000
2 169039-F-000
2 169040-F-000
2 169041-F-000
2 169042-F-000
2 169043-F-000
2 169044-F-000
2 169045-F-000
2 169046-F-000
2 169047-F-000
2 169048-F-000
2 169049-F-000
2 169050-F-000
2 169051-F-000
2 169052-F-000
2 169053-F-000
2 169054-F-000
2 169055-F-000
2 169056-F-000
2 169057-F-000
2 169058-F-000
2 169059-F-000
2 169060-F-000
2 169061-F-000
2 169062-F-000
2 169063-F-000
2 169064-F-000
2 169065-F-000
2 169066-F-000
2 169067-F-000
2 169068-F-000
2 169069-F-000
2 169070-F-000
2 169071-F-000
2 169072-F-000
2 169073-F-000
2 169074-F-000
2 169075-F-000
2 169076-F-000
2 169077-F-000
2 169078-F-000
2 169079-F-000
2 169080-F-000
2 169081-F-000
2 169082-F-000
2 169083-F-000
2 169084-F-000
2 169085-F-000
2 169086-F-000
2 169087-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
2 169055-F-000
2 169056-F-000
2 169057-F-000
2 169058-F-000
2 169059-F-000
2 169060-F-000
2 169061-F-000
2 169062-F-000
2 169063-F-000
2 169064-F-000
2 169065-F-000
2 169066-F-000
2 169067-F-000
2 169068-F-000
2 169069-F-000
2 169070-F-000
2 169071-F-000
2 169072-F-000
2 169073-F-000
2 169074-F-000
2 169075-F-000
2 169076-F-000
2 169077-F-000
2 169078-F-000
2 169079-F-000
2 169080-F-000
2 169081-F-000
2 169082-F-000
2 169083-F-000
2 169084-F-000
2 169085-F-000
2 169086-F-000
2 169087-F-000
2 169088-F-000
2 169089-F-000
2 169090-F-000
2 169091-F-000
2 169092-F-000
2 169093-F-000
2 169094-F-000
2 169095-F-000
2 169096-F-000
2 169097-F-000
2 169098-F-000
2 169099-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2017-597606-01-0076-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
INICIA EL: 05 DE SEPTIEMBRE DE 2017
LONGITUD: 500.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
2 04445-M-000
2 169026-F-000
2 169027-F-000

Uso

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ESTUDIO DE REGISTRO 328-2010601690320F-2025-C

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
2 169088-F-000
2 169089-F-000
2 169090-F-000
2 169091-F-000
2 169092-F-000
2 169093-F-000
2 169094-F-000
2 169095-F-000
2 169096-F-000
2 169097-F-000
2 169098-F-000
2 169099-F-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2022-679265-01-0002-001
INICIA EL: 13-OCT-2022
FINALIZA EL: 13-OCT-2052
AFECTA A FINCA: 2-00169032 F-000
MONTO: CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL COLONES
INTERESES: DEL MES UNO AL MES DOCE TASA FIJA DE SIETE PUNTO NOVENTA PUNTOS PORCENTUALES, DEL MES TRECE Y POR EL RESTO DEL PLAZO COMPUESTA POR TBP DEL BCCR MÁS CUATRO PUNTO CINCUENTA PUNTOS PORCENTUALES
INICIA: 13 DE OCTUBRE DE 2022
VENCE: 13 DE OCTUBRE DE 2052
FORMA DE PAGO: MEDIANTE TRESCIENTAS SESENTA CUOTAS MENSUALES AJUSTABLES VARIABLES Y CONSECUTIVAS, QUE COMPRENDEN AMORTIZACIÓN E INTERESES Y EL SALDO AL VENCIMIENTO, DE TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE COLONES CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS.
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDADO
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
FERNELY GOMEZ JIMENEZ
CEDULA IDENTIDAD 5-0303-0836
ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 10-03-2025 a las 09:33 horas

Imprimir Regresar Comprar

Todos los derechos reservados . 2024 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

Uso

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES					
Calificación de la Liquidez		**Alta**			
1	Informe de avalúo N°:	328-2010601690320F-2025-C		Tipo:	Urbano
2	Nombre del Solicitante	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Número de cédula	4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	ARQ. MARTHA OVIEDO BLANCO		Empresa:	ARQ. MARTHA OVIEDO BLANC
4	Avalúo para:	Originación		Aplica revisión de fondo:	Sí
5	Monto del avalúo	42 489 347,00		Monto solicitado:	40798856,95
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:				
7	COBRO #20914977				ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz		MARTHA OVIEDO BLANCO	Emp. N°	607
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	12/3/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)		