





AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	61	INFORME DE AVALÚO	061-KRS503-2023-V
NOMBRE	LA URUCA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
RAMIREZ SANDI	KAROLINA	Céd. Identidad	1-1675-0525
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡5 500 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	30/06/2023	FECHA DEL INFORME	30/06/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			061-KRS503-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢5 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	KIA	ESTILO:	PICANTO	
EDAD(años)	5	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	KRS503	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	KNAB3512BJT196905	MODELO:	2018	
COLOR:	CELESTE	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	KIA	NUMERO MOTOR:	G4LAHP120524	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1248	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	No se obtuvo	Km	FECHA DE LECTURA:	NA
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas hathback , transmisión automática, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con copas de plástico con llantas 175/65/14 en regular estado mas el repuesto y la gata. El vehículo cuenta con tapicería de tela y aire acondicionado. El motor es delantero. Durante la inspección el motor no arrancó y el vehículo no dió ignición ya que la batería está descargada por lo que no se logró verificar el funcionamiento general del mismo ni leer el kilometraje el cual tampoco se consigna el el reporte de entrada. Además el vehículo presenta otros defectos visibles menores, a saber: a. golpes en ambos bumpers, b. rayas en la pintura de la puerta delantera izquierda, las dos puertas derechas y los dos espejos retrovisores, c. falta una luz trasera izquierda, d. golpe en compuerta del maletero.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢5 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	061-KRS503-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 30 de junio de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de RAMIREZ SANDI KAROLINA DE JESUS, cédula de identidad número 1-1675-0525, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 30 de junio de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	061-KRS503-2023-V
<p>3. Según la página del INS está pendiente el pago del marchamo 2023 para este vehículo por un monto de 326,683.00 colones.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	061-KRS503-2023-V
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	061-KRS503-2023-V
 INICIO AUTOS NUEVOS AUTOS USADOS			
Kia PICANTO 2018	Kia PICANTO 2018	Kia PICANTO 2018	
PRECIO: € 6,675,000 (\$ 12,293)*	PRECIO: € 6,850,000 (\$ 12,615)*	PRECIO: € 6,800,000 (\$ 12,523)*	
CILINDRADA: 1,300 c.c.	CILINDRADA: 1,250 c.c.	CILINDRADA: 1,200 c.c.	
ESTILO: Hatchback	ESTILO: Hatchback	ESTILO: Sedán	
ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente	ESTADO: Muy Bueno	
NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: SI	
COLOR EXT.: ROJO	COLOR EXT.: ROJO	COLOR EXT.: CELESTE	
COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: NEGRO	
COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina	
TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Automática	TRANSMISIÓN: Automática	
KILOMETRAJE: 32581 Kms	KILOMETRAJE: 74000 Kms	KILOMETRAJE: 44000 Kms	
INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	
SE RECIBE: SI	SE RECIBE: NO	SE RECIBE: NO	
# PUERTAS: 4	# PUERTAS: 4	# PUERTAS: 5	
PROVINCIA: Guanacaste	PROVINCIA: San José	PROVINCIA: San José	
EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	
<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	<input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA.	
<input checked="" type="checkbox"/> LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.	LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.	LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.	
SENSOR DE LLUVIA.	SENSOR DE LLUVIA.	SENSOR DE LLUVIA.	
LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.	LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.	<input checked="" type="checkbox"/> LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.	
MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.	MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.	MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.	
<input checked="" type="checkbox"/> COMPUTADORA DE VIAJE.	COMPUTADORA DE VIAJE.	<input checked="" type="checkbox"/> COMPUTADORA DE VIAJE.	
<input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE.	<input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE.	<input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE.	
BLUETOOTH.	BLUETOOTH.	BLUETOOTH.	
NOMBRE: AUTOS SANTO DOMINGO GUANACASTE	NOMBRE: FABIAN DIAZ MORA	NOMBRE: MARÍA ALVARADO	
TELÉFONO: 2680-0444	TELÉFONO: 8808-7957 / 8993-8668	TELÉFONO: 8388-4118	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	061-KRS503-2023-V																																																																						
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p> <hr/> <p>El Vehículo Placa: KRS503</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2019 Asiento: 00265363 Secuencia: 001 Fecha:03-may-2019</p> <p style="text-align: center;">Características Generales del Vehículo</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Marca: KIA</td> <td>Estilo: PICANTO</td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad: 5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie: KNAB3512BJT196905</td> <td>Peso Vacío: 0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK</td> <td>Peso Neto: 0 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Peso Bruto: 907 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis: KNAB3512BJT196905</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 5,730,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2018</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina: NO APLICA</td> <td>Clase Tributaria: 2565753</td> </tr> <tr> <td>Techo: NO APLICA</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0</td> <td>Valor Contrato: 20,750.00</td> </tr> <tr> <td>Color: CELESTE</td> <td>Numero registral: 0</td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: DOLARES</td> </tr> <tr> <td>VIN: KNAB3512BJT196905</td> <td></td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: G4LAHP120524</td> <td>Marca: KIA</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: G6S6K361B</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1248 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 63 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>116750525</td> <td>RAMIREZ SANDI KAROLINA DE JESUS</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Si Posee Gravamen(es)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2019</td> <td>00265363002</td> <td></td> <td>03-may-2019</td> </tr> <tr> <td>EMBARGO PRACTICADO</td> <td>0800</td> <td>00941896001</td> <td></td> <td>07-sep-2022</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01036387001</td> <td></td> <td>16-may-2023</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">No Posee Anotación(es)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">No Posee Levantamiento(s)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Emitido: 30-Jun-2023 a las 15:09 horas</p>			Marca: KIA	Estilo: PICANTO	Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas	Serie: KNAB3512BJT196905	Peso Vacío: 0	Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	Peso Neto: 0 kgrms.	Tracción: 4X2	Peso Bruto: 907 kgrms.	Número Chasis: KNAB3512BJT196905	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 5,730,000.00	Año Fabricación: 2018	Estado Actual: INSCRITO	Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina: NO APLICA	Clase Tributaria: 2565753	Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR	Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 20,750.00	Color: CELESTE	Numero registral: 0	Convertido: N	Moneda: DOLARES	VIN: KNAB3512BJT196905		N.Motor: G4LAHP120524	Marca: KIA	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: G6S6K361B	Cilindrada: 1248 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 63 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA	Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	116750525	RAMIREZ SANDI KAROLINA DE JESUS	Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2019	00265363002		03-may-2019	EMBARGO PRACTICADO	0800	00941896001		07-sep-2022	DECRETO DE EMBARGO	0800	01036387001		16-may-2023
Marca: KIA	Estilo: PICANTO																																																																							
Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas																																																																							
Serie: KNAB3512BJT196905	Peso Vacío: 0																																																																							
Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	Peso Neto: 0 kgrms.																																																																							
Tracción: 4X2	Peso Bruto: 907 kgrms.																																																																							
Número Chasis: KNAB3512BJT196905	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 5,730,000.00																																																																							
Año Fabricación: 2018	Estado Actual: INSCRITO																																																																							
Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																																							
Cabina: NO APLICA	Clase Tributaria: 2565753																																																																							
Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR																																																																							
Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 20,750.00																																																																							
Color: CELESTE	Numero registral: 0																																																																							
Convertido: N	Moneda: DOLARES																																																																							
VIN: KNAB3512BJT196905																																																																								
N.Motor: G4LAHP120524	Marca: KIA																																																																							
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: G6S6K361B																																																																							
Cilindrada: 1248 C.C	Cilindros: 4																																																																							
Potencia: 63 KW	Combustible: GASOLINA																																																																							
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																																																							
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																																					
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	116750525	RAMIREZ SANDI KAROLINA DE JESUS																																																																					
Tipo	Citas de Inscrip																																																																							
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																				
CONTRATO PRENDARIO	2019	00265363002		03-may-2019																																																																				
EMBARGO PRACTICADO	0800	00941896001		07-sep-2022																																																																				
DECRETO DE EMBARGO	0800	01036387001		16-may-2023																																																																				