





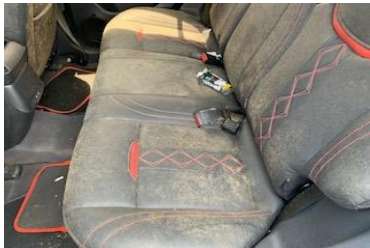











AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BQQ691-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
TENORIO TORRES	JOSHUAN ALBERTO	Céd. Identidad	1-1670-0629
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de ,la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡5 225 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	07/05/2025	FECHA DEL INFORME	08/05/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-BQQ691-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total €	
01(UNO)		AUTOMOVIL		€5 225 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	SOUEAST		ESTILO:	DX 3	
EDAD(años)	7		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO BAJO	
PLACA:	BQQ691		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LDNBCTFC5K0147116		MODELO:	2018	
COLOR:	AZUL		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	MITSUBISHI		NUMERO MOTOR:	4A91TS2KD501	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	110 847	Km	FECHA DE LECTURA:	07/05/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 225/65/17 en mal estado mas el repuesto y las herramientas, transmisión dual. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería cuero sintético, aire acondicionado. El motor es de 1500 cc. Durante la inspección el motor arrancó con batería prestada por que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. los dos asientos delanteros rotos, b. moho en los asientos traseros.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				€5 225 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BQQ691-2025-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 7 de mayo de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de TENORIO TORRES JOSHUAN ALBERTO, cédula de identidad número 1-1670-0629, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y Si posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 7 de mayo de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BQQ691-2025-V
<p>3. Según la página del INS estás pendientes el pago de cuatro marchamos para este vehículo por un monto de ¢1,827,977.00. La revisión técnica venció en enero de 2022.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-BQQ691-2025-V
           		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	328-BQQ691-2025-V
<div>  crautos.com  <div>InicioAutos NuevosAutos Usados</div> </div>			
Soueast DX3 2018		Soueast DX3 2020	
Precio: ₡ 5,800,000 (\$ 11,531)*		Precio: ₡ 7,000,000 (\$ 13,917)*	
Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD	
Estado: Excelente		Estado: Regular	
Negociable: SI		Negociable: SI	
Color Ext.: NEGRO		Color Ext.: NEGRO	
Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual		Transmisión: Automática	
Kilometraje: 141,000 kms		Kilometraje: 40,000 kms	
Inscrito: SI		Inscrito: SI	
✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth.		Volante ajustable. Bluetooth.	
Nombre: SEBASTIAN MONTERO		Nombre: SCOTIABANK VEHÍCULOS	
Teléfono: 8523-7300		Teléfono: 2299-0852	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BQQ691-2025-V																									
REPÚBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA																											
El Vehículo Placa: BQQ691 Citas de Inscripción: Tomo: 2018 Asiento: 00539589 Secuencia: 001 Fecha: 31-ago-2018																											
Características Generales del Vehículo																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Marca: SOUEAST Categoría: AUTOMOVIL # de Serie: LDNBCTFC5K0147116 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 # de Chasis: LDNBCTFC5K0147116 Año Fabricación: 2018 Longitud: 0.00 mts. Cabina: DESCONOCIDO Techo: NO APLICA Peso: 0.00 KG Remolque: 0.00 KG Color: AZUL Convertido: N # de VIN: LDNBCTFC5K0147116 </td> <td style="width: 33%;"> Estilo: DX 3 Capacidad: 5 personas Peso Vacio: 0.00 KG Peso Neto: 0.00 KG Peso Bruto: 1,340.00 KG Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 7,010,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 514091 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 13,925,423.00 Numero registral: 0 Moneda: COLONES </td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>			Marca: SOUEAST Categoría: AUTOMOVIL # de Serie: LDNBCTFC5K0147116 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 # de Chasis: LDNBCTFC5K0147116 Año Fabricación: 2018 Longitud: 0.00 mts. Cabina: DESCONOCIDO Techo: NO APLICA Peso: 0.00 KG Remolque: 0.00 KG Color: AZUL Convertido: N # de VIN: LDNBCTFC5K0147116	Estilo: DX 3 Capacidad: 5 personas Peso Vacio: 0.00 KG Peso Neto: 0.00 KG Peso Bruto: 1,340.00 KG Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 7,010,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 514091 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 13,925,423.00 Numero registral: 0 Moneda: COLONES																							
Marca: SOUEAST Categoría: AUTOMOVIL # de Serie: LDNBCTFC5K0147116 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 # de Chasis: LDNBCTFC5K0147116 Año Fabricación: 2018 Longitud: 0.00 mts. Cabina: DESCONOCIDO Techo: NO APLICA Peso: 0.00 KG Remolque: 0.00 KG Color: AZUL Convertido: N # de VIN: LDNBCTFC5K0147116	Estilo: DX 3 Capacidad: 5 personas Peso Vacio: 0.00 KG Peso Neto: 0.00 KG Peso Bruto: 1,340.00 KG Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 7,010,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 514091 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 13,925,423.00 Numero registral: 0 Moneda: COLONES																										
CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> N. Motor: 4A91TS2KD501 # de Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1500 C.C Potencia: 100 KW Fabricante: NO INDICADO </td> <td style="width: 50%;"> Marca: MITSUBISHI Modelo: DX 3 Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA </td> </tr> </table>			N. Motor: 4A91TS2KD501 # de Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1500 C.C Potencia: 100 KW Fabricante: NO INDICADO	Marca: MITSUBISHI Modelo: DX 3 Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA																							
N. Motor: 4A91TS2KD501 # de Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1500 C.C Potencia: 100 KW Fabricante: NO INDICADO	Marca: MITSUBISHI Modelo: DX 3 Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA																										
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 30%;">Número Identificación</th> <th style="width: 40%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>116700629</td> <td>TENORIO TORRES JOSHUAN ALBERTO</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	116700629	TENORIO TORRES JOSHUAN ALBERTO																	
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																								
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	116700629	TENORIO TORRES JOSHUAN ALBERTO																								
Si Posee Gravamen(es)																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 15%;">Tomo</th> <th style="width: 15%;">Asiento</th> <th style="width: 15%;">Secuencia</th> <th style="width: 15%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2018</td> <td>00539589</td> <td>002</td> <td>31-ago-2018</td> </tr> <tr> <td>EMBARGO PRACTICADO</td> <td>0800</td> <td>00753375</td> <td>001</td> <td>27-may-2021</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00824057</td> <td>001</td> <td>17-nov-2021</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2018	00539589	002	31-ago-2018	EMBARGO PRACTICADO	0800	00753375	001	27-may-2021	DECRETO DE EMBARGO	0800	00824057	001	17-nov-2021
Tipo	Citas de Inscrip																										
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																							
CONTRATO PRENDARIO	2018	00539589	002	31-ago-2018																							
EMBARGO PRACTICADO	0800	00753375	001	27-may-2021																							
DECRETO DE EMBARGO	0800	00824057	001	17-nov-2021																							
No Posee Anotación(es)																											
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																											
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																											
Si Posee Levantamiento																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Fecha Inclusión</th> <th style="width: 15%;">Rollo Inclusión</th> <th style="width: 15%;">Imagen Inclusión</th> <th style="width: 15%;">Fecha Levant.</th> <th style="width: 15%;">Rollo Levant.</th> <th style="width: 15%;">Imager</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15-may-2019</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>14-ago-2019</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imager	15-may-2019	0	0	14-ago-2019	0														
Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imager																						
15-may-2019	0	0	14-ago-2019	0																							
Emitido: 08-May-2025 a las 09:03 horas																											