

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-KMS028-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR			
KEYRON ALBERTO MORA SALAZAR		Céd. Identidad 7-0270-0474	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	02 - ALAJUELA		
Cantón:	01 - ALAJUELA		
Distrito:	11 - TURRÚCARES		
Localidad:	Turrúcares centro		
DIRECCIÓN EXACTA			
Predio anexo a la Sucursal del Banco Nacional, Plus Code XM5M+P4P Turrúcares, Provincia de Alajuela			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No hay información disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡11 500 000,00		
VALOR EN LETRAS:	Once millones quinientos mil colones exactos		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	08/05/2025	FECHA DEL INFORME	09/05/2025
Nombre del Perito	Oscar Esquivel Carmona		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	<u>II 3808</u> Emp. _____	Identificación N°	<u>1-0504-0335</u>
Números telefónicos para contacto		2440-7070 / 8827-7070	
Correo electrónico / Dirección WEB		oscaresquivelbn@gmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-KMS028-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01 (UN)	AUTOMOVIL		¢11 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	OMODA	ESTILO	C 5	
EDAD(años)	0-1	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	KMS028	CARROCERIA:	TODO TERRENO	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B6SD006409	MODELO:	2025	
COLOR:	AZUL	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	OMODA	NUMERO MOTOR:	NO VISIBLE	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	55911	Km	FECHA DE LECTURA:	08/05/2025
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO ESTIMADO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	10	USO	Particular	
<p>Se trata de un vehículo año 2025 (1 año), de tracción sencilla, con carrocería todo terreno, de cuatro puertas, con capacidad para cinco personas en regular estado general. El vehículo presenta los siguientes defectos : rayones leves en el parachoques delantero, abolladura y rayones en la tapa del motor, retrovisores con rayones leves, rayones en las puertas del lado izquierdo, rayones en el parachoques trasero y señales de remoción de los bastidores de techo (los racks no se encontraron en la visita, lo que no incide en el valor asignado, porque no se consideran como parte del avalúo). Posee motor delantero y llantas 215/60R17, marca GitiComfort, en regular estado con aros de lujo. La parte interna del automotor se observó en buen estado, con asientos de cuero sintético y tela de colores negro-gris. El vehículo se observó arrancado. Tiene llanta de repuesto y la herramienta básica. Cuenta con radio de pantalla multimedia y antena satelital. Está parqueado a la intemperie junto a otros vehículos.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢11 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-KMS028-2025-V
<p>NOTAS IMPORTANTES: (Indicar aquellos aspectos generales relevantes que se desea resaltar para proteger la garantía de los bienes muebles ofrecidos al Banco)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 7 de mayo de 2025, para el vehículo descrito en el presente informe pericial que se encuentra a nombre de KEYRON ALBERTO MORA SALAZAR, cédula de identidad N° 7-0270-0474. El vehículo posee gravámenes sin anotaciones.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de la Oficina 328 COBRO JUDICIAL, en fecha 7 de mayo de 2025.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional, localizado en Turrúcares de Alajuela.4. En la visita se pudo comprobar que el vehículo tiene el marchamo 2025 y la inspección técnica DEKRA al día hasta el mes de agosto de 2025. En el parabrisas está instalada una pegatina (sticker) de la placa vehículo.		

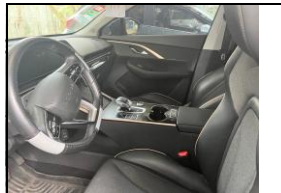
NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-KMS028-2025-V
<p>5. El valor unitario venal asignado al vehículo refleja la dinámica del mercado y se corroboró con información de internet (CrAutos/MarketPlace) y con consultas con vendedores de vehículos usados, ajustando el mismo con el estado de conservación y mantenimiento que se observó en la visita.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre vicios ocultos o fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p> <p>7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.</p> <p>8. Se utiliza un tipo de cambio de ¢ 511.00 por cada dólar moneda de los Estados Unidos de América.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-KMS028-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



COMPARABLES

INFORME DE AVALÚO

328-KMS028-2025-V

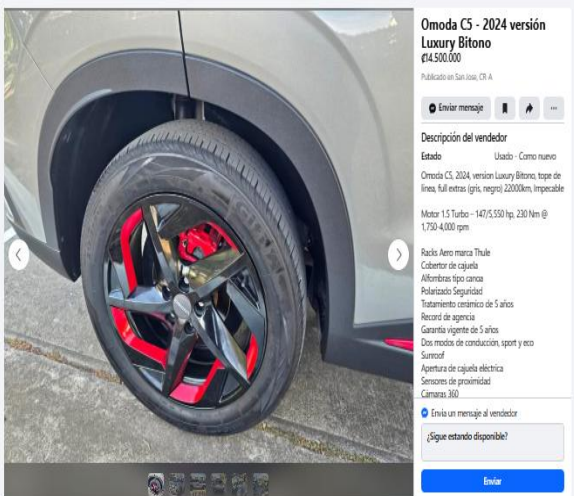


14,000 kms (Automático)



22,000 kms (Automático)

22,000 Kms (Automático)



Detalle de Certificaciones o Productos ★

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Catastral
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA**

El Vehículo Placa: KMS028

Citas de Inscripción:

Tomo: 2024 Asiento: 00290499 Secuencia: 001 Fecha:29-abr-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	OMODA	Estilo:	C 5
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LVVDB21B6SD006409	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,353.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,856.00 KG
# de Chasis:	LVVDB21B6SD006409	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	17,050,000.00
Año	2025	Estado Actual:	INSCRITO
Fabricación:		Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Longitud:	0.00 mts.	Clase Tributaria:	814573
Cabina:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Techo:	NO APLICA	Valor Contrato:	33,750.00
Peso Remolque:	0.00 KG	Numero registral:	0
Color:	AZUL	Moneda:	DOLARES
Convertido:	N		
# de VIN:	LVVDB21B6SD006409		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	NOVISIBLE	Marca:	OMODA
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	108 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	702700474	MORA SALAZAR KEYRON ALBERTO

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2024	00290499	002	29-abr-2024
DECRETO DE EMBARGO	0800	01329128	001	12-mar-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 07-May-2025 a las 14:43 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)