

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO		328-BWM474-2025-V
NOMBRE	Barva - Propósito: Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				Proporción de Derechos
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)				
Arias	Sandí	Joseph Fernando	Céd. Identidad 4-0206-0363	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				
Provincia:	04 - HEREDIA			
Cantón:	02 - BARVA			
Distrito:	05 - SANTA LUCIA			
Localidad:	GETSEMANÍ			
DIRECCIÓN EXACTA				
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. <u>Plus Code</u> <u>2VQR+7XV, Heredia, Barva.</u>				
IDENTIFICADOR PREDIAL				
Identificador Predial	No se determina			
AVALÚO				
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡8 500 000,00			
VALOR EN LETRAS:	OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100			
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ
FECHA DEL AVALÚO				
FECHA DE INSPECCIÓN	14/01/2025	FECHA DEL INFORME	14/01/2025	
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago			
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro	II	Emp.	3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955		
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com		

VALOR DE LOS BIENES				328-BWM474-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡8 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		CHERY		ESTILO: TIGGO 2 SPORT	
EDAD(años)		2-3		ESTADO BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS MEDIO BAJO	
PLACA:		BWM474		CARROCERIA: TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LVVDB11B2PE000599		MODELO: 2023	
COLOR:		NEGRO		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		CHERY		NUMERO MOTOR: SQRD4G15BAFNA01904	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1500 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		31 690 Km		FECHA DE LECTURA: 14/01/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA			
RANGO DE VALORES		Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2023, con 4 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en tela color gris en buen estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, aire acondicionado, cierre central, con cobertor plástico en: los búmpers, puertas y los guardabarros, radio AM-FM con pantalla, llantas en buen estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata #16, alfombras de hule, cámara y sensores de retroceso, racks y juego de herramientas (falta la llave rana). Peso bruto: 1590 kg. Motor marca Chery, potencia: 78 KW, 4 cilindros, gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor y en la compuerta trasera. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS tiene un monto al cobro al día de hoy de ₡ 193.568 (un período al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (abril-2026) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡8 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BWM474-2025-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 14 de enero del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Rosa María Sandí Salas, cédula de identidad: 4-0153-0068. Asimismo, el vehículo placas BWM474 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 14 de enero del 2025. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 14 de enero del 2025. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Abril 2026. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2023," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Coricar Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/r0g5X, https://t.ly/NaC5u y https://t.ly/7LkUm. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	328-BWM474-2025-V
SE VENDE Tiggo 2 Sport 2023 ₡9.000.000  Se vende Chery Tiggo 2 Sport 2023 Único dueño Récord de agencia 21,000 km Mantenimientos al día Manual Tapicería en perfecto estado Ver menos		 CHERY TIGGO 2 SPORT 2023 ✓ Valor de venta: ₡7.900.000.00 - Manual - Motor 1.500 cc 4 cilindros - Versión Sport - 12.500 kms - Comprado en Carl Motors CR - Si hay repuestos - Único dueño desde 0 kms - Cámara de retroceso +12 YEARS EXPERIENCE • LARGE INVENTORY • ENGLISH SPOKEN Practicamente Nuevo - Único dueño  ZMOTORS Mostrar: +(506) 6040-3050 CHERY TIGGO 2 SPORT AÑO: 2023  Z Motors  @zmotorscr ✓ Características: - Vehículo nacional - Manual - Motor 1.500 cc 4 cilindros - Versión Sport 12.500 kms	
 Kilometraje 95,000 kms			

ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

328-BWM474-2025-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE
AVALÚO

328-BWM474-2025-V



REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BWM474

Citas de Inscripción:

Tomo: 2022 Asiento: 00432635 Secuencia: 001 Fecha:24-jun-2022

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 SPORT
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LVVDB11B2PE000599	Peso Vacio:	0.00 KG
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,590.00 KG
# de Chasis:	LVVDB11B2PE000599	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,490,000.00
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2639384
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	22,350.00
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LVVDB11B2PE000599		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRD4G15BAFNA01904	Marca:	CHERY
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	NO INDICADO

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	401530068	SANDI SALAS ROSA MARIA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2022	00432635	002	24-jun-2022
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01233687	001	01-ago-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 14-Jan-2025 a las 18:32 horas

—