

AVALÚO DE FINCA URBANA

INFORME DE AVALÚO

OFICINA		328 - COBRO JUDICIAL		328-60301019835700-2025-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		COBRO JUDICIAL			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
MONGE	MENDEZ	URIEL		Céd. Identidad 6-0302-0102	100%
NOMBRE DEL DEUDOR					
MONGE	MENDEZ	URIEL		Céd. Identidad 6-0302-0102	100%

UBICACIÓN DEL BIEN

Provincia: 06 - PUNTARENAS
Cantón: 03 - BUENOS AIRES
Distrito: 01 - BUENOS AIRES
Localidad: CAMINO A PARAÍSO

DIRECCIÓN EXACTA

Buenos Aires, de la carretera interamericana, 350 m sur de la gasolinera hermanos fonseca, local comercial mano izquierda. Plus code: 4MVC+22J
Buenos Aires, Provincia de Puntarenas

REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA

Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano
Plano de catastro N°	1,000.00 m2
Identificador Predial	1,000.00 m2
Diferencia de medidas	0.00 m2
Porcentaje:	0.00%
	Demasía NO

AVALÚO

VALOR DEL TERRENO	¢27,034,000.00
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢40,386,248.00
VALOR TOTAL DEL BIEN	¢67,420,248.00

VALOR EN LETRAS: SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO COLONES 00/100

Tiempo estimado para la venta del bien: 12 meses Ámbito máximo de mercado potencial General
Uso predominante del bien: Industria Especifique: Terreno con taller de motos y repuestos
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ¢40,386,248.00

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA

SÍ

OBSERVACIONES GENERALES: Terreno medianero de topografía plana y geometría regular. El uso actual es comercial, taller de motos y repuestos así como de una casa de habitación. Se observa en su alrededor actividades comerciales similares.
Acceso por camino público de lastre en buenas condiciones.
Las construcciones se observan en buen estado.

Nombre del Perito Ing Ricardo Rodríguez Bovieri

Tipo de Profesional Ingeniero civil Carnet IC-20082
Código Perito SIACC 787 Emp.

Nombre de la empresa Firma del Perito 6-0351-0774
Cód. Empresa 00000409

Nombre y firma representante legal de la empresa

Fecha inspección: 28 abril 2025 Fecha informe: 29 abril 2025

Números telefónicos para contacto (506) 8842-1742

Correo electrónico / Dirección WEB ricardorb19@hotmail.com

AVALÚO DEL TERRENO						328-60301019835700-2025-U						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2			36,000.00		22,000.00				0.00		0.00	
Ubicación	5	5	1.0000	5	1.0000			#####		1.0000		
Área (m2)	1000	500	0.7955	1362	1.1073			#####		1.0000		
Servicios 1	1	1	1.0000	1	1.0000			#####		1.0000		
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000			#####		1.0000		
Tipo de ruta	5	5	1.0000	5	1.0000			#####		1.0000		
relacion frente fondo								#####		1.0000		
% de Pendiente	0	0	1.0000	0	1.0000			#####		1.0000		
Nivel (m)	0	0	1.0000	0	1.0000			#####		1.0000		
Frente (m)	20	11.5	1.1484	15.2	1.0710			#####		1.0000		
Regularidad	1	1	1.0000	0.9	1.0354			#####		1.0000		
Negociación	1	0.95	0.9500	0.95	0.9500			#####		1.0000		
Factor comercial	1	1.1	0.9091	1	1.0000			#####		1.0000		
Factor de Homologación		0.7890		1.1665		0.0000		1.0000		1.0000		
Valores Homologados		28,403.81		25,663.82								
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
	1.0000		Área afectada		0.00 m2							
	1.0000		Área afectada		0.00 m2							
	1.0000		Área afectada		0.00 m2							
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€27,034 /m2		Valor ajustado		€27,034 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	1.0000		Área		1,000.00 m2		€/ m2					
VALOR UNITARIO FINAL					€27,034.00 /m2							
VALOR TOTAL DEL TERRENO					€27,034,000.00							
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	LOTE 3 INVERSIONES AGROPECUARIOS ASTUA JOSLU					VIVIENDA						
SUR	RESTO RESERVADO					TALLER						
ESTE	RESTO RESERVADO					LOTE						
OESTE	CALLE PÚBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 20 M					CALLE PUBLICA						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												
VÉRTICE	ESTE				NORTE				Altitud			
1	573635.869				1010978.632				361			
2	573643.109				1010967.369				361			
3	573672.338				1011006.788				361			
4	573658.394				1011022.073				361			
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos		Fecha Consulta			
1	Se vende lote cercano al centro de Buenos Aires detrás de la cancha del MOPT mide 500 m2, topografía plana y geometría regular				Oferta		DANIEL FALLAS		29/4/2025			
					Coordenadas		Este	Norte				
2	Se vende lote en San Carlos de Buenos Aires, Barrio Negro, carcano a iglesias y escuelas, todos los servicios				Oferta		AYDA CF		29/4/2025			
					Coordenadas		Este	Norte				
3					Oferta							
					Coordenadas		Este	Norte				
4												

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

Uso Inter

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				328-60301019835700-2025-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino vecinal		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Lastre fino		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	14.00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	NO	Media
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ		Edificios Comerciales	SÍ	Media
Señal celular	SÍ	ICE	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	Media
Medidores instalados	Teléfono Agua y Electricidad				Actividad del lugar
			Residencial e industrial		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frete principal:	20.00 m		Nivel sobre calle:	0.00 m	
Fondo:	50.00 m		Pendiente %	0	
Relación:	2.5		Tipo de vía:	5	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Medianero	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cerca	Río	Distancia	145.00 m	Possibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 61.60%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO					
24/4/2025	Visualmente no observa que los gravámenes indicados en la certificación literal adjunta afecten al bien				
OBSERVACIONES					
Terreno medianero de topografía plana y geometría regular. El uso actual es comercial, taller de motos y repuestos así como de una casa de habitación. Se observa en su alrededor actividades comerciales similares.					
Acceso por camino público de lastre en buenas condiciones.					
Las construcciones se observan en buen estado.					
Cuerpo de agua quebrada a 145 m norte de la propiedad.El día de la visita no se observaron riesgos.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									328-60301019835700-2025-U		
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Taller de motos	63.00	260,000	16,380,000	50	6	B	0.9328	0.9748	14,894,208.00	45.5	236,416
Local venta repuestos	56.00	260,000	14,560,000	50	6	B	0.9328	0.9748	13,239,296.00	45.5	236,416
Vivienda	49.00	275,000	13,475,000	50	6	B	0.9328	0.9748	12,252,744.00	45.5	250,056
			-			B		0.9748	-		
			-			B		0.9748	-		
TOTAL	168.00		44,415,000						40,386,248.00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	-		-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									¢40,386,248.00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0.00		
VALOR TOTAL									¢40,386,248.00		
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción		Estado	Estado físico del bien (Actual)							
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.	Factor de Depreciación							
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado							
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR	Valor Neto de Reposición							
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR	Vida Útil Remanente							
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
ESTADO											
O	ÓPTIMO										
MB	MUY BUENO										
B	BUENO										
I	INTERMEDIO										
R	REGULAR										
D	DEFICIENTE										
M	MALO										
MM	MUY MALO										
DM	DEMOLICIÓN										

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

328-60301019835700-2025-U

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: Local comercial y vivienda
Estado de la edificación: Existente
Nombre del Profesional Responsable de la obra:
Nombre del Desarrollador:
Número de Contrato CFIA:
Documentos de construcción adicionales:

Uso predominante: Industrial

Avance: 100% Presupuesto: ¢

Número permiso construcción:

Propiedad utilizada por: Propietario
Vigencia del contrato de arrendamiento:
Área construcción principal: 168.00 m2
Porcentaje de cobertura: 17%
Año de construcción: 2019

DETALLE DE ELEMENTOS
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:

VC01

NÚMERO DE NIVELES:

1

Estructura Prefabricado columna baldosa
Paredes Prefabricado columna baldosa
Entrepiso No aplica
Techos Metálico en RTG
Cubierta Metálico HG canal ondulado
Cielos Tablilla PVC
Pisos **Cerámico**
Fachada Plana

Aposentos Taller de motos, local de venta de repuestos, vivienda con baño, dormitorio, sala y cocina
Baños Un baño completo en la casa y medio baño en el taller
Otros No
Red de agua caliente No
Tanque captación de agua No

Sistema eléctrico:

Entubado Conduit	SI	TOTAL
Porcentaje		100%
Caja breaker	SI	
Interruptor		Diyuntores
Estado General		Óptimo

Gas LP Ubicación

Estado Físico y Mantenimiento:

Paredes	Bueno	Cielos	Óptimo
Pisos	Regular	Cubierta	Óptimo

Fisuras

Repellos	Leve	Paredes	Ninguno	Pisos	Leve	Cielos	Ninguno
Pisos	Leve						

Apreciación visual de desplome
OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:

DESCRIPCIÓN
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

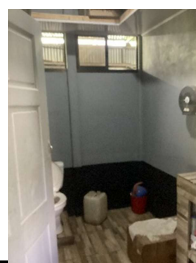
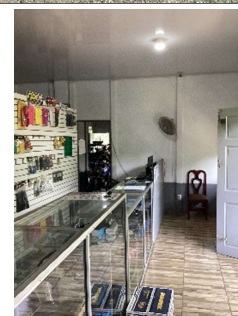
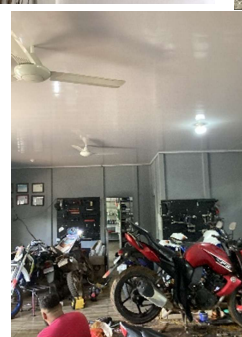
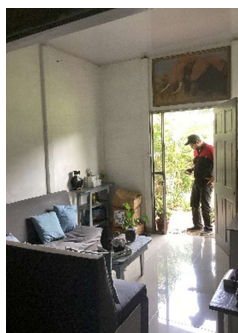
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			
3			
4			
5			

Equivalente al:
del monto del crédito destinado a construcción

Taller de motos, local venta de repuestos y vivienda. Sistema prefabricado columna baldosa de 3 m de altura, piso cerámico y cielos de tablilla PVC. La vivienda tiene un baño completo, sala, cocina. El taller tiene un servicio sanitario. El estado es bueno

ANEXO FOTOGRÁFICO

328-60301019835700-2025-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



Lote 500m²
\$18.000.000



PLANO DE CATASTRO

328-60301019835700-2025-U

INSCRIPCIÓN: 6-1642131-2013

Fecha: 12/03/2013 13:46:50
 Registrador: SUSANA ARAUZ RODRIGUEZ
 E969DC34A94E7588E11F06726064E3

Catastro Nacional
2013-18875-C
 07/03/2013 11:08:30


DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
	°	m cm
1 - 2	139 43	20 00
2 - 3	52 43	50 00
3 - 4	319 43	20 00
4 - 1	232 43	50 00



Olger Ureña Ríos
OLGER UREÑA RÍOS
 INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 14332

NOTAS :

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- LEVANTAMIENTO POLAR (ESTACION TOTAL Y PRISMAS)
- POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR ESTIMADO : 00°01'
- ERROR LINEAL ESTIMADO : 0.01 m
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA: 20.00 m
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
- MODIFICA AL PLANO P-424672-1981.

AREA:
1000 m²
SITUADO EN:
CAMINO A PARAISO
DISTRITO: 1° BUENOS AIRES
CANTON: 3° BUENOS AIRES
PROVINCIA: 6° PUNTARENAS
INFORMACION REGISTRO PUBLICO
ES PARTE
FOLIO REAL NUMERO:
600021520-000
AREA SEGUN REGISTRO:
39640.25 m²
PROTOCOLO
TOMO: 17557
FOLIO: 152
ARCHIVO:
L 22 F 27
ESCALA:
1 : 750
FECHA:
FEBRERO 2013

ESTUDIO DE REGISTRO

328-60301019835700-2025-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 198357-000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 198357 **DUPLICADO**: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 4 TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-BUENOS AIRES CANTON 3-BUENOS AIRES DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 3 DE INVERSIONES AGROPECUARIAS ASTUA JOSLU EN EL SUR S.A.

SUR : RESTO RESERVADO

ESTE : RESTO RESERVADO

OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 20 M

MIDE: MIL METROS CUADRADOS
PLANO P-1642131-2013
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL: 603010198357__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
6-00021520 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 45,060,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
URIEL MONGE MENDEZ
CEDULA IDENTIDAD 6-0302-0102
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
ESTIMACION O PRECIO: VEINTE MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2018-00430564-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-AGO-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDICION RESOLUTORIA
CITAS: 327-10145-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 600021520 000
AFECTA A FINCA: 6-00198357 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
CITAS: 800-916931-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 25-000471-1200-CJ
AFECTA A FINCA: 6-00198357 -000
INICIA EL: 20 DE FEBRERO DE 2025
FINALIZA EL: 20 DE FEBRERO DE 2035
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ACTOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEMANDADO
URIEL DE LA TRINIDAD MONGE MENDEZ
CEDULA IDENTIDAD 6-0302-0102
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA
CITAS: 2012-40502-01-0005-001
INICIA EL: 09-FEB-2012
FINCA REFERENCIA 600021520 000
AFECTA A FINCA: 6-00198357 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2018-430564-01-0002-001
INICIA EL: 06-JUL-2018
FINALIZA EL: 06-JUL-2038
AFECTA A FINCA: 6-00198357 -000
MONTO: DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES
INTERESES: INTERESES VARIABLES Y AJUSTABLES SOBRE SALDOS DE CAPITAL, MES 1 AL 36 SERAN VARIABLES IGUAL A TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL MAS 3.85 % POR EL RESTO DEL PLAZO TASA BASICA PASIVA DEL BANCO CENTRAL MAS 4.8 % AJUSTABLES
INICIA: 06 DE JULIO DE 2018
VENCE: 06 DE JULIO DE 2038
FORMA DE PAGO: 20 AÑOS POR MEDIO DE 240 CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES Y CONSECUTIVAS DE 157.453,80 COLONES CADA UNA A PARTIR DEL 6 DE JULIO DEL 2018
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDA
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
URIEL MONGE MENDEZ

CEDULA IDENTIDAD 6-0302-0102
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2019-151058-01-0001-001
INICIA EL: 20-FEB-2019
FINALIZA EL: 20-FEB-2034
AFECTA A FINCA: 6-00198357 -000
MONTO: VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL COLONES
INTERESES: SEGUN LOS PACTADOS POR LAS PARTES CONTRATANTES EN EL PRESENTE CONTRATO
INICIA: 20 DE FEBRERO DE 2019
VENCE: 20 DE FEBRERO DE 2034
FORMA DE PAGO: MEDIANTE CUOTAS MENSUALES, AJUSTABLES, CONSECUTIVAS DE 324.483,58 COLONES CADA UNA QUE CORRESPONDEN AL PAGO DE CAPITAL, INTERESES.
RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO
RESPONDE POR: VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL COLONES
GRADO: SEGUNDO GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDA
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
URIEL MONGE MENDEZ
CEDULA IDENTIDAD 6-0302-0102
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitió el 29-04-2025 a las 11:02 horas:

[Imprimir](#) [Recargar](#) [Compartir](#)

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		Media Alta	
1	Informe de avalúo N°:	328-603010198357 0-2025-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de cédula 4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Ing Ricardo Rodríguez Bovieri	Empresa: 0
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: No
5	Monto del avalúo	67,420,248.00	Monto solicitado: 14,606,380.00
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	Terreno medianero de topografía plana y geometría regular. El uso actual es comercial, taller de motos y repuestos así como de una casa de habitación. Se observa en su alrededor actividades comerciales similares. Acceso por camino público de lastre en buenas condiciones. Las construcciones se observan en buen estado.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz		Emp. N°
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	2/5/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)