

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO	208-BLL097-2023-V
NOMBRE	OFICINA PRINCIPAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
SALAS ASTORGA	ROY GERARDO	Céd. Identidad	1-0478-0165
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts oeste del Restaurante El Quijongo.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡4 590 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	11/09/2023	FECHA DEL INFORME	11/09/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			208-BLL097-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢4 590 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	GREATWALL	ESTILO:	M 4 CC 7151 SMA 0J	
EDAD(años)	7	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BLL097	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LGWED2A35GE609586	MODELO:	2016	
COLOR:	PLATEADO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	GREATWALL	NUMERO MOTOR:	1501122018	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:	120 194 Km	FECHA DE LECTURA:	NA	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas hatchback, motor gasolina de 1500 cc. Tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 205/60/16 en regular estado, mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero y aire acondicionado, cuenta también con cámara y sensores de retroceso. Al momento de la inspección el motor si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. golpe en el bumper delantero y guadabarras delantero izquierdo, b. pequeño golpe en la puerta delantera izquierda, c. espejo retrovisor izquierdo decolorado, d. rayas en la pintura de la puerta trasera izquierda y en el bumper trasero.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢4 590 000,00	

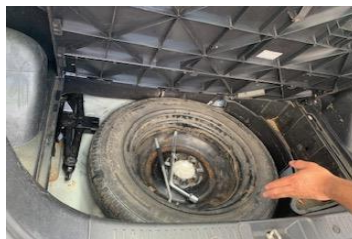
NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BLL097-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 11 de setiembre de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de SALAS ASTORGA ROY GERARDO, cédula de identidad número 1-0478-0165, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 11 de setiembre de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BLL097-2023-V
<p>3. El vehículo conserva el sticker del parabrisas y las placas metálicas.</p> <p>4. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO








INFORME DE AVALÚO

208-BLL097-2023-V



GREATWALL MOTOR COMPANY LIMITED
VIN: LGWED2A35GE600588
MODEL: CC7151SMA0J
ENGINE NO.: 1501122018
ENGINE MAX. POWER:
PISTON DIA:
YEAR MODEL:
ENGINE MODEL:



COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	208-BLL097-2023-V																																																																																				
																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e91e63; color: white;">Great Wall</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e91e63; color: white;">M4</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e91e63; color: white;">2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PRECIO:</td> <td style="color: red;">\$ 5,950,000 (\$ 11,121)*</td> </tr> <tr> <td>CILINDRADA:</td> <td>1,500 c.c.</td> </tr> <tr> <td>ESTILO:</td> <td>Todo Terreno 4x2</td> </tr> <tr> <td>ESTADO:</td> <td>Excelente</td> </tr> <tr> <td>NEGOCIABLE:</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>COLOR EXT.:</td> <td>ROJO</td> </tr> <tr> <td>COLOR INT.:</td> <td>NEGRO</td> </tr> <tr> <td>COMBUSTIBLE:</td> <td>Gasolina</td> </tr> <tr> <td>TRANSMISIÓN:</td> <td>Manual</td> </tr> <tr> <td>KILOMETRAJE:</td> <td>52000 Kms</td> </tr> <tr> <td>INSCRITO:</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>SE RECIBE:</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td># PUERTAS:</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>PROVINCIA:</td> <td>San José</td> </tr> <tr> <td>EQUIPAMIENTO:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. Llaves de arranque/BIENVEN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. <input checked="" type="checkbox"/> MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH. </td> </tr> <tr> <td>NOMBRE:</td> <td>GUILLERMO GUZMÁN</td> </tr> <tr> <td>TELÉFONO:</td> <td>8311-8868</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  </td> </tr> </tbody> </table>	Great Wall		M4		2017		PRECIO:	\$ 5,950,000 (\$ 11,121)*	CILINDRADA:	1,500 c.c.	ESTILO:	Todo Terreno 4x2	ESTADO:	Excelente	NEGOCIABLE:	NO	COLOR EXT.:	ROJO	COLOR INT.:	NEGRO	COMBUSTIBLE:	Gasolina	TRANSMISIÓN:	Manual	KILOMETRAJE:	52000 Kms	INSCRITO:	SI	SE RECIBE:	NO	# PUERTAS:	5	PROVINCIA:	San José	EQUIPAMIENTO:	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. Llaves de arranque/BIENVEN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. <input checked="" type="checkbox"/> MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH. 	NOMBRE:	GUILLERMO GUZMÁN	TELÉFONO:	8311-8868			<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e91e63; color: white;">Great Wall</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e91e63; color: white;">M4</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e91e63; color: white;">2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PRECIO:</td> <td style="color: red;">\$ 6,450,000 (\$ 12,430)*</td> </tr> <tr> <td>CILINDRADA:</td> <td>1,500 c.c.</td> </tr> <tr> <td>ESTILO:</td> <td>Hatchback</td> </tr> <tr> <td>ESTADO:</td> <td>Excelente</td> </tr> <tr> <td>NEGOCIABLE:</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>COLOR EXT.:</td> <td>ROJO</td> </tr> <tr> <td>COLOR INT.:</td> <td>NEGRO</td> </tr> <tr> <td>COMBUSTIBLE:</td> <td>Gasolina</td> </tr> <tr> <td>TRANSMISIÓN:</td> <td>Automática</td> </tr> <tr> <td>KILOMETRAJE:</td> <td>41000 Kms</td> </tr> <tr> <td>INSCRITO:</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>SE RECIBE:</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td># PUERTAS:</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>PROVINCIA:</td> <td>San José</td> </tr> <tr> <td>EQUIPAMIENTO:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. Llaves de arranque/BIENVEN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH. </td> </tr> <tr> <td>NOMBRE:</td> <td>MARIELA FONSECA</td> </tr> <tr> <td>TELÉFONO:</td> <td>8324-4822</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">  </td> </tr> </tbody> </table>	Great Wall		M4		2018		PRECIO:	\$ 6,450,000 (\$ 12,430)*	CILINDRADA:	1,500 c.c.	ESTILO:	Hatchback	ESTADO:	Excelente	NEGOCIABLE:	NO	COLOR EXT.:	ROJO	COLOR INT.:	NEGRO	COMBUSTIBLE:	Gasolina	TRANSMISIÓN:	Automática	KILOMETRAJE:	41000 Kms	INSCRITO:	SI	SE RECIBE:	NO	# PUERTAS:	5	PROVINCIA:	San José	EQUIPAMIENTO:	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. Llaves de arranque/BIENVEN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH. 	NOMBRE:	MARIELA FONSECA	TELÉFONO:	8324-4822			
Great Wall																																																																																						
M4																																																																																						
2017																																																																																						
PRECIO:	\$ 5,950,000 (\$ 11,121)*																																																																																					
CILINDRADA:	1,500 c.c.																																																																																					
ESTILO:	Todo Terreno 4x2																																																																																					
ESTADO:	Excelente																																																																																					
NEGOCIABLE:	NO																																																																																					
COLOR EXT.:	ROJO																																																																																					
COLOR INT.:	NEGRO																																																																																					
COMBUSTIBLE:	Gasolina																																																																																					
TRANSMISIÓN:	Manual																																																																																					
KILOMETRAJE:	52000 Kms																																																																																					
INSCRITO:	SI																																																																																					
SE RECIBE:	NO																																																																																					
# PUERTAS:	5																																																																																					
PROVINCIA:	San José																																																																																					
EQUIPAMIENTO:	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. Llaves de arranque/BIENVEN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. <input checked="" type="checkbox"/> MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH. 																																																																																					
NOMBRE:	GUILLERMO GUZMÁN																																																																																					
TELÉFONO:	8311-8868																																																																																					
																																																																																						
Great Wall																																																																																						
M4																																																																																						
2018																																																																																						
PRECIO:	\$ 6,450,000 (\$ 12,430)*																																																																																					
CILINDRADA:	1,500 c.c.																																																																																					
ESTILO:	Hatchback																																																																																					
ESTADO:	Excelente																																																																																					
NEGOCIABLE:	NO																																																																																					
COLOR EXT.:	ROJO																																																																																					
COLOR INT.:	NEGRO																																																																																					
COMBUSTIBLE:	Gasolina																																																																																					
TRANSMISIÓN:	Automática																																																																																					
KILOMETRAJE:	41000 Kms																																																																																					
INSCRITO:	SI																																																																																					
SE RECIBE:	NO																																																																																					
# PUERTAS:	5																																																																																					
PROVINCIA:	San José																																																																																					
EQUIPAMIENTO:	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> DIRECCIÓN HIDRÁULICA. Llaves de arranque/BIENVEN. SENSOR DE LLUVIA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. <input checked="" type="checkbox"/> VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH. 																																																																																					
NOMBRE:	MARIELA FONSECA																																																																																					
TELÉFONO:	8324-4822																																																																																					
																																																																																						

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	208-BLL097-2023-V																																										
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p>																																												
<p>El Vehículo Placa: BLL097</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2016 Asiento: 00590649 Secuencia: 001 Fecha:07-sep-2016</p>																																												
<p>Características Generales del Vehículo</p>																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marca: GREATWALL</td> <td style="width: 33%;">Estilo: M 4 CC 7151 SMA 0J</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad: 5 personas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serie: LGWED2A35GE609586</td> <td>Peso Vacío: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK</td> <td>Peso Neto: 0 kgms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Peso Bruto: 1106 kgms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número Chasis: LGWED2A35GE609586</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 4,040,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2016</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabina: NO APLICA</td> <td>Clase Tributaria: 2527375</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Techo: TECHO DURO</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0</td> <td>Valor Contrato: 21,900.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Color: PLATEADO</td> <td>Numero registral: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: DOLARES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VIN: LGWED2A35GE609586</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca: GREATWALL	Estilo: M 4 CC 7151 SMA 0J		Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas		Serie: LGWED2A35GE609586	Peso Vacío: 0		Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	Peso Neto: 0 kgms.		Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1106 kgms.		Número Chasis: LGWED2A35GE609586	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 4,040,000.00		Año Fabricación: 2016	Estado Actual: INSCRITO		Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA		Cabina: NO APLICA	Clase Tributaria: 2527375		Techo: TECHO DURO	Uso: PARTICULAR		Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 21,900.00		Color: PLATEADO	Numero registral: 0		Convertido: N	Moneda: DOLARES		VIN: LGWED2A35GE609586		
Marca: GREATWALL	Estilo: M 4 CC 7151 SMA 0J																																											
Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas																																											
Serie: LGWED2A35GE609586	Peso Vacío: 0																																											
Carrocería: SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	Peso Neto: 0 kgms.																																											
Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1106 kgms.																																											
Número Chasis: LGWED2A35GE609586	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 4,040,000.00																																											
Año Fabricación: 2016	Estado Actual: INSCRITO																																											
Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																											
Cabina: NO APLICA	Clase Tributaria: 2527375																																											
Techo: TECHO DURO	Uso: PARTICULAR																																											
Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 21,900.00																																											
Color: PLATEADO	Numero registral: 0																																											
Convertido: N	Moneda: DOLARES																																											
VIN: LGWED2A35GE609586																																												
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: 1501122018</td> <td>Marca: GREATWALL</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: M 4 CC 7151 SMA 0J</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 103 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: 1501122018	Marca: GREATWALL	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: M 4 CC 7151 SMA 0J	Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 103 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																
N.Motor: 1501122018	Marca: GREATWALL																																											
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: M 4 CC 7151 SMA 0J																																											
Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4																																											
Potencia: 103 KW	Combustible: GASOLINA																																											
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																											
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>104780165</td> <td>SALAS ASTORGA ROY GERARDO</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	104780165	SALAS ASTORGA ROY GERARDO																																		
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																									
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	104780165	SALAS ASTORGA ROY GERARDO																																									
<p>Si Posee Gravamen(es)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2016</td> <td>00590649002</td> <td></td> <td>07-sep-2016</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00744976001</td> <td></td> <td>05-may-2021</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2016	00590649002		07-sep-2016	DECRETO DE EMBARGO	0800	00744976001		05-may-2021																							
Tipo	Citas de Inscrip																																											
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																								
CONTRATO PRENDARIO	2016	00590649002		07-sep-2016																																								
DECRETO DE EMBARGO	0800	00744976001		05-may-2021																																								
<p>No Posee Anotación(es)</p> <p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																												
<p>Emitido: 11-Sep-2023 a las 16:56 horas</p>																																												