

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BNZ814-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR			
ULISES ANTONIO VINDAS VINDAS		Céd. Identidad 1-0519-0251	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	02 - ALAJUELA		
Cantón:	01 - ALAJUELA		
Distrito:	11 - TURRÚCARES		
Localidad:	Turrúcares centro		
DIRECCIÓN EXACTA			
Predio anexo a la Sucursal del Banco Nacional, Plus Code XM5M+P4P Turrúcares, Provincia de Alajuela			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No hay información disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡2 500 000,00		
VALOR EN LETRAS:	Dos millones quinientos mil colones exactos		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	24/04/2025	FECHA DEL INFORME	25/04/2025
Nombre del Perito	Oscar Esquivel Carmona		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II 3808	Emp.	Identificación N° 1-0504-0335
Números telefónicos para contacto		2440-7070 / 8827-7070	
Correo electrónico / Dirección WEB		oscaresquivelbn@gmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-BNZ814-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01 (UN)	AUTOMOVIL		¢2 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	GREATWALL	ESTILO	C 30 CC 7150 CE 0014	
EDAD(años)	8-9	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BNZ814	CARROCERIA:	SEDÁN	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LGWEE2K54HE609660	MODELO:	2017	
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	GREATWALL	NUMERO MOTOR:	GW4G151701000254	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	206835	Km	FECHA DE LECTURA:	24/04/2025
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO ESTIMADO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	10	USO	Particular	
Se trata de un vehículo año 2017 (9 años), de tracción sencilla, con carrocería sedán, de cuatro puertas, con capacidad para cinco personas en regular estado general. La carrocería se encuentra muy sucia y presenta los siguientes defectos : rayones leves en el parachoques delantero (pequeño desajuste en ambos lados), retrovisores con rayones leves (degradación de pintura en el derecho), abolladura en el marco de la puerta trasera izquierda, rayones leves en el parachoques trasero y en la compuerta trasera. Posee motor delantero y llantas 185/60R15, marca COOPERTIRES adelante en buen estado y UNROYAL e IRONMAN atrás, en mal estado con aros de lata. La parte interna del automotor se observó en regular estado, con asientos de tela color gris (roturas adelante y atrás). El vehículo se observó arrancado (batería en mal estado). Tiene llanta de repuesto y herramienta incompleta. Cuenta con radio de pantalla y antena. Está parqueado a la intemperie junto a otros vehículos.				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢2 500 000,00	

NOTAS

INFORME DE AVALÚO

328-BNZ814-2025-V

NOTAS IMPORTANTES: (Indicar aquellos aspectos generales relevantes que se desea resaltar para proteger la garantía de los bienes muebles ofrecidos al Banco)

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 24 de abril de 2025, para el vehículo descrito en el presente informe pericial que se encuentra a nombre de SILAN ALJ SECURITY SOLUTIONS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, cédula jurídica N° 3-102-794954. El vehículo posee gravámenes sin anotaciones.
2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de la Oficina 328 COBRO JUDICIAL, en fecha 23 de abril de 2025.
3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional, localizado en Turrúcares de Alajuela.
4. En la visita se pudo comprobar que el vehículo tiene el marchamo 2025 y la inspección técnica DEKRA al día hasta el mes de abril de 2025. En el parabrisas está instalada una pegatina (sticker) de la placa vehículo.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BNZ814-2025-V
<p>5. El valor unitario venal asignado al vehículo refleja la dinámica del mercado y se corroboró con información de internet (CrAutos/Marketplace) y con consultas con vendedores de vehículos usados, ajustando el mismo con el estado de conservación y mantenimiento que se observó en la visita.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre vicios ocultos o fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p> <p>7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.</p> <p>8. Se utiliza un tipo de cambio de ¢ 512.00 por cada dólar moneda de los Estados Unidos de América.</p>		


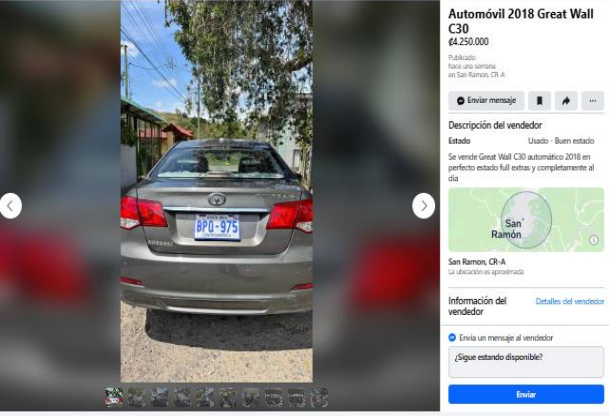
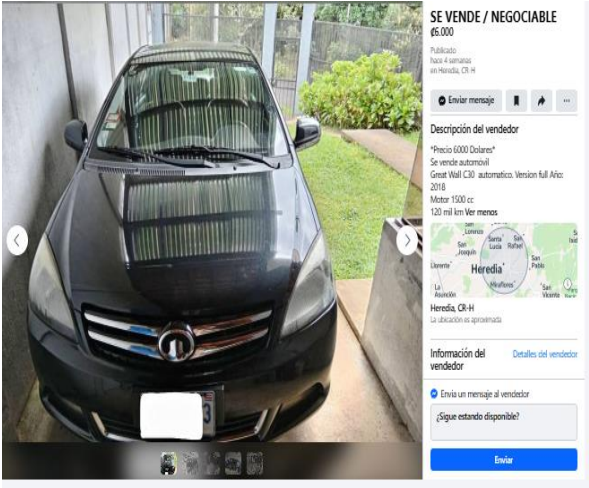
ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BNZ814-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	328-BNZ814-2025-V
	<p>103,000 kms (Automático)</p>	
<p>120,000 kms (Automático)</p>		
	<p>120,000 kms (Automático)</p>	

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BNZ814

Citas de Inscripción:

Tomo: 2017 Asiento: 00715629 Secuencia: 001 Fecha:15-nov-2017

Características Generales del Vehículo

Marca:	GREATWALL	Estilo:	C 30 CC 7150 CE 0014
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LGWEE2K54HE609660	Peso Vacio:	0.00 KG
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,165.00 KG
# de Chasis:	LGWEE2K54HE609660	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	3,920,000.00
Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	813288
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	19,300.00
Color:	BLANCO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LGWEE2K54HE609660		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	GW4G151701000254	Marca:	GREATWALL
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	C 30 CC 7150 CE 0014
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	105 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA JURIDICA	3102794954	SILAN ALJ SECURITY SOLUTIONS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2017	00715629	002	15-nov-2017
DECRETO DE EMBARGO	0800	01204658	001	27-may-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

Si Posee Levantamiento

Fecha Inclusión	Rolío Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rolío Levant.	Image
09-sep-2019	0	0	19-mar-2020	0	

Emitido: 24-Apr-2025 a las 07:45 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)