

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 328-Cobro Judicial

INFORME DE AVALÚO

328-BZL113-2024-V

PROPÓSITO Cobro Judicial

NOMBRE SOLICITANTE (S)

Banco Nacional de Costa Rica

Céd. Identidad

4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES**Proporción de Derechos**

Céd. Identidad

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Provincia: 02 - ALAJUELA
Cantón: 01- ALAJUELA
Distrito: 11 - TURRUCARES
Localidad: Turrúcares (Predio del BNCR)

DIRECCIÓN EXACTA

Contiguo a la Escuela de Turrúcares. Plus Code XM5J+JRG Turrúcares, Provincia de Alajuela.

IDENTIFICADOR PREDIAL

Identificador Predial

AVALÚO**VALOR TOTAL DE LOS BIENES** **₡9 125 000,00**

VALOR EN LETRAS: NUEVE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA

SÍ

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 29/01/2025

FECHA DEL INFORME 30/01/2025

Nombre del Perito ÉDGAR ROMÁN BEJARANO BEJARANOTipo de Profesional INGENIERO INDUSTRIAL

Firma del Perito

Número de registro II- 23438 Emp. Identificación N° 6-0251-0721Nombre de la empresa GRUPO FGA S.A. CED 3-101-708496

Nombre y Firma representante legal de la empresa

Números telefónicos para contacto 8338-8650
Correo electrónico / Dirección WEB grupofga.cr@gmail.com

VALOR DE LOS BIENES			328-BZL113-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €	
AUTOMOVIL			€9 125 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 2 PRO	
EDAD(años)	1-2	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BZL113	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B6SE000071	AÑO:	2024	
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)	5 PERSONAS	
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BWPJ60019	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	67 871	Km	FECHA DE LECTURA:	29/01/2025
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
Vehículo de transmisión automática, carrocería Automóvil Todo Terreno 4 Puertas. Presenta Derecho de Circulación 2024 y Revisión Técnica Vehicular (DEKRA) válida hasta el mes de marzo de 2025. Posee cuatro llantas radiales marca KUMHO, modelo ECSTAR KH11 de perfil 225/55R16, montadas en aros originales de magnesio. Frenos de disco en las cuatro ruedas. No se logró verificar la llanta de repuesto y herramientas porque la compuerta del baúl no abre, dado que la batería del vehículo está descargada. Vidrios y espejos eléctricos equipados con luces direccionales, tapicería en tela vinílica, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil. Localizador en predio No. 53 Reporte de Daños: Rayones leves en búmer trasero lado derecho e izquierdo. Rayón en la tapa del motor y en el techo de la unidad. Presenta exceso de óxido en los discos de frenos. Tiene la batería descargada y dos llantas (lado izquierdo) desinfladas.				
VALOR TOTAL DEL BIEN			€9 125 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BZL113-2024-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 28 de enero de 2025, para el vehículo descrito en el presente informe pericial, el cual se encuentra a nombre de Luigi Roney Zúñiga Sánchez, IDENTIFICACIÓN: 1-1590-0530. Asimismo, el vehículo placas BZL113, posee dos gravámenes inscritos correspondientes a un contrato prendario N° 2024 -00064938- 002-del 26 de enero de 2024, y a un decreto de embargo N° 0800 -01296626 -001 del 06 de enero de 2025, no posee anotaciones y no posee infracciones/colisiones, no posee levantamientos. (ver anexos).2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA, en fecha 28 de enero de 2025.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional, detrás de la Agencia ubicada en Turrúcares, Alajuela, en fecha 29 de enero de 2024 a la 1:24 p.m.4. No se tienen diferencias entre lo indicado en el Registro Público de la Propiedad y lo verificado en el vehículo evaluado.5. Se aportó copia del marchamo del año: 2024 y copia de la Tarjeta de Revisión Técnica DEKRA, fecha 05 de diciembre de 2023 (vigente hasta marzo de 2025) del vehículo en referencia con "Resultado Revisión: Presenta 0 faltas. Lo anterior según documentos aportados en el NAS6. El vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2024" y "Estado Tributario: Pago derechos de aduana", se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: CORI CAR (Concesionario de la marca CHERY). A consultas vía internet en diversas páginas tales como: www.crautos.com, encuentra24.com y carfax.com. Se utiliza el Enfoque de Mercado con 04 comparables. Es importante, mantener la memoria de cálculo donde demuestre el valor final del bien.7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BZL113-2024-V



Foto 1. Frente del vehículo



Foto 2. Vista Posterior



Foto 3. Costado Izquierdo



Foto 4. Costado Derecho



Foto 5. Detalle de llanta



Foto 6. Detalle disco de freno



Foto 7. Detalle del motor



Foto 8. Detalle del número de VIN

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BZL113-2024-V



Foto 9. Detalle de stickers

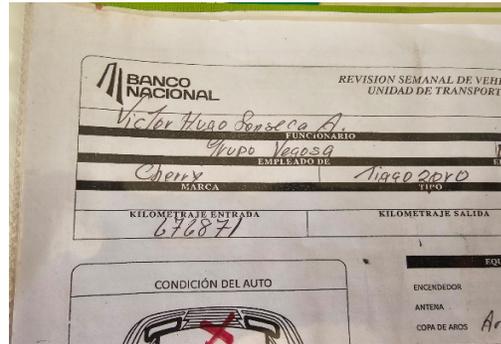


Foto 10. Detalle del dato del km



Foto 11. Documento del derecho de circulación



Foto 12. Documento de revisión técnica



Foto 13. Detalle asientos delanteros



Foto 14. Detalle de asientos posteriores



Foto 15. Detalle del tablero



Foto 16. Detalle de palanca de cambios

ANEXO FOTOGRÁFICO (DETALLES Y DAÑOS)

INFORME DE AVALÚO

328-BZL113-2024-V



Foto 17. Rayón en techo



Foto 18. Detalle de daño en pintura



Foto 19. Valuador en sitio

INFORME REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BZL113-2024-V
-------------------	-------------------	-------------------

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BZL113

Citas de Inscripción:

Tomó: 2024 Asiento: 00064938 Secuencia: 001 Fecha: 26-ene-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LVVDB21B6SE000071	Peso Vacío:	0.00 KG
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,590.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,590.00 KG
# de Chasis:	LVVDB21B6SE000071	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	12,500,000.00
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	1141080
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	26,954.87
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LVVDB21B6SE000071		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRD4G15BWPJ60019	Marca:	CHERY
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	115900530	ZUNIGA SANCHEZ LUIGUI RONEY

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomó	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2024	00064938	002	26-ene-2024
DECRETO DE EMBARGO	0800	01296626	001	06-ene-2025

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 28-Jan-2025 a las 10:31 horas

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

		MARCA	MODELO	ESTADO	AÑO	KILOMETRAJE	CILINDRAJE	PRECIO	CONTACTO	TEL
SUJETO		CHERY	TIGGO 2 PRO	BUENO	2024	67 871	1 500			
REF. 1		CHERY	TIGGO 2 PRO	BUENO	2024	19 000	1500	€9 170 000,00	SCOTIABANK VEHÍCULOS	2299-0852
REF. 2		CHERY	TIGGO 2 PRO	BUENO	2024	50 000	1500	€9 828 000,00	FABIO GAMBOA	8830-5576
REF. 3		CHERY	TIGGO 2 PRO	BUENO	2024	16 045	1500	€10 080 000,00	CORI CAR	7015-4370
REF. 4		CHERY	TIGGO 2 PRO	BUENO	2025	14 833	1500	€10 000 000,00	CÉSAR MORALES SOLÍS	8327-5256



SOLICITANTE : Banco Nacional de Costa Rica
CLIENTE: Luigi Zúñiga Sánchez
Céd. Identidad 1-1590-0530

FECHA INFORME: 30/1/2025
FECHA INSPECCIÓN: 29/1/2025

MARCA	CHERY	ESTILO	TIGGO 2 PRO	CARROCERIA	TODO TERRENO 4 PUERTAS
PLACAS	BZL113	COLOR	NEGRO	AÑO	2024
CAPACIDAD	5 PERSONAS	COMBUSTIBLE	GASOLINA	CHASIS	LVVDB21B6SE000071
TRACCION	4X2	TRANSMISION	AUTOMATICO	N° MOTOR	SQRD4G15BWPJ60019
KILOMETRAJE	67 871	CILINDRAJE	1500		

BOLETA DE UBICACIÓN #53

VALORACION

	20	16	12	8	4
1. CARROCERIA Estado del chasis y condiciones de las latas	19,80				
2. PINTURA EXTERIOR Estado general (tono, brillo y uniformidad)	14,85				
3. PINTURA INTERIOR Tono, brillo, uniformidad, corrosión, baúl, compartimento del motor	5,00				
4. TAPICERIA Calidad y estado de tapicería y alfombras	5,00				
5. VIDRIOS Y EMPAQUES Presencia de roturas en cristales y sus empaques	5,00				
6. PANEL DE INSTRUMENTOS Presencia de roturas y quemaduras	5,00				
7. MOTOR Presencia de fugas, escapes por tapa de válvulas o respiraderos	10,00				
8. ESTADO MECANICO Frenos, embrague, suspensión, dirección, etc.	10,00				
9. LLANTAS Desgaste, vida útil	4,75				
10. CONSERVACION De acuerdo con desgaste normal, calidad de reparaciones.	19,80				

ESTADO GENERAL **MUY BUENO** PUNTAJE **99,20** VALORACION **₡ 9 125 000,00** MONTO REDONDEADO **₡ 9 125 000,00**

MONTO EN LETRAS: **NUEVE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL COLONES 00/100**

OBSERVACIONES

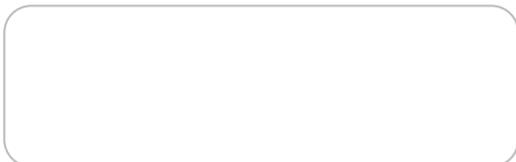
Vehículo de transmisión automática, carrocería Automóvil Todo Terreno 4 Puertas. Presenta Derecho de Circulación 2024 y Revisión Técnica Vehicular (DEKRA) válida hasta el mes de marzo de 2025. Posee cuatro llantas radiales marca KUMHO, modelo ECSTAR KH11 de perfil 225/55R16, montadas en aros originales de magnesio. Frenos de disco en las cuatro ruedas. No se logró verificar la llanta de repuesto y herramientas porque la compuerta del baúl no abre, dado que la batería del vehículo está descargada. Vidrios y espejos eléctricos equipados con luces direccionales, tapicería en tela vinílica, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil. Localizador en predio No. 53

DAÑOS

Reporte de Daños: Rayones leves en búmer trasero lado derecho e izquierdo. Rayón en la tapa del motor y en el techo de la unidad. Presenta exceso de óxido en los discos de frenos. Tiene la batería descargada y dos llantas (lado izquierdo) desinfladas.

NOTAS IMPORTANTES

- El perito valuador no se pronuncia sobre la situación legal del bien por ser materia que no le compete, por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad al respecto por lo que se recomienda al Dpto. Legal realizar los estudios relativos a gravámenes, anotaciones e infracciones para determinar el estado legal actual del vehículo.
- El perito valuador y la empresa que representa declara no tener interés actual ni futuro en el bien objeto del presente avalúo.
- No se realizaron pruebas mecánicas específicas; para asegurar su óptimo funcionamiento se recomienda su revisión por parte de un mecánico calificado.
- Las características e información señalada en el presente informe se circunscriben al día y hora de la inspección visual del bien.



Valuador. Ing. Édgar Bejarano Bejarano / II-23438

LIQUIDEZ DEL BIEN: **MEDIANA ALTA**

SE ESTIMA PODER VENDER EN UN PLAZO DE UN AÑO, PERO NO EN MENOS DE SEIS MESES.

DATOS GENERALES del VEHÍCULO

• PLACA N°	BZL113	• PUERTAS	CUATRO LATERALES ABATIBLES
• MARCA	CHERY	• USO del VEHÍCULO	Particular
• ESTILO	AUTOMOVIL	• COMBUSTIBLE	GASOLINA
• CARROCERÍA / MODELO	TODO TERRENO 4 PUERTAS	• TRACCIÓN	4X2
• CAPACIDAD	5 PERSONAS	• CAJA de CAMBIOS	AUTOMATICO
• AÑO	2024	• ODOMETRO (Km)	67 871
• COLOR	NEGRO	• NÚMERO DE CHASÍS o VIN	LVVDB21B65E000071
• CILINDROS	4	• NÚMERO de MOTOR	SQRD4G15BWPJ60019
• CILINDRADA (c.c.)	1 500	• MARCA del MOTOR	CHERY
• PESO (kg)	1590 kg.		
• CLIENTE	Luigi Zúñiga Sánchez		
• CÉDULA	1-1590-0530		

INFORMACIÓN GENERAL

• AÑO ACTUAL	2025
• AÑO del VEHÍCULO	2024
• TIPO de CAMBIO	¢ 509,26
• EDAD	1
• VUT (AÑOS)	15 (según Ley No.10390 del 2 de octubre de 2023)
• VUR (AÑOS)	14
• VRN (¢)	¢ 16 087 014,14
• APORTE POR EFECTO DE LA EDAD (A)	0,40
• APORTE POR EFECTO DE LA CONSERVACIÓN (B)	0,40
• APORTE POR EFECTO DE LA OBSOLESCENCIA (C)	0,20
• DEPRECIACIÓN = 1-((0,07*0,40)+(0,35*0,40)+(0,15*0,20))	0,80
• VALOR ACTUAL NETO (VRN-DEPRECIACIÓN)	¢ 12 923 234,69

METODOLOGÍAS

• LÍNEA RECTA (con VALOR de RESCATE)

Año	% Depreciación Anual	Depreciación Anual	Valor c
0			16 087 014,14
1	6,67%	965 220,85	15 121 793,29
2	6,67%	965 220,85	14 156 572,44
3	6,67%	965 220,85	13 191 351,59
4	6,67%	965 220,85	12 226 130,75
5	6,67%	965 220,85	11 260 909,90
6	6,67%	965 220,85	10 295 689,05
7	6,67%	965 220,85	9 330 468,20
8	6,67%	965 220,85	8 365 247,35
9	6,67%	965 220,85	7 400 026,50
10	6,67%	965 220,85	6 434 805,66
11	6,67%	965 220,85	5 469 584,81
12	6,67%	965 220,85	4 504 363,96
13	6,67%	965 220,85	3 539 143,11
14	6,67%	965 220,85	2 573 922,26
15	6,67%	965 220,85	1 608 701,41

• SUMA de DÍGITOS

Año	Factor	Depreciación Anual	Valor c
0			16 087 014,14
1	0,1250	1 809 789,09	14 277 225,05
2	0,1167	1 665 676,26	12 611 548,79
3	0,1083	1 366 251,12	11 245 297,67
4	0,1000	1 124 529,77	10 120 767,91
5	0,0917	927 737,06	9 193 030,85
6	0,0833	766 085,90	8 426 944,94
7	0,0750	632 020,87	7 794 924,07
8	0,0667	519 661,60	7 275 262,47
9	0,0583	424 390,31	6 850 872,16
10	0,0500	342 543,61	6 508 328,55
11	0,0417	271 180,36	6 237 148,19
12	0,0333	207 904,94	6 029 243,25
13	0,0250	150 731,08	5 878 512,17
14	0,0167	97 975,20	5 780 536,97
15	0,0083	48 171,14	5 732 365,83

DEPRECIACIÓN ACUMULADA ¢ 10 354 648,31

COMPROBACIÓN ¢ 16 087 014,14

• HOMOLOGACIÓN (ESTIMACIÓN MEDIANTE EL MÉTODO COMPARATIVO)

En el cálculo de los factores de ajuste si el sujeto es inferior, el factor es menor a 1, si el sujeto es mejor el factor es mayor a 1.

FACTOR por KILOMETRAJE			
KM de VEHÍCULO VALORADO	CANT. de KM A EVALUAR (X)	PORCENTAJE a CONSI	FACTOR
67 871,00	20 000,00	1,00	

Comparables	Precio ¢	Factores de ajuste					F.F.	Valor Ajustado ¢ (el mio comparado vale:)	Valor ajustado \$
		M	E	Km	Ex	N			
SCOTIABANK VEHICULOS 2299-0852	¢ 9 170 000,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	0,97	¢ 8 894 900,00	\$ 17 466,32
FABIO GAMBOA 8830-5576	¢ 9 828 000,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	0,99	¢ 9 729 720,00	\$ 19 105,60
CORI CAR 7015-4370	¢ 10 080 000,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	0,97	¢ 9 777 600,00	\$ 19 199,62
CÉSAR MORALES SOLÍS 8327-5256	¢ 10 000 000,00	0,93	1,00	0,97	0,93	1,00	0,84	¢ 8 419 600,00	\$ 16 533,01

19 000,00	48 871,00	3	0,97
50 000,00	17 871,00	1	0,99
16 045,00	51 826,00	3	0,97
14 833,00	53 038,00	3	0,97

Simbología		Media	¢ 9 187 371,64	\$ 18 040,63
M: Modelo	Ex: Extras	Promedio	¢ 9 205 455,00	\$ 18 076,14
E: Estado	N: Negociación	Tipo de cambio	¢ 509,26	
Km: Kilometraje	F.F.: Factor Final			
Valor Final Recomendado			¢ 9 200 000,00	\$ 18 065,43
Puntaje Asociado			99,20	
Monto Final Estimado			¢ 9 125 000,00	\$ 17 918,16
Porcentaje Liquidación Forzada			10,00%	
Valor de Liquidación Forzado			¢ 8 212 500,00	\$ 16 126,34