

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 218052---000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 218052 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA USO AGRICOLA CON SERVIDUMBRE PARALELA A LOS VERTICES
TRES Y DOS

SITUADA EN EL DISTRITO 3-CAPELLADES CANTON 6-ALVARADO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : AURELIO RAMIREZ MELENDEZ

SUR : JOSE HERIBERTO CARVAJAL GARITA

ESTE : RIO VARAVILLA

OESTE : LOTE DOS

MIDE: VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS

PLANO:C-1304431-2008

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:306030218052__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00039754	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 41,503,149.09 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA
Y NUEVE COLONES CON NUEVE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00443756-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-JUN-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 244-03861-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300039754 000

AFECTA A FINCA: 3-00218052 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 575-55159-01-0013-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 3-00218052 -000
INICIA EL: 15 DE ABRIL DE 2008
LONGITUD: 356.26 METROS
ANCHO: 7.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 218049-000	3 218050-000
	3 218052-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 575-55159-01-0019-001
MONTO: CIEN COLONES
AFECTA A FINCA: 3-00218052 -000
INICIA EL: 15 DE ABRIL DE 2008
LONGITUD: 346.26 METROS
ANCHO: 7.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

3 218050-000	3 218049-000
3 218052-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 17-12-2025 a las 13:35 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)