


AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BXX937-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
MADRIGAL ESQUIVEL	LUZ MARIA	Céd. Identidad	1-0443-0622
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts oeste del Restaurante El Quijongo, Plus Code R2WW+52P El Tejar, Provincia de Cartago			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡ 114 000,00		
VALOR EN LETRAS:	NUEVE MILLONES CIENTO CATORCE MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	14/01/2025	FECHA DEL INFORME	14/01/2025
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-BXX937-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢9 114 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	DFSK	ESTILO:	GLORY 580	
EDAD(años)	1,5	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO BAJO	
PLACA:	BXX937	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS:	LVZA53P90PCB02510	MODELO:	2023	
COLOR:	AZUL	CAPACIDAD: (personas)	7	
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SFG182233944	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1800	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	56 504 Km	FECHA DE LECTURA:	14/01/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 225/60/17 en mal estado mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con tapicería de cuero, transmisión manual. El motor es delantero de 1800 cc. Durante la inspección el vehículo si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del mismo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. luces ubicadas en el bumper trasero ausentes, b. golpe en parte trasera que abarca el bumper y la compuerta, c. rayones en la pintura del bumper delantero.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢9 114 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BXX937-2025-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 14 de enero de 2025, en donde el bien descrito está a nombre de MADRIGAL ESQUIVEL LUZ MARIA, cédula de identidad número 1-0443-0622, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 14 de enero de 2025, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BXX937-2025-V
<p>3. Según la página del INS está pendiente el pago de un marchamo para este vehículo por un monto de ¢219,607.00. La revisión técnica venció en julio de 2024.</p> <p>4. El vehículo conserva el sticker que va en el parabrisas y las placas metálicas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-BXX937-2025-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	328-BXX937-2025-V
 <p>Donfeng (ZNA) GLORY 580 2020 • 7 Pas. Combustible: Gasolina Color Exterior: AZUL Cilindrada: 1800 cc Color Interior: NEGRO Transmisión: Automática Placa: Termina en 1 Estilo: SUV 2WD Provincia: San José € 9,400,000 (\$ 18,800)* IMPECABLE SOLO MANT EN AGI</p>	<p>John Solera 7075-2420 73,000 km</p>	
 <p>Donfeng (ZNA) GLORY 580 2023 • 7 Pas. Combustible: Gasolina Color Exterior: ROJO Cilindrada: 1800 cc Color Interior: NEGRO Transmisión: Manual Placa: Termina en 4 Estilo: SUV 2WD Provincia: San José \$18,900 (€ 9,450,000)* SE FINANCIA, MARCHAMO Y TRASPASO</p>	<p>42,000 km Usados Ambacar 7102-3838</p>	
 <p>Donfeng (ZNA) GLORY 580 2021 • 7 Pas. Combustible: Gasolina Color Exterior: AZUL Cilindrada: 1800 cc Color Interior: NEGRO Transmisión: Manual Placa: ND Estilo: SUV 2WD Provincia: San José € 9,500,000 (\$ 19,000)* Termine de estrenar perfectas condiciones</p>	<p>31,200 km Diego Sibaja 8392-9203</p>	

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BXX937-2025-V																								
<p>REPÚBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA</p>																										
<p>El Vehículo Placa: BXX937</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2023 Asiento: 00323661 Secuencia: 001 Fecha:12-may-2023</p>																										
<p>Características Generales del Vehículo</p>																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Marca: DFSK Categoría: AUTOMOVIL # de Serie: LVZA53P90PCB02510 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 # de Chasis: LVZA53P90PCB02510 Año Fabricación: 2023 Longitud: 0.00 mts. Cabina: NO APLICA Techo: TECHO DURO Peso Remolque: 0.00 KG Color: NEGRO Convertido: N # de VIN: LVZA53P90PCB02510 </td> <td style="width: 33%;"> Estilo: GLORY 580 Capacidad: 7 personas Peso Vacío: 0.00 KG Peso Neto: 1.00 KG Peso Bruto: 1,460.00 KG Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 9,520,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2568815 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 28,990.00 Numero registral: 0 Moneda: DOLARES </td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> </table>			Marca: DFSK Categoría: AUTOMOVIL # de Serie: LVZA53P90PCB02510 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 # de Chasis: LVZA53P90PCB02510 Año Fabricación: 2023 Longitud: 0.00 mts. Cabina: NO APLICA Techo: TECHO DURO Peso Remolque: 0.00 KG Color: NEGRO Convertido: N # de VIN: LVZA53P90PCB02510	Estilo: GLORY 580 Capacidad: 7 personas Peso Vacío: 0.00 KG Peso Neto: 1.00 KG Peso Bruto: 1,460.00 KG Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 9,520,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2568815 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 28,990.00 Numero registral: 0 Moneda: DOLARES																						
Marca: DFSK Categoría: AUTOMOVIL # de Serie: LVZA53P90PCB02510 Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS Tracción: 4X2 # de Chasis: LVZA53P90PCB02510 Año Fabricación: 2023 Longitud: 0.00 mts. Cabina: NO APLICA Techo: TECHO DURO Peso Remolque: 0.00 KG Color: NEGRO Convertido: N # de VIN: LVZA53P90PCB02510	Estilo: GLORY 580 Capacidad: 7 personas Peso Vacío: 0.00 KG Peso Neto: 1.00 KG Peso Bruto: 1,460.00 KG Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 9,520,000.00 Estado Actual: INSCRITO Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA Clase Tributaria: 2568815 Uso: PARTICULAR Valor Contrato: 28,990.00 Numero registral: 0 Moneda: DOLARES																									
<p>CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR</p>																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> N.Motor: SFG1822333944 # de Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1800 C.C Potencia: 97 KW Fabricante: NO INDICADO </td> <td style="width: 50%;"> Marca: DFSK Modelo: NO INDICADO Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA </td> </tr> </table>			N.Motor: SFG1822333944 # de Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1800 C.C Potencia: 97 KW Fabricante: NO INDICADO	Marca: DFSK Modelo: NO INDICADO Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA																						
N.Motor: SFG1822333944 # de Serie: NO INDICADO Cilindrada: 1800 C.C Potencia: 97 KW Fabricante: NO INDICADO	Marca: DFSK Modelo: NO INDICADO Cilindros: 4 Combustible: GASOLINA Procedencia: DESCONOCIDA																									
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">Detalle</th> <th style="width: 30%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 20%;">Número Identificación</th> <th style="width: 19%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>104430622</td> <td>MADRIGAL ESQUIVEL LUZ MARIA</td> </tr> </tbody> </table>				Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre		Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	104430622	MADRIGAL ESQUIVEL LUZ MARIA														
	Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																						
	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	104430622	MADRIGAL ESQUIVEL LUZ MARIA																						
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 20%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">Tomo</th> <th style="width: 10%;">Asiento</th> <th style="width: 10%;">Secuencia</th> <th style="width: 10%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2023</td> <td>00323661</td> <td>002</td> <td>12-may-2023</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01158270</td> <td>001</td> <td>12-feb-2024</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01166490</td> <td>001</td> <td>01-mar-2024</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2023	00323661	002	12-may-2023	DECRETO DE EMBARGO	0800	01158270	001	12-feb-2024	DECRETO DE EMBARGO	0800	01166490	001	01-mar-2024
Tipo	Citas de Inscrip																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																						
CONTRATO PRENDARIO	2023	00323661	002	12-may-2023																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01158270	001	12-feb-2024																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01166490	001	01-mar-2024																						
<p>No Posee Anotación(es)</p> <p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p>No Posee Levantamiento(s)</p>																										
<p>Emitido: 14-Jan-2025 a las 14:44 horas</p>																										