

AVALÚO DE VEHICULO**OFICINA N°** 328**INFORME DE AVALÚO**

328-BZV468-2025-V

NOMBRE Moravia - Propósito: Cobro Judicial**NOMBRE SOLICITANTE (S)**

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES**Proporción de Derechos**

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021 100%

NOMBRE DEL DEUDOR (S)

Pérez Marín Lorenzo Lubin Céd. Identidad 1-1731-0248

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENESProvincia: 03 - CARTAGO
Cantón: 08 - EL GUARCO
Distrito: 01 - EL TEJAR
Localidad: Barrio Sabana Grande**DIRECCIÓN EXACTA**Del Restaurante Quijongo, 300 mts oeste, contiguo a Empresa SMILE y Riteve, antigua Constructora Hermanos Brenes.
Plus Code R2WW+42V El Tejar, Provincia de Cartago.**IDENTIFICADOR PREDIAL**Identificador Predial **No se determina****AVALÚO****VALOR TOTAL DE LOS BIENES** **₡8 000 000,00**

VALOR EN LETRAS: OCHO MILLONES COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA

Sí

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 21/02/2025 FECHA DEL INFORME 23/02/2025

Nombre del Perito Hugo Jorge Brian GagoTipo de Profesional Ingeniero Sección de Ingeniería Firma del PeritoNúmero de registro II Emp. 3139 Identificación N° 08-0049-0523Números telefónicos para contacto
Correo electrónico / Dirección WEB8396-3955
briangago@yahoo.com

VALOR DE LOS BIENES				328-BZV468-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total €	
01(UNO)		AUTOMOVIL		€8 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		SOUEAST		ESTILO: DX 3	
EDAD(años)		2-3		ESTADO BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA		MEDIO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS MEDIO	
PLACA:		BZV468		CARROCERIA: TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LDNBCTGZ6P0217152		MODELO: 2023	
COLOR:		ROJO		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		MITSUBISHI		NUMERO MOTOR: 4A91S3SK340	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1500 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		31 067 Km		FECHA DE LECTURA: 21/02/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA			
RANGO DE VALORES		Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2023, con 4 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en vinil color negro en buen estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, con cobertor plástico en: los búmpers, puertas y los guardabarros, sunroof, alarma, radio AM-FM con pantalla, llantas en buen estado con aros de lujo #18, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata tipo galleta, alfombras de felpa, cámara y sensores de retroceso, racks y juego de herramientas. Peso bruto: 1285 kg. Motor marca Mitsubishi, potencia: 100 KW, 4 cilindros, gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las carátulas de los espejos retrovisores, en los guardabarros, en las puertas, en la tapa del motor y en la compuerta trasera. Además, no tenía colocado el cobertor de la batería. Debido a que tenía el arrancador bloqueado, no se pudo comprobar el funcionamiento del motor, solamente la ignición. El sticker de marchamo más reciente que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (agosto-2025) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				€8 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BZV468-2025-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 23 de febrero del 2025 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Lorenzo Lubin Pérez Marín, cédula de identidad: 1-1731-0248. Asimismo, el vehículo placas BZV468 posee gravámenes de contrato prendario y embargo de practicado. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 23 de febrero del 2025. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, en fecha 21 de febrero del 2025. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Agosto 2025. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2023," y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Ambacar Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/zb4hV , https://t.ly/YI6f_ y https://t.ly/FpAwO . 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	328-BZV468-2025-V
 crautos.com 26 Año Soueast DX3 2023 \$ 16,900 (€ 8,517,600)* Kilometraje 16,300 kms Vendo 2023 14 mil kms Sunroof Al día SOUEAST DX3 COSTA RICA Excelente estado \$8750000 Recibo menor valor Cel 8994-9885  +4	Teléfono 8707 4167 Recibo Manual caja 5ta Motor 1500cc gasolina mitsubishi original Aire acondicionado Pantalla Cámara de reversa Vidrios eléctricos Cierre central Arranque botón Aros de lujo 18 mil kms No debe nada  77.850.000 - SAN MIGUEL CR-H Soueast Dx3 año 2023 Enviar mensaje	

ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

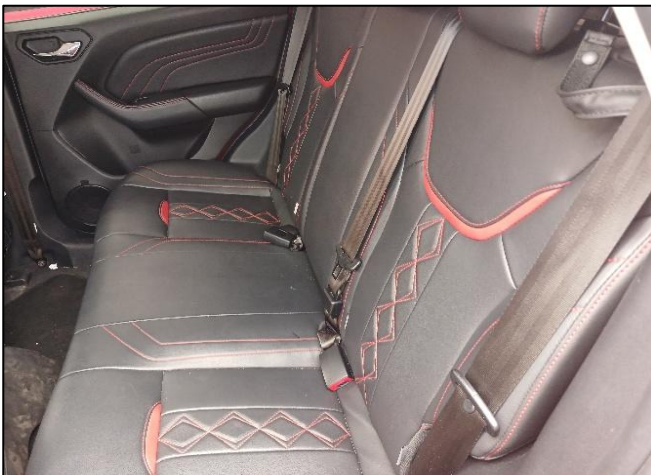
328-BZV468-2025-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

328-BZV468-2025-V



REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: BZV468

Citas de Inscripción:

Tomo: 2024 Asiento: 00196803 Secuencia: 001 Fecha:14-mar-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	SOUEAST	Estilo:	DX 3
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LDNBCTGZ6P0217152	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,285.00 KG
# de Chasis:	LDNBCTGZ6P0217152	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	14,450,000.00
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	1.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	1068592
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	31,500.00
Color:	ROJO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LDNBCTGZ6P0217152		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	4A91S3SK340	Marca:	MITSUBISHI
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	100 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	117310248	PEREZ MARIN LORENZO LUBIN

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2024	00196803	002	14-mar-2024
EMBARGO PRACTICADO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01256010	001	24-sep-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 23-Feb-2025 a las 11:49 horas

—