

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 55307--F-000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55307 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y SEIS APTA
PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE
DOS PISOS (FUTURA FINCA MATRIZ)

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL CUARENTA Y NUEVE

SUR : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO

ESTE : FINCA FILIAL SESENTA Y SIETE

OESTE : FINCA FILIAL SESENTA Y CINCO

MIDE: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA Y OCHO
DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.74

VALOR MEDIDA: 0.0074

PLANO:G-1128618-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
500002372M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 227,184,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON
TREINTA Y SEIS CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00400061-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-JUN-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010

A:161223

MONTO: MIL

AFECTA A FINCA: 5-00055307 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-M-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112498-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000
5 112512-000	5 55264-F-000
5 112513-000	5 55265-F-000
5 112514-000	5 55266-F-000
5 112515-000	5 55267-F-000
5 112516-000	5 55268-F-000
5 112517-000	5 55269-F-000
5 112518-000	5 55270-F-000
5 112519-000	5 55271-F-000
5 112520-000	5 55272-F-000
5 112521-000	5 55273-F-000
5 112526-000	5 55274-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 112528-000	5 55275-F-000
5 115865-000	5 55276-F-000
5 115866-000	5 55277-F-000
5 115867-000	5 55278-F-000
	5 55279-F-000
	5 55280-F-000
	5 55281-F-000
	5 55282-F-000
	5 55283-F-000
	5 55284-F-000
	5 55285-F-000
	5 55286-F-000
	5 55287-F-000
	5 55288-F-000
	5 55289-F-000
	5 55290-F-000
	5 55291-F-000
	5 55292-F-000
	5 55293-F-000
	5 55294-F-000
	5 55295-F-000
	5 55296-F-000
	5 55297-F-000
	5 55298-F-000
	5 55299-F-000
	5 55300-F-000
	5 55301-F-000
	5 55302-F-000
	5 55303-F-000
	5 55304-F-000
	5 55305-F-000
	5 55306-F-000
	5 55307-F-000
	5 55308-F-000
	5 55309-F-000
	5 55310-F-000
	5 55311-F-000
	5 55312-F-000
	5 55313-F-000
	5 55314-F-000
	5 55315-F-000
	5 55316-F-000
	5 55317-F-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 55318-F-000
5 55319-F-000
5 55320-F-000
5 55321-F-000
5 55322-F-000
5 55323-F-000
5 55324-F-000
5 55325-F-000
5 55326-F-000
5 55327-F-000
5 55328-F-000
5 55329-F-000
5 55330-F-000
5 55331-F-000
5 55332-F-000
5 55333-F-000
5 55334-F-000
5 55335-F-000
5 55336-F-000
5 55337-F-000
5 55338-F-000
5 55339-F-000
5 55340-F-000
5 55341-F-000
5 55342-F-000
5 55343-F-000
5 55344-F-000
5 55345-F-000
5 55346-F-000
5 55347-F-000
5 55348-F-000
5 55349-F-000
5 55350-F-000
5 55351-F-000
5 55352-F-000
5 55353-F-000
5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA LEGAL LEY 9428

CITAS: 2022-362293-01-1457-001

EXP. 2022-0048-RIM. RESOLUCIONES DE LAS 11:00 HRS. DEL 18/05/2022 Y DE LAS 08:00 HRS. DEL 07/06/2022

AFECTA A FINCA: 5-00055307 F-000

INICIA EL: 24 DE MAYO DE 2022

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 24-06-2026 a las 15:53 horas

Imprimir

Regresar

Comprar