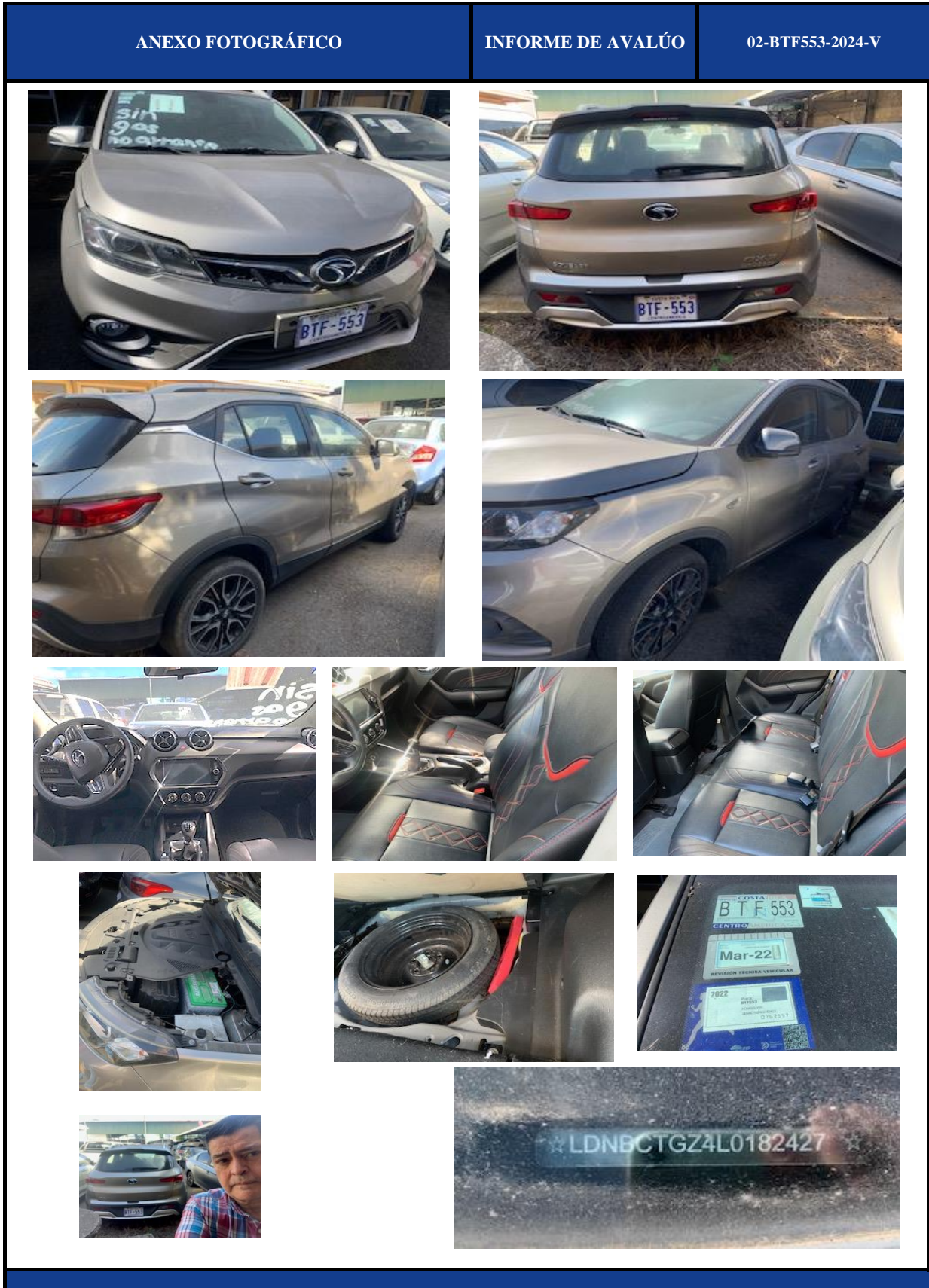


AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	2	INFORME DE AVALÚO	02-BTF553-2024-V
NOMBRE	ALAJUELA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
AVELLAN FERNANDEZ	STUART DANIEL	Céd. Identidad	2-0802-0442
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 570 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	08/02/2024	FECHA DEL INFORME	08/02/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			02-BTF553-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢6 570 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	SOUEAST	ESTILO:	DX 3	
EDAD(años)	4	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BTF553	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LDNBCTGZ4L0182427	MODELO:	2020	
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	MITSUBISHI	NUMERO MOTOR:	4A91S2UX966	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	No se obtuvo	Km	FECHA DE LECTURA:	NA
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de de lujo, con llantas 215/55/18 en mal estado mas el repuesto y la gata. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela y aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc, transmisión manual. Durante la inspección no dió ignición, por lo que no se logró verificar el funcionamiento general del vehículo ni leer el kilometraje, de acuerdo con la boleta de ingreso con fecha 9-11-22 el vehículo cuenta con 48,443 km recorridos. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. golpe en la puerta trasera izquierda, b. pequeño golpe en la puerta delantera izquierda, c. rayón en el bumper delantero, d. batería dañada.</p>				
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢6 570 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	02-BTF553-2024-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 8 de febrero de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de AVELLAN FERNANDEZ STUART DANIEL, cédula de identidad número 2-0802-0442, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar, Cartago en fecha 8 de febrero de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	02-BTF553-2024-V
<p>3. Según la página del INS hay dos marchamos pendientes por un monto ¢708,368.00</p> <p>4. La revisión técnica venció en marzo de 2022.</p> <p>5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		



COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		02-BTF553-2024-V	
Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Soueast DX3 2022		Soueast DX3 2019		Soueast DX3 2019	
Precio: € 9,300,000 (\$18,058)*		Precio: € 6,437,500 (\$12,500)*		Precio: € 6,500,000 (\$12,621)*	
Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: Sedán		Estilo: SUV ZWD		Estilo: SUV ZWD	
Estado: Excelente		Estado: Excelente		Estado: Muy Bueno	
Negociable: SI		Negociable: NO		Negociable: SI	
Color Ext.: ANARANJADO		Color Ext.: AZUL		Color Ext.: NEGRO	
Color Int.: CUERO NEGRO		Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO CON ROJO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual		Transmisión: Manual		Transmisión: Automática	
Kilometraje: 29,000 kms		Kilometraje: 56,305 kms		Kilometraje: 131,000 kms	
Inscrito: SI		Inscrito: SI		Inscrito: SI	
Se Recibe: SI		Se Recibe: NO		Se Recibe: NO	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. ✓ Sensor de lluvia. ✓ Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. ✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth. 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth. 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. ✓ Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. ✓ Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth. 	
Nombre: AUTOS HERMANOS ROJAS		Nombre: CORI CAR		Nombre: CARLOS VARGAS	
Teléfono: 8823-9072 / 8393-5929 / 2537-4850		Teléfono: 7015-4370 / 8988-4676		Teléfono: 7207-4736 / 8583-9098	

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	02-BTF553-2024-V																																																								
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p>																																																										
<p>El Vehículo Placa: BTF553</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2020 Asiento: 00207467 Secuencia: 001 Fecha:31-mar-2020</p>																																																										
<p>Características Generales del Vehículo</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Marca:</td> <td>SOUEAST</td> <td>Estilo:</td> <td>DX 3</td> </tr> <tr> <td>Categoría:</td> <td>AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad:</td> <td>5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie:</td> <td>LDNBCTGZ4L0182427</td> <td>Peso Vacío:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería:</td> <td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto:</td> <td>0 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción:</td> <td>4X2</td> <td>Peso Bruto:</td> <td>1285 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis:</td> <td>LDNBCTGZ4L0182427</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td> <td>6,450,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td> <td>2020</td> <td>Estado Actual:</td> <td>INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud:</td> <td>0 mts.</td> <td>Estado Tributario:</td> <td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Clase Tributaria:</td> <td>2580207</td> </tr> <tr> <td>Techo:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Uso:</td> <td>PARTICULAR</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td> <td>0</td> <td>Valor Contrato:</td> <td>20,990.00</td> </tr> <tr> <td>Color:</td> <td>GRIS</td> <td>Numero registral:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Convertido:</td> <td>N</td> <td>Moneda:</td> <td>DOLARES</td> </tr> <tr> <td>VIN:</td> <td>LDNBCTGZ4L0182427</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca:	SOUEAST	Estilo:	DX 3	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LDNBCTGZ4L0182427	Peso Vacío:	0	Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1285 kgrms.	Número Chasis:	LDNBCTGZ4L0182427	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,450,000.00	Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2580207	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	20,990.00	Color:	GRIS	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LDNBCTGZ4L0182427		
Marca:	SOUEAST	Estilo:	DX 3																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LDNBCTGZ4L0182427	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1285 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LDNBCTGZ4L0182427	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,450,000.00																																																							
Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2580207																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	20,990.00																																																							
Color:	GRIS	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LDNBCTGZ4L0182427																																																									
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor:</td> <td>4A91S2UX966</td> <td>Marca:</td> <td>MITSUBISHI</td> </tr> <tr> <td>N. Serie:</td> <td>NO INDICADO</td> <td>Modelo:</td> <td>4A91</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada:</td> <td>1500 C.C</td> <td>Cilindros:</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Potencia:</td> <td>88 KW</td> <td>Combustible:</td> <td>GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante:</td> <td>NO INDICADO</td> <td>Procedencia:</td> <td>DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor:	4A91S2UX966	Marca:	MITSUBISHI	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	4A91	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	88 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	4A91S2UX966	Marca:	MITSUBISHI																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	4A91																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	88 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>208020442</td> <td>AVELLAN FERNANDEZ STUART DANIEL</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	208020442	AVELLAN FERNANDEZ STUART DANIEL																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	208020442	AVELLAN FERNANDEZ STUART DANIEL																																																							
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2020</td> <td>00207467</td> <td>002</td> <td>31-mar-2020</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00864599</td> <td>001</td> <td>02-mar-2022</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2020	00207467	002	31-mar-2020	DECRETO DE EMBARGO	0800	00864599	001	02-mar-2022																																					
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2020	00207467	002	31-mar-2020																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00864599	001	02-mar-2022																																																						
<p>No Posee Anotación(es)</p>																																																										
<p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p>																																																										
<p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p>																																																										
<p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																																										
<p>Emitido: 08-Feb-2024 a las 11:47 horas</p>																																																										