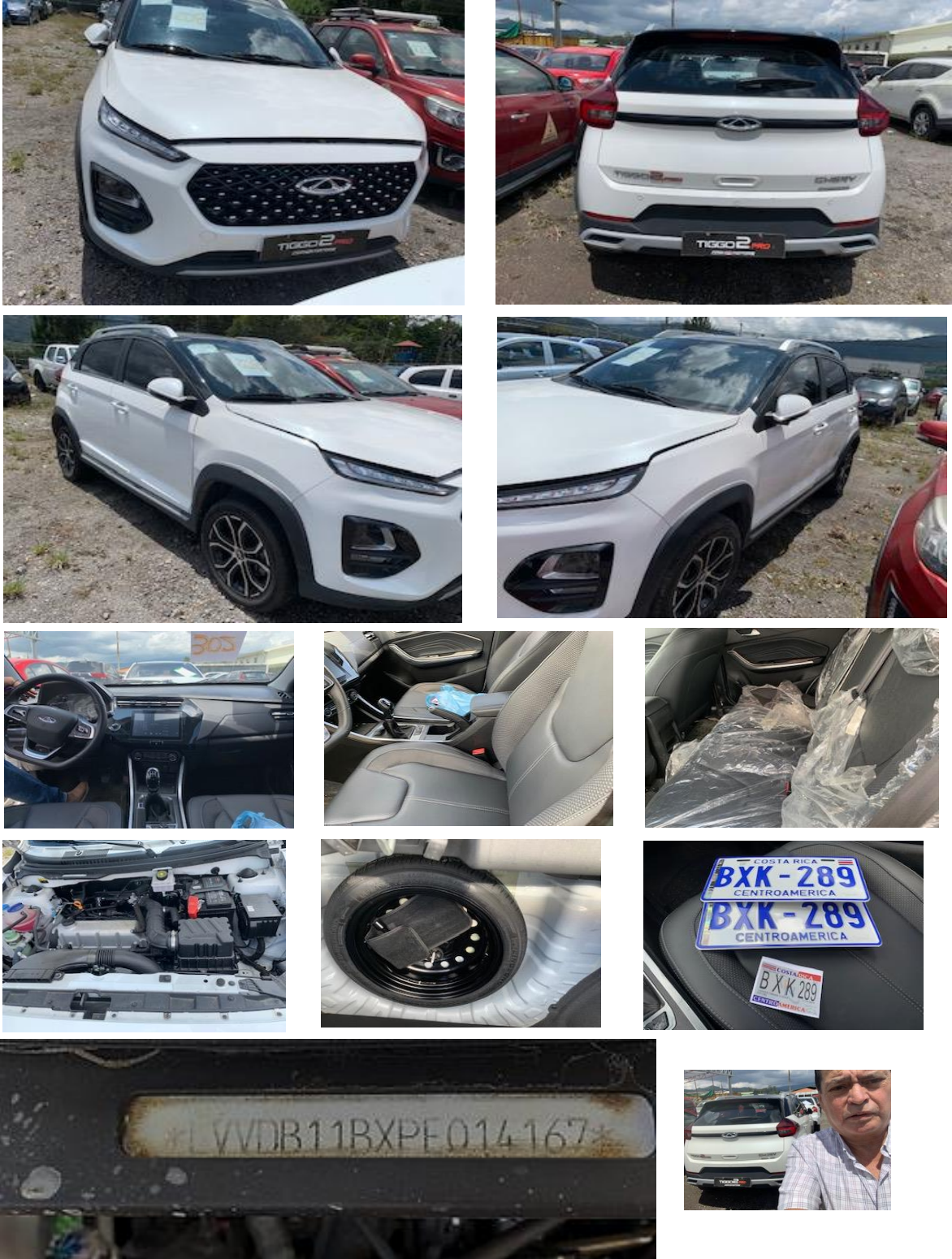






AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BXK289-2024-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
ANDERSON ROWE	UNIQUE	Céd. Identidad	7-0252-0985
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts oeste del Restaurante El Quijongo, Plus Code R2WW+52P El Tejar, Provincia de Cartago			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡8 530 000,00		
VALOR EN LETRAS:	OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	18/10/2024	FECHA DEL INFORME	18/10/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-BXK289-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €
01(UNO)	AUTOMOVIL		€8 530 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 2 PRO
EDAD(años)	1	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	BXK289	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS:	LVVDB11BXPE014167	MODELO:	2023
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BYNH60201
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual
LECTURA ODOMETRO:	1 708 Km	FECHA DE LECTURA:	18/10/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 205/55/16 en buen estado mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con tapicería de cuero, transmisión manual. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el vehículo si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del mismo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. rayones en puerta delantera izquierda y bumper trasero.</p>			
VALOR TOTAL DEL BIEN			€8 530 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BXK289-2024-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 18 de octubre de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de ANDERSON ROWE UNIQUE, cédula de identidad número 7-0252-0985, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 18 de octubre de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BXK289-2024-V
<p>3. El vehículo no tiene el sticker ni el documento de la revisión técnica.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker que va en el parabrisas, éstas se encuentran en un sobre dentro de la cabina.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-BXK289-2024-V
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		328-BXK289-2024-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio 					
Chery TIGGO 2 PRO 2023		Chery TIGGO 2 PRO 2023		Chery TIGGO 2 PRO 2023	
Precio:	€ 8,176,000 (\$ 16,000)*	Precio:	€ 8,800,000 (\$ 17,221)*	Precio:	€ 9,709,000 (\$ 19,000)*
Cilindrada:	1,500 c.c.	Cilindrada:	1,500 c.c.	Cilindrada:	1,500 c.c.
Estilo:	SUV 2WD	Estilo:	SUV 2WD	Estilo:	SUV 2WD
Estado:	Excelente	Estado:	Excelente	Estado:	Excelente
Negociable:	NO	Negociable:	SI	Negociable:	NO
Color Ext.:	BLANCO	Color Ext.:	BLANCO	Color Ext.:	BLANCO
Color Int.:	NEGRO	Color Int.:	NEGRO	Color Int.:	NEGRO
Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina
Transmisión:	Manual	Transmisión:	Manual	Transmisión:	Manual
Kilometraje:	42,120 kms	Kilometraje:	35,000 kms	Kilometraje:	17,804 kms
Inscrito:	SI	Inscrito:	SI	Inscrito:	SI
<input checked="" type="checkbox"/> Volante ajustable. <input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth.		<input checked="" type="checkbox"/> Volante ajustable. <input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth.		<input checked="" type="checkbox"/> Volante ajustable. <input checked="" type="checkbox"/> Bluetooth.	
Nombre:	CORI CAR	Nombre:	NICOLE MONGE	Nombre:	CORI CAR
Teléfono:	7015-4370 / 8644-6952	Teléfono:	8776-7256	Teléfono:	7015-4370 / 8644-6952
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BXK289-2024-V																			
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p>																					
<p>El Vehículo Placa: BXK289</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2023 Asiento: 00095163 Secuencia: 001 Fecha:08-feb-2023</p>																					
<p>Características Generales del Vehículo</p>																					
<p>Marca: CHERY</p> <p>Categoría: AUTOMOVIL</p> <p>Serie: LVVDB11BXPE014167</p> <p>Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS</p> <p>Tracción: 4X2</p> <p>Número Chasis: LVVDB11BXPE014167</p> <p>Año Fabricación: 2023</p> <p>Longitud: 2555 mts.</p> <p>Cabina: SENCILLA</p> <p>Techo: TECHO DURO</p> <p>Peso Remolque: 0</p> <p>Color: BLANCO</p> <p>Convertido: N</p> <p>VIN: LVVDB11BXPE014167</p>	<p>Estilo: TIGGO 2 PRO</p> <p>Capacidad: 5 personas</p> <p>Peso Vacío: 0</p> <p>Peso Neto: 1300 kgrms.</p> <p>Peso Bruto: 1590 kgrms.</p> <p>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 7,530,000.00</p> <p>Estado Actual: INSCRITO</p> <p>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</p> <p>Clase Tributaria: 2674393</p> <p>Uso: PARTICULAR</p> <p>Valor Contrato: 25,687.00</p> <p>Numero registral: 0</p> <p>Moneda: DOLARES</p>																				
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: SQRD4G15BYNH60201</td> <td>Marca: CHERY</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: NO INDICADO</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 78 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: SQRD4G15BYNH60201	Marca: CHERY	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: NO INDICADO	Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 78 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA									
N.Motor: SQRD4G15BYNH60201	Marca: CHERY																				
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: NO INDICADO																				
Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4																				
Potencia: 78 KW	Combustible: GASOLINA																				
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																				
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>702520985</td> <td>ANDERSON ROWE UNIQUE</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	702520985	ANDERSON ROWE UNIQUE											
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																		
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	702520985	ANDERSON ROWE UNIQUE																		
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2023</td> <td>00095163</td> <td>002</td> <td>08-feb-2023</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01159386</td> <td>001</td> <td>14-feb-2024</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2023	00095163	002	08-feb-2023	DECRETO DE EMBARGO	0800	01159386	001	14-feb-2024
Tipo	Citas de Inscrip																				
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																	
CONTRATO PRENDARIO	2023	00095163	002	08-feb-2023																	
DECRETO DE EMBARGO	0800	01159386	001	14-feb-2024																	
<p>No Posee Anotación(es)</p> <p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p>No Posee Levantamiento(s)</p>																					
<p>Emitido: 18-Oct-2024 a las 15:40 horas</p>																					