

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 284424---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 284424 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA CON CASA DE HABITACION, PARCELA M 03,
ASENTAMIENTO CAMPESINO COYOLAR

SITUADA EN EL DISTRITO 4-COYOLAR CANTON 9-OROTINA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORESTE : PARCELA DEL IDA NUMERO M 02

NOROESTE : PARCELA DEL IDA NUMERO 11-1

SURESTE : CALLE PUBLICA CON 78 METROS 59 CENTIMETROS DE FRENTE

SUROESTE : PARCELA DEL IDA NUMERO M 04

MIDE: VEINTIUN MIL SETENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:A-0141345-1993

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:209040284424__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00272644	000	FOLIO REAL
2-00284424	001	FOLIO REAL
2-00284424	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 189,459,723.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES
CON UN CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00635178-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-AGO-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY AGUAS

CITAS: 408-08962-01-0299-001

AFECTA A FINCA: 2-00284424 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY CAMINOS
CITAS: 408-08962-01-0300-001

AFECTA A FINCA: 2-00284424 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
CITAS: 800-971553-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 23-003072-1157-CJ
AFECTA A FINCA: 2-00284424 -000
INICIA EL: 11 DE FEBRERO DE 2026
FINALIZA EL: 11 DE FEBRERO DE 2036
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ACTOR
MUNICIPALIDAD DE OROTINA
CEDULA JURIDICA 3-014-042070
DEMANDADO
INMOBILIARIA MONTERO CHAC?N S.A.
CEDULA JURIDICA 3-101-385305
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-04-2026 a las 15:11 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)