

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BRQ167-2025-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR			
ROSELYN ENIDIA ARAYA SANDOVAL		Céd. Identidad 2-0686-0268	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUÍN		
Localidad:	Barrio Trinidad		
DIRECCIÓN EXACTA			
RAYO DE LUZ, 125 metros oeste de la esquina suroeste del cementerio, Plus Code 2R3M+HMG Flores, Heredia			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No hay información disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡5,000,000.00		
VALOR EN LETRAS:	Cinco millones de colones exactos		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	17/01/2025	FECHA DEL INFORME	20/01/2025
Nombre del Perito	Oscar Esquivel Carmona		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II 380E	Emp.	Identificación N° 1-0504-0335
Números telefónicos para contacto		2440-7070 / 8827-7070	
Correo electrónico / Dirección WEB		oscaresquivelbn@gmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-BRQ167-2025-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01 (UN)		AUTOMOVIL		¢5,000,000.00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		SOUEAST		ESTILO: DX 3	
EDAD(años)		6-7		ESTADO REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS BAJO	
PLACA:		BRQ167		CARROCERIA: TODO TERRENO	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LDNBCTGZ0K0154655		MODELO: 2019	
COLOR:		NEGRO		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		MITSUBISHI		NUMERO MOTOR: 4A91S2NG762	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1500 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		86217 Km		FECHA DE LECTURA: 17/01/2025	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:					
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		10		USO Particular	
Se trata de un vehículo año 2019 (7 años), de tracción sencilla, con carrocería todo terreno , de cuatro puertas, con capacidad para cinco personas en regular estado general. La carrocería presenta los siguientes defectos : rayones y golpes varios en el parachoques delantero (desajuste en el lado derecho), rayones en la tapa del motor, rayones en ambos costados, especialmente en el lado derecho con luz lateral quebrada, retrovisores rayados, rayones y degradación de pintura en el parachoques trasero, rayones en compuerta trasera y rayones leves en techo. Posee motor delantero y llantas marca DUNLOP, 225/55R18, en regular estado, con aros de lujo en regular estado. La parte interna del automotor se observó en regular estado, con asientos de cuero sintético de color negro. El vehículo se observó arrancado. Tiene llanta de repuesto y no tiene herramienta. Cuenta con radio de pantalla y antena. Equipado con techo corredizo y bastidores. El encargado de la administración del predio reporta que el vehículo presenta problemas con la caja de cambios. Se encuentra parqueado a la intemperie junto a otros vehículos.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢5,000,000.00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BRQ167-2025-V
NOTAS IMPORTANTES: (Indicar aquellos aspectos generales relevantes que se desea resaltar para proteger la garantía de los bienes muebles ofrecidos al Banco)		
1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 16 de enero de 2025, para el vehículo descrito en el presente informe pericial que se encuentra a nombre de ROSELYN ENIDIA ARAYA SANDOVAL, cédula de identidad N° 2-0686-0268. El vehículo posee gravámenes sin anotaciones. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de la Oficina 328 COBRO JUDICIAL, en fecha 16 de enero de 2025. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio denominado RAYO DE LUZ, localizado en San Joaquín de Flores, Provincia de Heredia. 4. En la consulta al sistema se pudo comprobar que del vehículo se adeudan cinco periodos de marchamo (¢ 1,812,589.00) y tiene la revisión técnica vencida desde el mes de julio de 2021. En el parabrisas está instalada una pegatina (sticker) de la placa vehículo.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BRQ167-2025-V
6. El valor unitario venal asignado al vehículo refleja la dinámica del mercado y se corroboró con información de internet (CrAutos) y con consultas con vendedores de vehículos usados, ajustando el mismo con el estado de conservación y mantenimiento que se observó en la visita. 7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre vicios ocultos o fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien. 9. Se utiliza un tipo de cambio de ¢ 510.00 por cada dólar moneda de los Estados Unidos de América.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BRQ167-2025-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



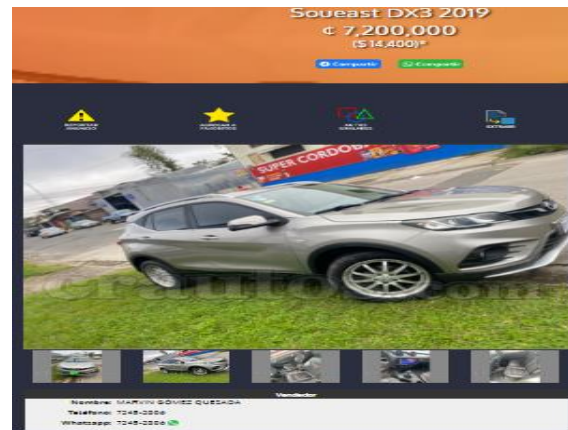
COMPARABLES

INFORME DE AVALÚO

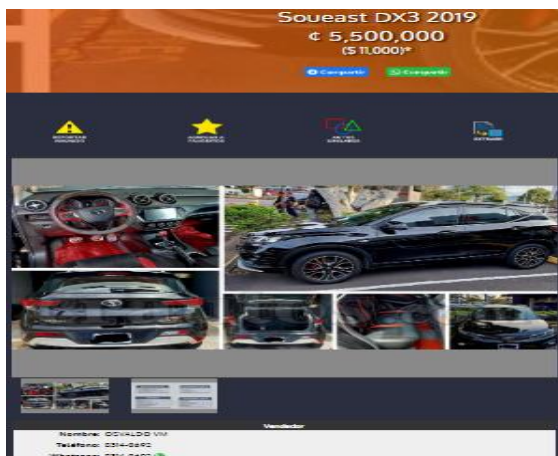
328-BRQ167-2025-V



90,000 Kms (Manual)



126,000 Kms (Manual)



84,000 Kms (Manual)

Detalle de Certificaciones o Productos

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Inmobiliario
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA**

El Vehículo Placa: BRQ167

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00170505 Secuencia: 001 Fecha:18-mar-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	SOUEAST	Estilo:	DX 3
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LDNBCTGZ0K0154655	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,313.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1,313.00 KG
# de Chasis:	LDNBCTGZ0K0154655	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,100,000.00
Año	2019	Estado Actual:	INSCRITO
Fabricación:	2019	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Longitud:	0.00 mts.	Clase Tributaria:	2580207
Cabina:	DESCONOCIDO	Uso:	PARTICULAR
Techo:	NO APLICA	Valor Contrato:	24,000.00
Peso	0.00 KG	Numero registral:	0
Remolque:	NEGRO	Moneda:	DOLARES
Color:	N		
Convertido:	N		
# de VIN:	LDNBCTGZ0K0154655		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	4A91S2NG762	Marca:	MITSUBISHI
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	DX 3
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	100 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	206860268	ARAYA SANDOVAL ROSELYN ENIDIA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2019	00170505	002	18-mar-2019
DECRETO DE EMBARGO	0800	00734356	001	14-abr-2021
DECRETO DE EMBARGO	0800	01030679	001	27-abr-2023

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 16-Jan-2025 a las 13:47 horas