

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE BIENES		214-20202038131200-2025-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		BIENES TEMPORALES NUMERO DE BIEN BT 10065-1			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE ex deudor					
ARAYA	AGUIRRE	OSCAR PABLO		Céd. Identidad 1-0929-0100	
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
				Proporción de Derechos	
				100%	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:		02 - ALAJUELA			
Cantón:		02 - SAN RAMON			
Distrito:		02 - SANTIAGO			
Localidad:		LA ANGOSTURA			
DIRECCIÓN EXACTA					
DEL TEMPLO CATÓLICO DE LA ANGOSTURA 400 METROS AL SUR Y 45,53 METROS AL OESTE MARGEN DERECHO					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca		Según el Registro y el Plano			
Plano de catastro N°		A-811388-2002		286,18 m2	
Identificador Predial		20202038131200		286,18 m2	
Diferencia de medidas		Porcentaje: 0,00%		0,00 m2 Demasía NO	
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢7 611 529,46	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢16 443 326,00	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢24 054 855,46	
VALOR EN LETRAS:		VEINTICUATRO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO COLONES 46/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		12 meses		Ámbito máximo de mercado potencial General Provinc	
Uso predominante del bien:		Residencial Horizontal		Especifique: VIVIENDA UNIFAMILIAR	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢16 443 326,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ	
OBSERVACIONES GENERALES		El inmueble si puede ser considerado como garantía real hipotecaria a favor del BNCR, PRESENTA LIQUIDEZ MEDIANA - BAJA, POCA ROTACIÓN COMERCIAL DE TERRENOS EL LA ZONA EN DONDE SE UBICA EL INMUEBLE, se recomienda al ser un bien del Banco Nacional			
Nombre del Perito		Esteban Nuñez Suárez			
Tipo de Profesional		IN CIVIL		Carnet IC-15412	
Código Perito SIACC		375		Emp. Identificación N° 2-0559-0762	
Nombre de la empresa		PERITO PERSONA FÍSICA		Cód. Empresa 00000375	
Nombre y firma representate legal de la empresa		NO APLICA			
Fecha inspección:		8 julio 2025		Fecha informe: 9 julio 2025	
Números telefónicos para contacto		8923-9233 /// 2444-1205			
Correo electrónico / Dirección WEB		efnunez@cfia.or.cr /// estnunsu@hotmail.com			

AVALÚO DEL TERRENO						214-20202038131200-2025-U					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR €/m2		25 000,00		37 000,00		17 000,00		37 000,00		18 000,00	
Extensión	286,18	500,00	1,2021	664	1,3201	1653	1,7800	450	1,1611	1481	1,7205
Frente	23,01	20	1,0356	30	0,9358	45	0,8484	32	0,9211	40	0,8725
Forma	reg	reg	1,0000	reg	1,0000	reg	1,0000	reg	1,0000	reg	1,0000
mayor y mejor uso	residencial	residencial	1,0000	residencial	1,0000	residencial	1,0000	residencial	1,0000	residencial	1,0000
tipo de Via	6	5	0,9374	4	0,8788	5	0,9374	5	0,9374	5	0,9374
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000
topografía	plana	plana	1,0000	plana	1,0000	plana	1,0000	plana	1,0000	plana	1,0000
negociación	*****	10%	0,9000	25%	0,7500	5%	0,9500	20%	0,8000	5%	0,9500
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		1,0503		0,8142		1,3448		0,8020		1,3368	
Valores Homologados		26 256,70		30 126,10		22 862,21		29 675,16		24 062,52	
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€26 597 /m2			Valor ajustado		€26 597 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno		
Factor secciones	1,0000			Área		286,18 m2			€0 / m2		
VALOR UNITARIO FINAL						€26 597,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€7 611 529,46					
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	Juan Jesus Jiménez Quirós					Lote con edificaciones					
SUR	Calle pública con frente de 23,01 metros					Calle pública					
ESTE	Juan Jesús Jiménes Quiros					Lote con edificaciones					
OESTE	Carmen Chavarría Ruiz					Lote con edificaciones.					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
PRECISIÓN											3,00 m
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
1	436 630					1 108 752					860

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES					
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		
1	Lote en venta sector de Rio Jesus de Santiago de San Ramón 2 km oeste del hundimiento, dueño Joseph , con servicios y topografía plana. Lote de 500 M2 con valor a ¢25,000/M2// sobre ruta 1	Oferta	8359-9493		
		Coordenadas	Este	439779	Norte
2	lote en venta , Distrito: SANTIAGO Lugar/Barrio: EMPALME Dirección: EMPALME	Oferta	8915-1695		
		Coordenadas	Este	443902	Norte
3	lote en venta , zona similar a la que se localiza el sujeto , el Empalme 240 m al sur de la iglesia catolica	Oferta	8779-6116		
		Coordenadas	Este	444034	Norte
4	lote en venta Lugar/Barrio: ESPARZA Dirección: GUADALUPE 100MTS ANTES DE LA CANCHA DE FUTBOL DE GUADALUPE	Oferta	8334-7983		
		Coordenadas	Este	437489	Norte
5	lote en venta 400 m norte de la iglesia de Guadalupe de Esparza sobre calle Escobal	Oferta	8333-4834		
		Coordenadas	Este	437309	Norte

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-20202038131200-2025-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Terciaria		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Lastre mezclado grueso		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	8,00 m		Alcantarillado pluvial	NO	
Acera	NO		Cordón	NO	
			ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	VARIOS	Internet por Cable	NO	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	NO	Media
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	ASADA	Edificios Comerciales	NO	Media
Señal celular	SÍ	VARIOS	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	NO	Baja
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Actividad del lugar
				RESIDENCIAL Y AGRICOLA	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	23,01 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	16,99 m		Pendiente %	0	
Relación:	0,73837462		Tipo de vía:	5	
Servicios	S1	1			
	S2	16	Ubicación:	Medianero	
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):					
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Possibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 20,00%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO		GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
9/7/2025		NO TIENE GRAVAMENES NI ANOTACIONES.			
OBSERVACIONES					
Se valora un lote de terreno, el cual internamente cuenta con una casa de habitación de un nivel, terreno en sitio con los servicios públicos básicos de agua y electrificación, con acceso por medio de calle pública de superficie lastreada en regular estado no limita transito vehicular de tipo sencillo. El terreno en frente no cuenta con equipamiento municipal básico de acera ni cordón de caño, presenta una superficie general de topografía plana sin limitaciones para uso habitacional. el terreno se encuentra dentro de un entorno residencial y agropecuario, nucleo residencial de muy baja densidad habitacional así mismo en su entorno cercano a 900 metros se cuenta con otros servicios de importancia poblacional como escuela, servicios religiosos, recreacionales con plaza de deportes entre otros transporte público. Enrtorno con baja rotación comercial de bienes inmuebles. por lo que la propiedad que se valora presenta una liquidez clasificada como baja. Propiedad dentro de un nucleo habitacional aislado de baja densidad habitacional. Servicios especializados estan en Esparza , los mas cercanos					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-20202038131200-2025-U	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
VIVIENDA	76,00	285 000	21 660 000	55	25	R	0,6694	0,8190	11 874 848,00	30,2	156 248
Garaje y terraza	51,00	175 000	8 925 000	50	25	R	0,6250	0,8190	4 568 478,00	25,6	89 578
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	127,00		30 585 000						16 443 326,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	-		-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES			¢16 443 326,00								
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢0,00								
VALOR TOTAL			¢16 443 326,00								
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción		Estado	Estado físico del bien (Actual)							
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.	Factor de Depreciación							
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado							
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR	Valor Neto de Reposición							
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR	Vida Útil Remanente							
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
ESTADO O MB B I R D M MM DM ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN											

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

214-20202038131200-2025-U

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: **VIVIENDA UNIFAMILIAR** Uso predominante: **Residencial**
Estado de la edificación: **Existente** Avance: **0%** Presupuesto: **¢**
Nombre del Profesional Responsable de la obra:
Nombre del Desarrollador:
Número de Contrato CFIA: Número permiso construcción:
Documentos de construcción adicionales:

Propiedad utilizada por: **En desuso** Nombre:
Vigencia del contrato de arrendamiento:
Área construcción principal: **127,00 m2** Porcentaje de cobertura: **45%** Año de construcción: **2000**

DETALLE DE ELEMENTOS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>VC02</u>		NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>
Estructura	Bloques de concreto repello quemado y pintura	Sistema eléctrico: Entubado Conduit <u>SI</u> <u>TOTAL</u> Porcentaje <u>100%</u> Caja breaker <u>SI</u> Interruptor <u>Diyuntores</u> Estado General <u>Bueno</u> Gas LP <u> </u> Ubicación <u> </u>
Paredes	Bloques de concreto repello quemado y pintura	
Entrepiso	No	
Techos	Estructura en madera, vigas de artesones	
Cubierta	Lámina de HG convencional mal estado requiere cambio	
Cielos	Artesonado y láminas de PVC en secciones	
Pisos	Cerámicos	Estado Físico y Mantenimiento: Paredes <u>Regular</u> Cielos <u>Regular</u> Pisos <u>Bueno</u> Cubierta <u>Deficiente</u>
Fachada	Lineal , sencilla convencional	
Aposentos	Corredor, sala, comedor y cocina juntos, tres dormitorios, un cuarto de baño completo, terraza posterior y garaje lateral a la vivienda.	
Baños	Uno completo	
Otros	No	
Red de agua caliente	No	
Tanque captación de agua	No	

Fisuras
Apreciación visual de desplome

Repellos	<u>Leve</u>	Paredes	<u>Leve</u>	Pisos	<u>Ninguno</u>	Cielos	<u>Ninguno</u>
Pisos	<u>Leve</u>						

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:
DESCRIPCIÓN *no existen obras complementarias a valorar*

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			Equivalente al: <u>0,0%</u> del monto del crédito destinado a construcción
2			
3			
4			
5			
6			
7			

OBSERVACIONES

Se valora una vivienda, obra habitacional de un nivel, presenta un sistema constructivo integral en bloques de concreto, repello quemado y pintura, la misma con una fachada convencional, sencilla, uso de elementos integrales y materiales de mediana calidad y la obra se encuentra en un estado regular. La misma con adecuada funcionalidad y densidad interna, con paredes divisorias en tablilla de madera a un solo forro, cielo rasos artesonados con viguetas de madera y tablilla de madera. se presenta en secciones presencia de humedad en paredes principalmente en dormitorio posterior de la obra constructiva. Obra de tipología sencilla en deshuso a la fecha. Se recomienda al banco revisión del sistema mecanico, agua potable, aguas grises su destino final , ya que no se visualiza la salida de pluviales a calle.

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-20202038131200-2025-U



Divisiones de paredes internas tablilla madera



Cielo raso estructurado artesonado



Area sanitaria de vivienda



Dormitorio adicional posterior



Terraza posterior y fachada vivienda posterior



Sistema constructivo interno de vivienda



Divisiones internas y elementos constructivos

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-20202038131200-2025-U



Fronte de propiedad a calle pública



Fachada general de la edificación



Fachada posterior de vivienda y terraza



Calle de acceso via pública



Secciones laterlaes de terreno

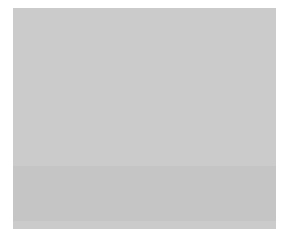
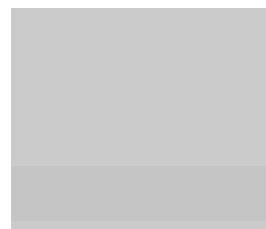
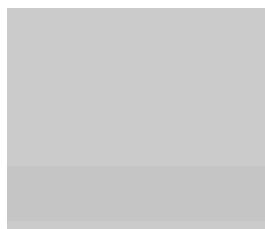
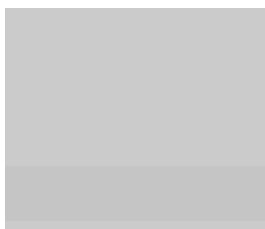
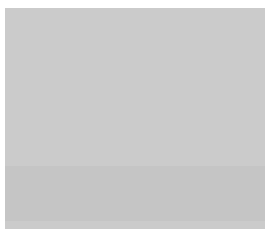


perito en la visita



Áreas internas de vivienda ,

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

214-20202038131200-2025-U

CATASTRO NACIONAL
200 57
ROLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2002

131-A-2-2-4-

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
A-811388-2002

Fecha: **26 AGO 2002** Ime. Antioquia



LOCALIZACION
HOJA MIRAMAR.
ESCALA 1:50000.



Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial



LINEA	AZIMUT	DIST.
		m. cm.
1-2	250°06'	23.01
2-3	348°34'	13.88
3-4	348°34'	2.35
4-5	071°11'	12.96
5-1	134°18'	17.56



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

21 AGO 2002

ANOTADO

NOTAS:
 Líderes existentes.
 Levantamiento polar, una estación.
 Error lineal estimado: 0.02m.
 Error angular estimado: 00° 00'.

Doy fe que modifica plano: A-76438-92, en su ubicación y distancia a referencia.
 Doy fe que este plano no traslapa a otra finca.

PROPIEDAD DE: JUAN JESUS JIMENEZ QUIROS	CEDULA No. 2-310-858	SITUADO EN: Angostura.	ES PARTE DE:
Vende a: JUAN CARLOS JIMENEZ NUÑEZ	1-973-952	DISTRITO 02 SANTIAGO.	FOLIO REAL No
LUIS FERNANDO SOLIS LEITON. Topógrafo Asociado TA-4984.	AREA 286.18 m² AREA SEGUR REGISTRO 685.13 m²	CANTON 02 SAN RAMON.	2270461-000
PROTOCOLO TOMO 1215B.	FOLIO 038.	ESCALA 1:500.	FECHA AGOSTO-2002.
			ARCHIVO ANGOSTURA11(1).

ESTUDIO DE REGISTRO

214-20202038131200-2025-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 381312---000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 381312 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA Y PATIO**SITUADA EN EL DISTRITO 2-SANTIAGO CANTON 2-SAN RAMON DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA****LINDEROS:**

NORTE : JUAN JESUS JIMENEZ QUIROS

SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE VEINTITRES METROS CON UN CENTIMETRO

ESTE : JUAN JESUS JIMENEZ QUIROS

OESTE : CARMEN CHAVARRIA RUIZ

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS**PLANO:**A-0811388-2002**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:**NO HAY**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00270461 000		FOLIO REAL
2-00381312 001		FOLIO REAL
2-00381312 002		FOLIO REAL
2-00381312 000		FOLIO REAL
2-00381312 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 21,000,000.00 COLONES**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIUN MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00259455-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-ABR-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**GRAVAMENES o AFECTACIONES:** NO HAY

Emitido el 09-07-2025 a las 16:30 horas

Imprimir

Regresar

Comprar

LOCALIZACIÓN

214-20202038131200-2025-U

Ayuda

Arrastre el icono hasta el punto deseado y presione **"Ubicar coordenadas en este punto"**.

Latitud 10.02670656497156

Ubicar coordenadas en este punto

Longitud -84.5781020932541

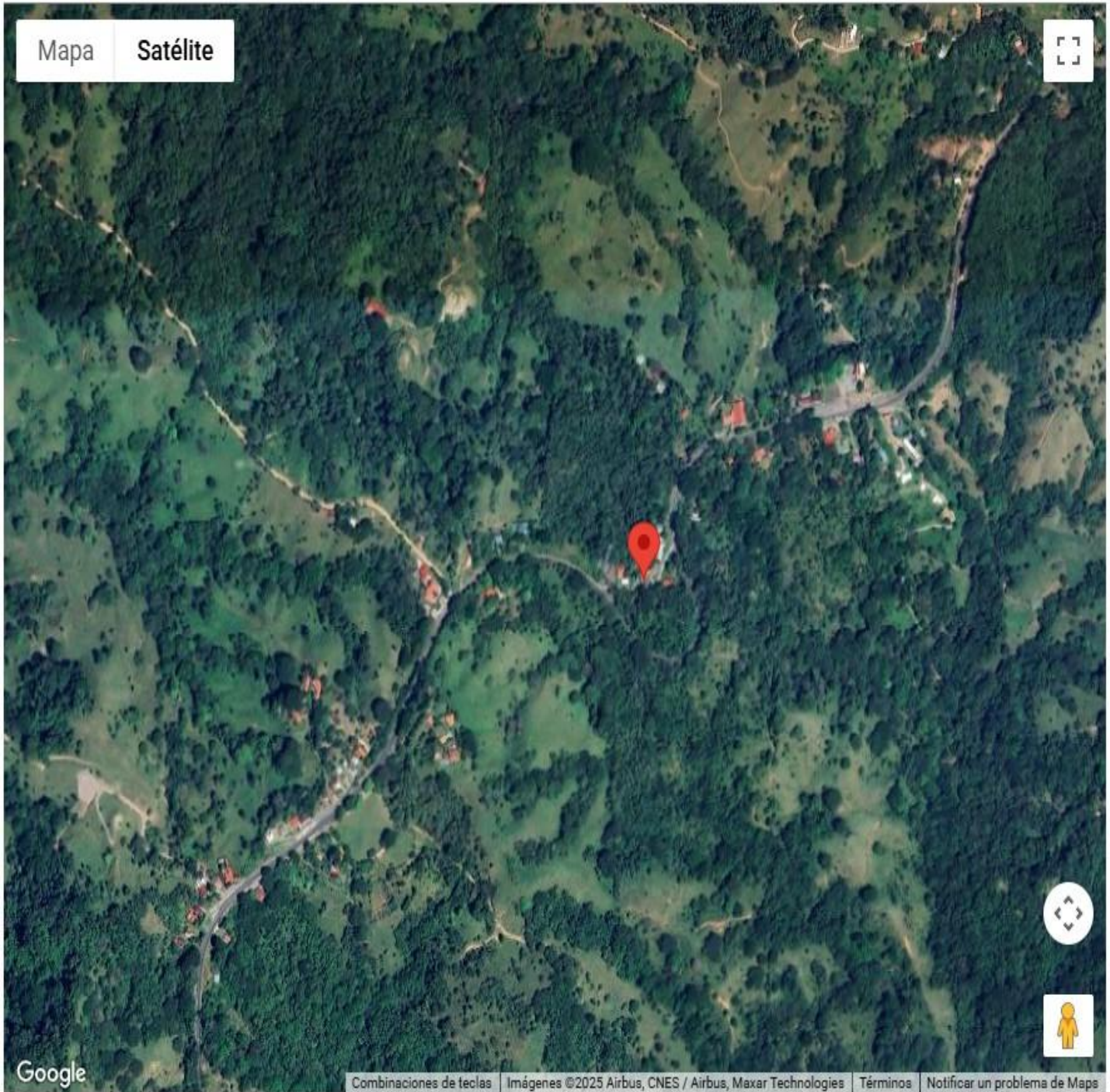
Salir sin establecer coordenadas



Google Maps ▾

Mapa

Satélite



Google

Combinaciones de teclas | Imágenes ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies | Términos | Notificar un problema de Maps

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES				
Calificación de la Liquidez		Media Alta		
1	Informe de avalúo N°:	214-20202038131200-2025-U	Tipo:	Urbano
2	Nombre del Solicitante	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de cédula	4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Esteban Nuñez Suárez	Empresa:	PERITO PERSONA FÍSICA
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo:	No
5	Monto del avalúo	24 054 855,46	Monto solicitado:	21 000 000,00
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:			
7	El inmueble si puede ser considerado como garantía real hipotecaria a favor del BNCR, PRESENTA LIQUIDEZ MEDIANA - BAJA, POCA ROTACIÓN COMERCIAL DE TERRENOS EL LA ZONA EN DONDE SE UBICA EL INMUEBLE, se recomienda al ser un bien del Banco Nacional			ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	ESTEBAN FERNANDO NUÑEZ SUAREZ	Emp. N°	375
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	9/7/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	