

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	26	INFORME DE AVALÚO	026-BTD816-2023-V
NOMBRE	FILADELFIA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
LAINÉZ RECINOS	YANCY CAROLINA	Documento Único	122 200 720 224
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANI		
DIRECCIÓN EXACTA			
400 mts Norte de la Escuela Alberto Paniagua			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 000 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	10/05/2023	FECHA DEL INFORME	10/05/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				026-BTD816-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡6 000 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	CHERY		ESTILO:	TIGGO 2	
EDAD(años)	3		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BTD816		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB11B4ME000051		MODELO:	2020	
COLOR:	BLANCO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	CHERY		NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BAFKK00556	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	87 804	Km	FECHA DE LECTURA:	10/05/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 205/55/16 dos en regular estado y dos en mal estado mas el repuesto y la llave rana. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería combinada de tela y cuero, posee aire acondicionado. El motor es delantero.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡6 000 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	026-BTD816-2023-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 10 de mayo de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de LAINEZ RECINOS YANCY CAROLINA, DIMEX número 122200720224, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio contiguo a la bodega del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 10 de mayo de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	026-BTD816-2023-V
3. El vehículo presenta los siguientes defectos visibles: a. la pintura se encuentra muy deteriorada por estar a la intemperie, b. el vidrio de la ventana trasera izquierda está quebrado, c. la parte interna del techo manchada, d. no tiene gata. 4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 5. Según la página del INS está pendiente el pago del marchamo 2023 para este vehículo por un monto de 442,861.00 colones. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	026-BTD816-2023-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	026-BTD816-2023-V
 INICIO AUTOS NUEVOS AUTOS USADOS SERVICIOS Y PRODUCTOS			
Chery TIGGO 2 2019	Chery TIGGO 2 2020	Chery TIGGO 2 2022	
PRECIO: ₡ 7,800,000 (\$14,444)*	PRECIO: ₡ 7,800,000 (\$14,444)*	PRECIO: ₡ 8,100,000 (\$15,000)*	
CILINDRADA: 1,500 c.c.	CILINDRADA: 1,500 c.c.	CILINDRADA: 1,500 c.c.	
ESTILO: Todo Terreno 4x2	ESTILO: Todo Terreno 4x2	ESTILO: Todo Terreno 4x2	
ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente	ESTADO: Excelente	
NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: SI	NEGOCIABLE: NO	
COLOR EXT.: BLANCO	COLOR EXT.: ANARANJADO	COLOR EXT.: ROJO	
COLOR INT.: BITONO	COLOR INT.: NEGRO	COLOR INT.: NEGRO	
COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina	COMBUSTIBLE: Gasolina	
TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Manual	TRANSMISIÓN: Manual	
KILOMETRAJE: 51000 Kms	KILOMETRAJE: 34000 Kms	KILOMETRAJE: 40000 Kms	
INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	INSCRITO: SI	
SE RECIBE: NO	SE RECIBE: SI	SE RECIBE: NO	
# PUERTAS: 5	# PUERTAS: 4	# PUERTAS: 4	
PROVINCIA: Heredia	PROVINCIA: Alajuela	PROVINCIA: San José	
EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	EQUIPAMIENTO:	
☒ DIRECCIÓN HIDRÁULICA. ☐ LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. ☐ MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. ☒ COMPUTADORA DE VIAJE. ☒ VOLANTE AJUSTABLE. ☒ BLUETOOTH.	☒ DIRECCIÓN HIDRÁULICA. ☐ LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. ☐ MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. ☐ COMPUTADORA DE VIAJE. ☒ VOLANTE AJUSTABLE. ☐ BLUETOOTH.	☒ DIRECCIÓN HIDRÁULICA. ☐ LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. ☐ MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. ☒ COMPUTADORA DE VIAJE. ☒ VOLANTE AJUSTABLE. ☒ BLUETOOTH.	
NOMBRE: REBECCA ROMERO	NOMBRE: JOSUÉ ZÚÑIGA GAMBOA	NOMBRE: CORI MOTORS S.A.	
TELÉFONO: 8833-1217 / 8845-1716	TELÉFONO: 8573-7680	TELÉFONO: 7015-4370 / 8739-1770	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	026-BTD816-2023-V																																										
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																												
El Vehículo Placa: BTD816 Citas de Inscripción: Tomo: 2020 Asiento: 00189619 Secuencia: 001 Fecha: 19-mar-2020																																												
Características Generales del Vehículo																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marca: CHERY</td> <td style="width: 33%;">Estilo: TIGGO 2</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad: 5 personas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serie: LVVDB11B4ME000051</td> <td>Peso Vacio: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto: 0 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Peso Bruto: 1590 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número Chasis: LVVDB11B4ME000051</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 8,600,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2020</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabina: DESCONOCIDO</td> <td>Clase Tributaria: 2607062</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Techo: NO APLICA</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0</td> <td>Valor Contrato: 23,700.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Color: BLANCO</td> <td>Numero registral: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: DOLARES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VIN: LVVDB11B4ME000051</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca: CHERY	Estilo: TIGGO 2		Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas		Serie: LVVDB11B4ME000051	Peso Vacio: 0		Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto: 0 kgrms.		Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1590 kgrms.		Número Chasis: LVVDB11B4ME000051	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 8,600,000.00		Año Fabricación: 2020	Estado Actual: INSCRITO		Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA		Cabina: DESCONOCIDO	Clase Tributaria: 2607062		Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR		Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 23,700.00		Color: BLANCO	Numero registral: 0		Convertido: N	Moneda: DOLARES		VIN: LVVDB11B4ME000051		
Marca: CHERY	Estilo: TIGGO 2																																											
Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 5 personas																																											
Serie: LVVDB11B4ME000051	Peso Vacio: 0																																											
Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto: 0 kgrms.																																											
Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1590 kgrms.																																											
Número Chasis: LVVDB11B4ME000051	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 8,600,000.00																																											
Año Fabricación: 2020	Estado Actual: INSCRITO																																											
Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																											
Cabina: DESCONOCIDO	Clase Tributaria: 2607062																																											
Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR																																											
Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 23,700.00																																											
Color: BLANCO	Numero registral: 0																																											
Convertido: N	Moneda: DOLARES																																											
VIN: LVVDB11B4ME000051																																												
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.Motor: SQRD4G15BAFKK00556</td> <td style="width: 50%;">Marca: CHERY</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: SQRD4G15B</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 105 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: SQRD4G15BAFKK00556	Marca: CHERY	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: SQRD4G15B	Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 105 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																
N.Motor: SQRD4G15BAFKK00556	Marca: CHERY																																											
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: SQRD4G15B																																											
Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4																																											
Potencia: 105 KW	Combustible: GASOLINA																																											
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																											
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 25%;">Número Identificación</th> <th style="width: 40%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>DIMEX</td> <td>122200720224</td> <td>LAINEZ RECINOS YANCY CAROLINA</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	DIMEX	122200720224	LAINEZ RECINOS YANCY CAROLINA																																		
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																									
Ver Persona	DIMEX	122200720224	LAINEZ RECINOS YANCY CAROLINA																																									
Si Posee Gravamen(es)																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 15%;">Tomo</th> <th style="width: 15%;">Asiento</th> <th style="width: 15%;">Secuencia</th> <th style="width: 15%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2020</td> <td>00189619</td> <td>002</td> <td>19-mar-2020</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00854099</td> <td>001</td> <td>04-feb-2022</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2020	00189619	002	19-mar-2020	DECRETO DE EMBARGO	0800	00854099	001	04-feb-2022																						
Tipo	Citas de Inscrip																																											
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																								
CONTRATO PRENDARIO	2020	00189619	002	19-mar-2020																																								
DECRETO DE EMBARGO	0800	00854099	001	04-feb-2022																																								
No Posee Anotación(es)																																												
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																																												
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																																												
No Posee Levantamiento(s)																																												
Emitido: 10-May-2023 a las 08:46 horas																																												