

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-FLW185-2024-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR			
CHRISTOPHER LEE WHITEHOUSE RIVERA		Céd. Identidad 1-1597-0975	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCÍA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
De la Escuela Pública de Getsemaní 400 metros al Norte, bodegas a mano izquierda, contiguo a IMS Industrial, Plus Code 2VQV+62F Barva, Heredia			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No hay información disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡7,500,000.00		
VALOR EN LETRAS:	Siete millones quinientos mil colones exactos		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	02/10/2024	FECHA DEL INFORME	03/10/2024
Nombre del Perito	Oscar Esquivel Carmona		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II 3808	Emp.	Identificación N° 1-0504-0335
Números telefónicos para contacto		2440-7070 / 8827-7070	
Correo electrónico / Dirección WEB		oscaresquivelbn@gmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				328-FLW185-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01 (UN)		AUTOMOVIL		¢7,500,000.00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		SSANG YONG		ESTILO: TIVOLI	
EDAD(años)		4-5		ESTADO: REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR: ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS: BAJO	
PLACA:		FLW185		CARROCERIA: TODO TERRENO	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		KPT20A1VSMP330763		MODELO: 2020	
COLOR:		NEGRO		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		SSANG YONG		NUMERO MOTOR: 17391000023787	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1600 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		37867 Km		FECHA DE LECTURA: 02/10/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA: Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		10		USO: Particular	
Se trata de un vehículo año 2020 (5 años), de tracción sencilla, con carrocería todo terreno, de cuatro puertas, con capacidad para cinco personas, en regular estado general. La carrocería presenta los siguientes defectos : rayones leves en el parachoques delantero, degradación del material cobertor de la parrilla frontal, rayones leves en la tapa del motor, rayones leves en ambos costados, degradación del material cobertor del paral derecho del parabrisas, rayones leves en el parachoques trasero y rayón en la compuerta trasera. Posee motor delantero y llantas aro 16 en regular estado con aros de lata con copas. La parte interna del automotor se observó en regular estado, con asientos de tela un poco sucios de color gris. El vehículo se observó arrancado. Posee radio de pantalla y antena. Tiene llanta de repuesto y no tiene herramienta. Está parqueado a la intemperie junto a otros vehículos.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢7,500,000.00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-FLW185-2024-V
NOTAS IMPORTANTES: (Indicar aquellos aspectos generales relevantes que se desea resaltar para proteger la garantía de los bienes muebles ofrecidos al Banco)		
1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 2 de octubre de 2024, para el vehículo descrito en el presente informe pericial que se encuentra a nombre de DAYANNA FIORELLA RAMÍREZ ALEMÁN, cédula de identidad N° 1-1588-0797. El vehículo posee gravámenes sin anotaciones. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de la Oficina de COBRO JUDICIAL, en fecha 1 de octubre de 2024. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las bodegas del Banco Nacional en Getsemaní de Heredia. 4. En la consulta al sistema se pudo comprobar que del vehículo se adeudan dos periodos de marchamo (C\$ 1,111,092.00) y tiene la revisión técnica vencida desde el mes de mayo de 2024. En el parabrisas está instalada una pegatina (sticker) de la placa vehículo.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-FLW185-2024-V
5. El valor unitario venal asignado al vehículo refleja la dinámica del mercado y se corroboró con información de internet (CrAutos) y con consultas con vendedores de vehículos usados, ajustando el mismo con el estado de conservación y mantenimiento que se observó en la visita. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre vicios ocultos o fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien. 8. Se utiliza un tipo de cambio de ¢ 525.00 por cada dólar moneda de los Estados Unidos de América.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-FLW185-2024-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



COMPARABLES

INFORME DE AVALÚO

328-FLW185-2024-V



42,000 Kms (Automático)

53,900 Kms (Manual)



42,000 kms (Automático)

Detalle de Certificaciones o Productos ★

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas ★

Certificación Imágenes ★

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Inmobiliario

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: FLW185

Citas de Inscripción:

Tomo: 2020 Asiento: 00526081 Secuencia: 001 Fecha:05-oct-2020

Características Generales del Vehículo

Marca:	SSANG YONG	Estilo:	TIVOLI
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	KPT20A1VSMP330763	Peso Vacío:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1417 kgrms.
Número Chasis:	KPT20A1VSMP330763	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,650,000.00
Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2564317
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	14,897,919.00
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
VIN:	KPT20A1VSMP330763		

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	17391000023787	Marca:	SSANG YONG
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO APLICA
Cilindrada:	1600 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	94 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	115880797	RAMIREZ ALEMAN DAYANNA FIORELLA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2020	00526081	002	05-oct-2020
EMBARGO PRACTICADO	0800	00896632	001	19-may-2022
DECRETO DE EMBARGO	0800	01034228	001	10-may-2023

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)