

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BYV105-2024-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
NANOTRONICA AVANZADA S.A.		Céd. Jurídica	3-101-804935
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts oeste del Restaurante El Quijongo, Plus Code R2WW+52P El Tejar, Provincia de Cartago			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡15 250 000,00		
VALOR EN LETRAS:	QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	25/10/2024	FECHA DEL INFORME	28/10/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			328-BYV105-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €
01(UNO)	AUTOMOVIL		€15 250 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	FAW	ESTILO:	T77
EDAD(años)	2	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	MEDIO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO BAJO
PLACA:	BYV105	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS:	LFBGE3063NJK02876	MODELO:	2022
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5
MARCA MOTOR:	FAW	NUMERO MOTOR:	CA4GB15TD30146438
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	automática
LECTURA ODOMETRO:	13 106 Km	FECHA DE LECTURA:	25/10/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA
RANGO DE VALORES	Entre \$25.000 y \$40.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA ÚTIL(años)	15	USO	Particular
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 225/45/19 en buen estado mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con tapicería de cuero, transmisión automática. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el vehículo si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del mismo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. golpe en la compuerta del maletero.</p>			
VALOR TOTAL DEL BIEN			€15 250 000,00

28/10/2024




NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BYV105-2024-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 28 de octubre de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de NANOTRONICA AVANZADA SOCIEDAD ANONIMA, cédula jurídica número 3-101-804935, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 25 de octubre de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

28/10/2024

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BYV105-2024-V
<p>3. La revisión técnica es válida hasta mayo de 2026.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker que va en el parabrisas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

28/10/2024

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	328-BYV105-2024-V
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	328-BYV105-2024-V
 Inicio Autos Nuevos Auto			
Faw BESTURN X-40 2021	Faw BESTUNE T33 2022		
Precio: € 8,500,000 (\$ 16,569)*	Precio: € 10,200,000 (\$ 19,883)*		
Cilindrada: 1,500 c.c.	Cilindrada: 1,200 c.c.		
Estilo: SUV ZWD	Estilo: SUV ZWD		
Estado: Muy Bueno	Estado: Excelente		
Negociable: SI	Negociable: SI		
Color Ext.: CAFE	Color Ext.: NEGRO		
Color Int.: NEGRO	Color Int.: NEGRO		
Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina		
Transmisión: Automática	Transmisión: Automática		
Kilometraje: 52,000 kms	Kilometraje: 54,000 kms		
Inscrito: SI	Inscrito: SI		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. Volante multifuncional. Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. ✓ Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. ✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth. 		
Nombre: DIEGO SIBAJA	Nombre: KAUTOS GRUPO JDS		
Teléfono: 8312-2268 / 8816-7192 / 8392-9203	Teléfono: 2227-0568		
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	328-BYV105-2024-V																																																								
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p>																																																										
<p>El Vehículo Placa: BYV105</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2023 Asiento: 00619915 Secuencia: 003 Fecha:06-oct-2023</p>																																																										
<p>Características Generales del Vehículo</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Marca:</td> <td>FAW</td> <td>Estilo:</td> <td>T77</td> </tr> <tr> <td>Categoría:</td> <td>AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad:</td> <td>5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie:</td> <td>LFBGE3063NJK02876</td> <td>Peso Vacío:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería:</td> <td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto:</td> <td>1515 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción:</td> <td>4X2</td> <td>Peso Bruto:</td> <td>1515 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis:</td> <td>LFBGE3063NJK02876</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td> <td>17,120,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td> <td>2022</td> <td>Estado Actual:</td> <td>INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud:</td> <td>0 mts.</td> <td>Estado Tributario:</td> <td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina:</td> <td>DESCONOCIDO</td> <td>Clase Tributaria:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Techo:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Uso:</td> <td>PARTICULAR</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td> <td>0</td> <td>Valor Contrato:</td> <td>24,000,000.00</td> </tr> <tr> <td>Color:</td> <td>BLANCO</td> <td>Numero registral:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Convertido:</td> <td>N</td> <td>Moneda:</td> <td>COLONES</td> </tr> <tr> <td>VIN:</td> <td>LFBGE3063NJK02876</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca:	FAW	Estilo:	T77	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LFBGE3063NJK02876	Peso Vacío:	0	Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1515 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1515 kgrms.	Número Chasis:	LFBGE3063NJK02876	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	17,120,000.00	Año Fabricación:	2022	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	0	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	24,000,000.00	Color:	BLANCO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	COLONES	VIN:	LFBGE3063NJK02876		
Marca:	FAW	Estilo:	T77																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LFBGE3063NJK02876	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1515 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1515 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LFBGE3063NJK02876	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	17,120,000.00																																																							
Año Fabricación:	2022	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	0																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	24,000,000.00																																																							
Color:	BLANCO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	COLONES																																																							
VIN:	LFBGE3063NJK02876																																																									
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor:</td> <td>CA4GB15TD30146438</td> <td>Marca:</td> <td>FAW</td> </tr> <tr> <td>N. Serie:</td> <td>NO INDICADO</td> <td>Modelo:</td> <td>NO INDICADO</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada:</td> <td>1500 C.C</td> <td>Cilindros:</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Potencia:</td> <td>165 KW</td> <td>Combustible:</td> <td>GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante:</td> <td>NO INDICADO</td> <td>Procedencia:</td> <td>NO INDICADO</td> </tr> </table>			N.Motor:	CA4GB15TD30146438	Marca:	FAW	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	165 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	NO INDICADO																																				
N.Motor:	CA4GB15TD30146438	Marca:	FAW																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	165 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	NO INDICADO																																																							
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA JURIDICA</td> <td>3101804935</td> <td>NANOTRONICA AVANZADA SOCIEDAD ANONIMA</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA JURIDICA	3101804935	NANOTRONICA AVANZADA SOCIEDAD ANONIMA																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA JURIDICA	3101804935	NANOTRONICA AVANZADA SOCIEDAD ANONIMA																																																							
<p>Si Posee Gravamen(es)</p>																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2023</td> <td>00619915004</td> <td></td> <td>06-oct-2023</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>01254648001</td> <td></td> <td>20-sep-2024</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2023	00619915004		06-oct-2023	DECRETO DE EMBARGO	0800	01254648001		20-sep-2024																																					
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2023	00619915004		06-oct-2023																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01254648001		20-sep-2024																																																						
<p>No Posee Anotación(es)</p> <p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																																										
<p>Emitido: 28-Oct-2024 a las 09:05 horas</p>																																																										