

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO		328-CBS648-2024-V
NOMBRE	Oficina Principal - Propósito: Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)				
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				Proporción de Derechos
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)				
Fallas	Barrientos	Jeickol	Céd. Identidad 1-1679-0505	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES				
Provincia:	03 - CARTAGO			
Cantón:	08 - EL GUARCO			
Distrito:	01 - EL TEJAR			
Localidad:	Barrio Sabana Grande			
DIRECCIÓN EXACTA				
Del Restaurante Quijongo, 300 mts oeste, contiguo a Empresa SMILE y Riteve, antigua Constructora Hermanos Brenes. <u>Plus Code R2WW+42V El Tejar, Provincia de Cartago.</u>				
IDENTIFICADOR PREDIAL				
Identificador Predial	No se determina			
AVALÚO				
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡9 500 000,00			
VALOR EN LETRAS:	NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100			
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ
FECHA DEL AVALÚO				
FECHA DE INSPECCIÓN	10/12/2024	FECHA DEL INFORME	10/12/2024	
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago			
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro	II	Emp.	3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955		
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com		

VALOR DE LOS BIENES				328-CBS648-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢9 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		DFM	ESTILO:		SX5
EDAD(años)		0-1	ESTADO		BUENO
RESPALDO DE LA MARCA		MEDIO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR		BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS		MEDIO
PLACA:		CBS648	CARROCERIA:		TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LMXA14AG1SZ350007	MODELO:		2024
COLOR:		NEGRO	CAPACIDAD: (personas)		5
MARCA MOTOR:		DFM	NUMERO MOTOR:		4A92S3TX380
COMBUSTIBLE:		GASOLINA	CILINDRADA:		1600 c.c.
TRACCION:		SENCILLA	TRANSMISION:		Manual
LECTURA ODOMETRO:		16 784 Km	FECHA DE LECTURA:		10/12/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA			
RANGO DE VALORES		Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA		Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)		15	USO		Particular
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2024, con 4 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en vinil color negro en buen estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, con cobertor plástico en: los búmer, puertas y los guardabarros, radio AM-FM con pantalla, llantas en buen estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata #16, alfombras de hule, cámara de retroceso, racks y juego de herramientas. Peso bruto: 3390 kg. Motor marca DFM, potencia: 130 KW, 4 cilindros, gasolina, 1600 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en el búmer delantero, en los guardabarros delanteros y el trasero derecho, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor y en el techo. También tenía golpes en el guardabarro delantero derecho y en el guardabarro trasero izquierdo. Además tenía despintado en el filo de las puertas. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS tiene un monto al cobro al día de hoy de ¢ 308.976 (un período al cobro correspondiente al año 2025). La Revisión Técnica Vehicular (agosto-2025) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢9 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-CBS648-2024-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 10 de diciembre del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Jeickol Stuar Fallas Barrientos, cédula de identidad: 1-1679-0505. Asimismo, el vehículo placas CBS648 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 10 de diciembre del 2024. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, en fecha 10 de diciembre del 2024. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Agosto 2025. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2024" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Grupo Cori Car Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/Cb-Or y https://t.ly/Ji2xO . 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	328-CBS648-2024-V
	 dongfeng_costarica ¡El Nuevo SX5 2024 ya está en Costa Rica! Un SUV de gran tamaño que llega con un precio desde \$19,990. #Dongfeng #SX5 #GrandMotors #GrupoCoriCar	
		

ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

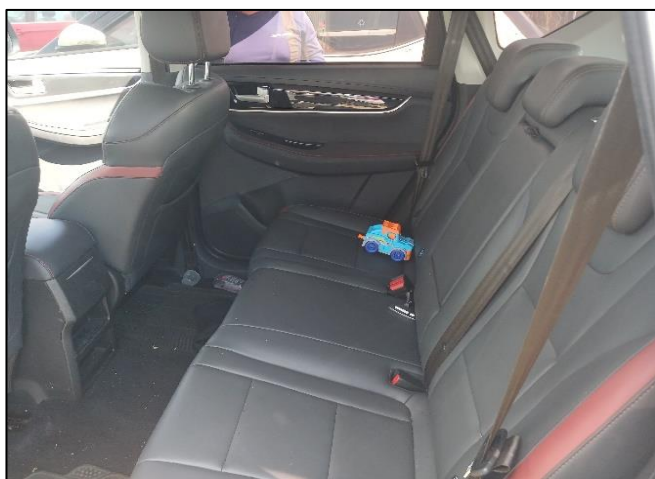
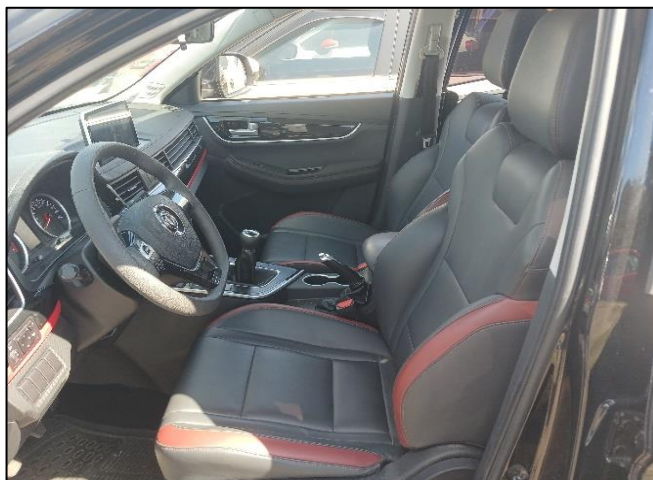
328-CBS648-2024-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

328-CBS648-2024-V



REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR PLACA

El Vehículo Placa: CBS648

Citas de Inscripción:

Tomo: 2024 Asiento: 00277851 Secuencia: 001 Fecha:10-jul-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	DFM	Estilo:	SX5
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	LMXA14AG1SZ350007	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	3,390.00 KG
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	3,390.00 KG
# de Chasis:	LMXA14AG1SZ350007	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,596,696.00
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	9086126
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	24,995.58
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	LMXA14AG1SZ350007		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	4A92S3TX380	Marca:	DFM
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1600 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	130 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	116790505	FALLAS BARRIENTOS JEICKOL STUAR

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2024	00277851	002	10-jul-2024
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	01264127	001	11-oct-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 10-Dec-2024 a las 19:03 horas

Imprimir

Regresar

Comprar