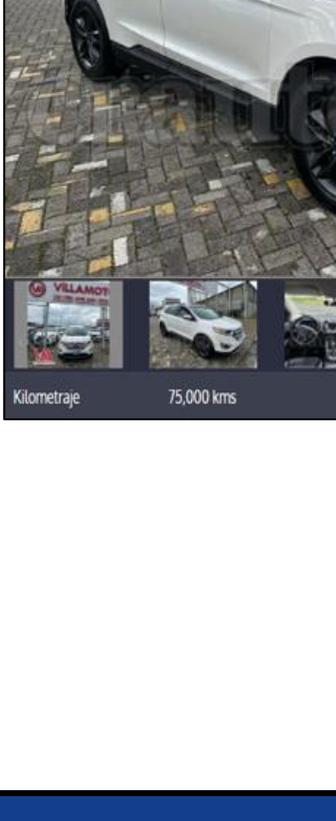


## AVALÚO DE VEHICULO

<b>OFICINA N°</b> 328	<b>INFORME DE AVALÚO</b>	328-FBH330-2024-V
<b>NOMBRE</b> Oficina Principal - Propósito: Cobro Judicial		
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>		
Banco	Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>		
		<b>Proporción de Derechos</b>
Banco	Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021 100%
<b>NOMBRE DEL DEUDOR (S)</b>		
Feng	Binhua	Céd. Residencia 115600388925
<b>UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>		
Provincia:	04 - HEREDIA	
Cantón:	02 - BARVA	
Distrito:	05 - SANTA LUCIA	
Localidad:	GETSEMANÍ	
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>		
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. <b>Plus Code</b> <b><u>2VQR+7XV, Heredia, Barva.</u></b>		
<b>IDENTIFICADOR PREDIAL</b>		
Identificador Predial	<b>No se determina</b>	
<b>AVALÚO</b>		
<b>VALOR TOTAL DE LOS BIENES</b>	<b>₡10 500 000,00</b>	
<b>VALOR EN LETRAS:</b>	DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100	
<b>SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA</b>		
<b>SÍ</b>		
<b>FECHA DEL AVALÚO</b>		
<b>FECHA DE INSPECCIÓN</b>	11/11/2024	<b>FECHA DEL INFORME</b> 11/11/2024
<b>Nombre del Perito</b>	Hugo Jorge Brian Gago	
<b>Tipo de Profesional</b>	Ingeniero	Sección de Ingeniería
<b>Número de registro</b>	II	Emp. 3139
	<b>Identificación N°</b>	08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955
Correo electrónico / Dirección WEB		<a href="mailto:briangago@yahoo.com">briangago@yahoo.com</a>

VALOR DE LOS BIENES			328-FBH330-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		₡10 500 000,00	
<b>CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:</b>				
MARCA	FORD	ESTILO:	EDGE	
EDAD(años)	8-9	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	FBH330	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	2FMPK4J93GBC27295	MODELO:	2016	
COLOR:	ROJO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	FORD	NUMERO MOTOR:	-	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	2000	c.c.
TRACCION:	DOBLE	TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	36 638 Km	FECHA DE LECTURA:	11/11/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<p><b>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES:</b> Vehículo tipo todo terreno, año 2016, con 4 puertas y compuerta trasera, previstas para halógenos, asientos forrados en vinil color negro en buen estado, tracción 4x4, transmisión automática, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, con cobertor plástico en: los búmerpers, puertas y los guardabarros, radio AM-FM con pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #18, llanta de repuesto con aro de lata #17, cámara y sensores de retroceso, molduras de techo, alfombras de hule y juego de herramientas (falta la llave rana). Peso bruto: 2531 kg. Motor marca Ford, potencia: 183 KW, 4 cilindros, gasolina, 2000 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmerpers, en los guardabarros, en las puertas del costado derecho, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor, en la compuerta trasera y en el techo. Además, tenía golpes en el búmerper delantero. También tenía una de las molduras del techo despintada, tenía quebrado el foco de la carátula del espejo retrovisor derecho y tenía pintura descarapelada en la puerta trasera derecha. <b>No se pudo acceder al interior del vehículo porque no estaba la llave y no se pudo utilizar el control del cierre central porque la batería estaba desconectada, según indicó el encargado de la bodega. Por lo tanto, no se pudo comprobar el estado del interior del vehículo, así como la ignición y el funcionamiento del motor. La lectura del kilometraje se tomó de la hoja de control de bodega, así como los datos de la llanta de repuesto y el juego de herramientas.</b> El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS tiene un monto al cobro al día de hoy de ₡ 411.192 (un período al cobro correspondiente al año 2025). La Revisión Técnica Vehicular (octubre-2024) se encuentra vencida. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas.</p>				
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>₡10 500 000,00</b>	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-FBH330-2024-V
<p><b>NOTAS IMPORTANTES:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 11 de noviembre del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Binhua Feng, cédula de residencia: 115600388925. Asimismo, el vehículo placas FBH330 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.</li><li>2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 11 de noviembre del 2024.</li><li>3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 11 de noviembre del 2024.</li><li>4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Octubre 2024.</li><li>5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2016" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Ford Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: <a href="https://t.ly/Gi-4d">https://t.ly/Gi-4d</a>, <a href="https://t.ly/u9AMQ">https://t.ly/u9AMQ</a> y <a href="https://t.ly/Bnt6G">https://t.ly/Bnt6G</a>.</li><li>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</li><li>7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.</li></ol>		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	328-FBH330-2024-V
		
<p>₡10.500.000 - SAN JOSÉ, CR-SJ  <b>Ford Edge SEL Año 2016 Automático</b></p>  <p>Placa termina en 0. Tiene 77.000 km. Automatico, 4x4, Motor 2000cc turbo Gasolina, con Vidrios y Espejos eléctricos, Cierre central, Asientos de Cuero, Cámara de Retroceso, Sensores de proximidad, Bolsas de aire, Dirección electrónica, Controles en el volante, halógenos. Se recibe un vehículo de menor valor y Financiamiento disponible. Tel. 6095-6740</p>		

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**328-FBH330-2024-V**



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**328-FBH330-2024-V**



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: FBH330

Citas de Inscripción:

Tomó: 2017 Asiento: 00314468 Secuencia: 001 Fecha:16-may-2017

**Características Generales del Vehículo**

Marca:	FORD	Estilo:	EDGE
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	2FMPK4J93GBC27295	Peso Vacío:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X4	Peso Bruto:	2531 kgrms.
Número Chasis:	2FMPK4J93GBC27295	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	15,060,000.00
Año Fabricación:	2016	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2529834
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	24,090,000.00
Color:	ROJO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
VIN:	2FMPK4J93GBC27295		

**CARACTERISTICAS DEL MOTOR**

N.Motor:	NOEXISTE	Marca:	FORD
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SEL
Cilindrada:	2000 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	183 KW	Combustible:	GASOLINA

Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA
-------------	-------------	--------------	-------------

## Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
<a href="#">Ver Persona</a>	RESIDENTE PERMANENTE	115600388925	FENG BINHUA

## Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2017	00314468	002	16-may-2017
	0800	01136876	001	20-dic-2023

## No Posee Anotación(es)

## No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

## No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 11-Nov-2024 a las 19:16 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)