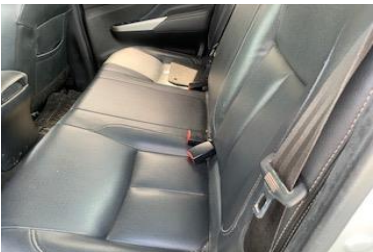
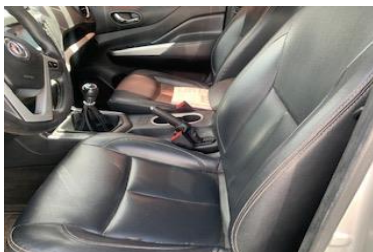


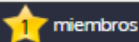
AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	9	INFORME DE AVALÚO	09-CL334083-2024-V
NOMBRE	SANTA CRUZ		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
FALLAS RIVERA	MARIA TATIANA	Céd. Identidad	1-1381-0754
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de ,la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡14 080 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CATORCE MILLONES OCHENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	13/08/2024	FECHA DEL INFORME	13/08/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				09-CL334083-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		CARGA LIVIANA		₡14 080 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	DFM	ESTILO:		ZNA RICH 6	
EDAD(años)	2	ESTADO		BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR		BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS		BAJO	
PLACA:	CL 334083	CARROCERIA:		CAMIONETA PICK-UP CAJA ABIERTA O CAM-PU	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LJNTGUC33PN404570	MODELO:		2023	
COLOR:	PLATEADO	CAPACIDAD: (personas)		5	
MARCA MOTOR:	DFM	NUMERO MOTOR:		ZD25T5151858	
COMBUSTIBLE:	DIESEL	CILINDRADA:		2000	c.c.
TRACCION:	DOBLE	TRANSMISION:		Manual	
LECTURA ODOMETRO:	90 398	Km	FECHA DE LECTURA:	13/08/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$25.000 y \$40.000		TIEMPO DE VENTA		Menor a 6 Meses
VIDA UTÍL(años)	15		USO		Particular
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo pick-up doble cabina, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 255/70/16 en mal estado mas el repuesto y la gata, transmisión manual. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero, aire acondicionado. El motor es delantero de 2000 cc diesel. Durante la inspección el vehículo arrancó con batería prestada por lo que si se logró verificar el funcionamiento general del mismo y leer el kilometraje Éste presenta los siguientes detalles: a. golpe en el bumper delantero, b. raya en la pintura del guardabarros delantero derecho, c. compuerta del cajón rayada.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡14 080 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	09-CL334083-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 13 de agosto de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de FALLAS RIVERA MARIA TATIANA, cédula de identidad número 1-1381-0754, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 13 de agosto de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	09-CL334083-2024-V
3. Según la página del INS se debe un marchamo para este vehículo por un monto de ¢759,379.00. 4. La revisión técnica vence en marzo de 2025. 5. El vehículo conserva el sticker del parabrisas y las placas metálicas. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	09-CL334083-2024-V
           		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	09-CL334083-2024-V									
											
\$ 41,000 Cotizado en Agencia											
 Donfeng (ZNA) RICH 6 2023 • 5 Pas. <table> <tr> <td>Combustible: Diesel</td> <td>Color Exterior: NEGRO</td> <td rowspan="4"> € 15,500,000 (\$ 29,468)* </td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 2500 cc</td> <td>Color Interior: NEGRO</td> </tr> <tr> <td>Transmisión: Manual</td> <td>Placa: Termina en 1</td> </tr> <tr> <td>Estilo: Pick Up 4WD</td> <td>Provincia: Heredia</td> </tr> </table> A COMO TE GUSTA NUEVO Y BARATO			Combustible: Diesel	Color Exterior: NEGRO	€ 15,500,000 (\$ 29,468)*	Cilindrada: 2500 cc	Color Interior: NEGRO	Transmisión: Manual	Placa: Termina en 1	Estilo: Pick Up 4WD	Provincia: Heredia
Combustible: Diesel	Color Exterior: NEGRO	€ 15,500,000 (\$ 29,468)*									
Cilindrada: 2500 cc	Color Interior: NEGRO										
Transmisión: Manual	Placa: Termina en 1										
Estilo: Pick Up 4WD	Provincia: Heredia										
Nombre: JEFFRY MARCHENA Teléfono: 7110-5492 Whatsapp: 7110-5492 42,000 km											
											

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	09-CL334083-2024-V
-------------------	-------------------	--------------------

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: CL 334083

Citas de Inscripción:
Tomo: 2022 Asiento: 00486975 Secuencia: 001 Fecha:20-sep-2022

Características Generales del Vehículo

Marca:	DFM	Estilo:	ZNA RICH 6
Categoría:	CARGA LIVIANA	Capacidad:	5 personas
Serie:	LJNTGUC33PN404570	Peso Vacío:	0
Carrocería:	CAMIONETA PICK-UP CAJA ABIERTA O CAM-PU	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X4	Peso Bruto:	2715 kgrms.
Número Chasis:	LJNTGUC33PN404570	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	15,950,000.00
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	0
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	42,400.00
Color:	PLATEADO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LJNTGUC33PN404570		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	ZD25T5151858	Marca:	DFM
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	ZD25T5
Cilindrada:	2000 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	145 KW	Combustible:	DIESEL
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	NO INDICADO

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	113810754	FALLAS RIVERA MARIA TATIANA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2022	00486975	002	20-sep-2022
EMBARGO PRACTICADO	0800	01178293	001	03-abr-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 13-Aug-2024 a las 16:02 horas